



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

№ 410

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 44

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 44 (протокол № 17 от 26.03.2024)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 44 с кадастровым номером 70:21:0100093:779 площадью 8253 кв.м (далее – электронный аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению и приложению 3 к настоящему постановлению;

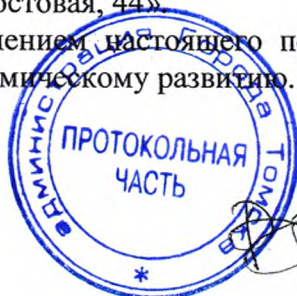
2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 17.11.2023 № 967 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



В.В. Радул

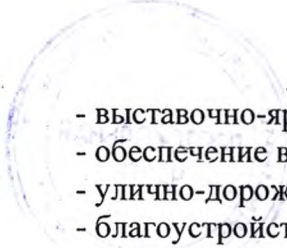


Приложение 1 к постановлению  
администрации города Томска  
от 31.05.2010 № 110



1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:779;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 44;
  - 1.3 площадь: 8253 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Магазины. Хранение автотранспорта. Объекты дорожного сервиса;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения:
    - часть земельного участка площадью 8110 кв.м расположена в зоне умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Мал. Киргизка (левый приток р. Бол. Киргизка (Киргизка)) в г. Томск Томской области (реестровый номер 70:00-6.524);
    - часть земельного участка площадью 143 кв.м расположена в зоне слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Мал. Киргизка (левый приток р. Бол. Киргизка (Киргизка)) в г. Томск Томской области (реестровый номер 70:00-6.520);
  - 1.7 обременения: на территории произрастают деревья;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-5), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
    - коммунальное обслуживание;
    - связь;
    - оказание социальной помощи населению;
    - оказание услуг связи;
    - бытовое обслуживание;
    - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
    - образование и просвещение;
    - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
    - среднее и высшее профессиональное образование;
    - объекты культурно-досуговой деятельности;
    - общественное управление;
    - обеспечение научной деятельности;
    - амбулаторное ветеринарное обслуживание;
    - деловое управление;
    - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
    - рынки;
    - магазины;
    - банковская и страховая деятельность;
    - общественное питание;
    - развлекательные мероприятия;
    - проведение азартных игр;



- 
- выставочно-ярмарочная деятельность;
  - обеспечение внутреннего правопорядка;
  - улично-дорожная сеть;
  - благоустройство территории;
  - хранение автотранспорта;
  - историко-культурная деятельность,
- вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи;
  - объекты дорожного сервиса,
- и условно разрешенные виды разрешенного использования:
- религиозное использование;
  - гостиничное обслуживание;
  - склады.

2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 099 400,00 (один миллион девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 32 000,00 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 220 000,00 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 44 с кадастровым номером 70:21:0100093:779 площадью 8253 кв.м.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства.
  - 7.4 Срок аренды (срок действия договора): 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца, с даты заключения договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
    - 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 31-05-2024 № 410



**Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства\***

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.1	- деловое управление (4.1) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - магазины (4.4) - объекты дорожного сервиса (4.9.1) - хранение автотранспорта (2.7.1)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению





Приложение 3 к постановлению администрации Города Гомеля от 21.05.2014 № 110 ЧАСТЬ

X — площадь объекта;  $\frac{X}{S} = Kф$ ; X = 19807 кв.м; категория объекта капитального строительства - объект площадью от 10 000 м<sup>2</sup> до 20 000 м<sup>2</sup>

S - площадь земельного участка;

Kф - коэффициент плотности застройки.

Срок договора аренды (44\*2) = 88 месяцев (7 лет 4 месяца).

Свод правил СП 42.13330.2016

Таблица Б.1 - Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8



Приказ Министра России от 15.05.2020 №264/пр

**Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства здания, сооружений (за исключением уникальных объектов капитального строительства)**

N п/п	Категория объекта капитального строительства	Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, месяцев	Срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования, месяцев	Срок, необходимый для осуществления строительства зданий и сооружений, месяцев	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, месяцев
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты площадью до 1 500 м <sup>2</sup> :	1	5	9	15
2.	Объекты площадью от 1 500 м <sup>2</sup> до 5 000 м <sup>2</sup> :	3	11	15	29
3.	Объекты площадью от 5 000 м <sup>2</sup> до 10 000 м <sup>2</sup> :	3	11	19	33
4.	Объекты площадью от 10 000 м <sup>2</sup> до 20 000 м <sup>2</sup> :	5	12	27	44
5.	Объекты площадью от 20 000 м <sup>2</sup> до 30 000 м <sup>2</sup> :	5	12	35	52
6.	Объекты площадью 30 000 м <sup>2</sup> и более:	6	15	43	64
7.	Комплексе зданий:	6	22	51	79



26.01.2024

## Информация № 67

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)**

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы). Магазины. Хранение автотранспорта. Объекты дорожного сервиса.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, ул. Мостовая, 44*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 26 " января 2027 г.*

### Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

*Подключение к водопроводной линии Д315мм по ул.1-ая Мостовая*

- водоотведение:

*Подключение к канализационной линии Д800мм по ул. 1-ая Мостовая*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *1,000 м<sup>3</sup>/час (12,000 м<sup>3</sup>/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_ А.Н.Колосюк





*Чикова*



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия, 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

**Начальнику  
Департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Томска**

**С.С. Чикову**

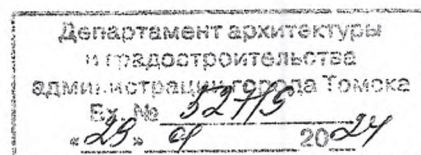
№ \_\_\_\_\_  
На №02-19/804 от 24.01.2024  
На №02-19/805 от 24.01.2024  
На №02-19/848 от 24.01.2024  
На №02-19/876 от 25.01.2024  
На №02-19/910 от 25.01.2024  
На №02-19/935 от 25.01.2024  
На №02-19/939 от 25.01.2024  
На №02-19/940 от 25.01.2024  
На №02-32/92 от 23.01.2024  
На №02-32/96 от 23.01.2024  
На №02-32/100 от 23.01.2024  
На №02-32/102 от 23.01.2024  
На №02-32/107 от 23.01.2024  
На №02-32/112 от 23.01.2024  
На №02-32/115 от 23.01.2024  
На №02-32/122 от 23.01.2024  
На №02-32/124 от 23.01.2024  
На №02-32/132 от 24.01.2024  
На №02-32/136 от 24.01.2024  
На №02-32/138 от 24.01.2024  
На №02-32/145 от 24.01.2024  
На №02-32/148 от 24.01.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.





Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом**

**О.Н. Болдова**

Деркач Лариса Михайловна  
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93  
[Larisa.M.Derkach@sibir.rt.ru](mailto:Larisa.M.Derkach@sibir.rt.ru)

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 01726EA60094AFBB9F46839783C9EFCDB9 Действителен с 24.01.2023 по 24.04.2024
-----------	---



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

### Информация

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Магазины. Хранение автотранспорта. Объекты дорожного сервиса.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

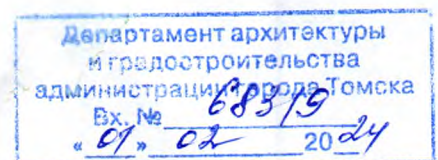
**Возможная точка подключения:** при условии строительства газопровода высокого давления до границы земельного участка с установкой пункта редуцирования газа. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 300,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Ведущий инженер  
Производственного отдела

А.И. Вифлянцев

26.01.2024







**ИНТЕР PAO**  
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

4.

30.01.2024 № 107/ТРТС/ПС/179

Заместителю начальника  
Департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города Томска  
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 29.01.2024 № 02-19/1028 (вх. от 29.01.2024 № ТГ/5/326) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 44, с разрешенным видом использования «Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Магазины. Хранение автотранспорта. Объекты дорожного сервиса)», сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2038 года (актуализация на 2024 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2023 № 221тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

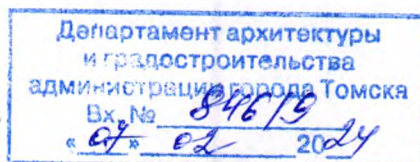
Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-  
технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности от 01.11.2023г. № 1746

исп. Н.Н. Курганская  
☎ 614-662

С.Ю. Кузьмин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»





**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:	70:21:0100093:779		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100093		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44
Площадь:	8253 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	36744419.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Магазины. Хранение автотранспорта. Объекты дорожного сервиса.
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678	
Кадастровый номер:	70:21:0100093:779
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования, ул. Мостовая. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	
		подтопления водными объектами территории города Томска и Томской области от 22.03.2023 № 39 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территории города Томска и Томской области от 22.03.2023 № 39 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Фокина Вероника Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	

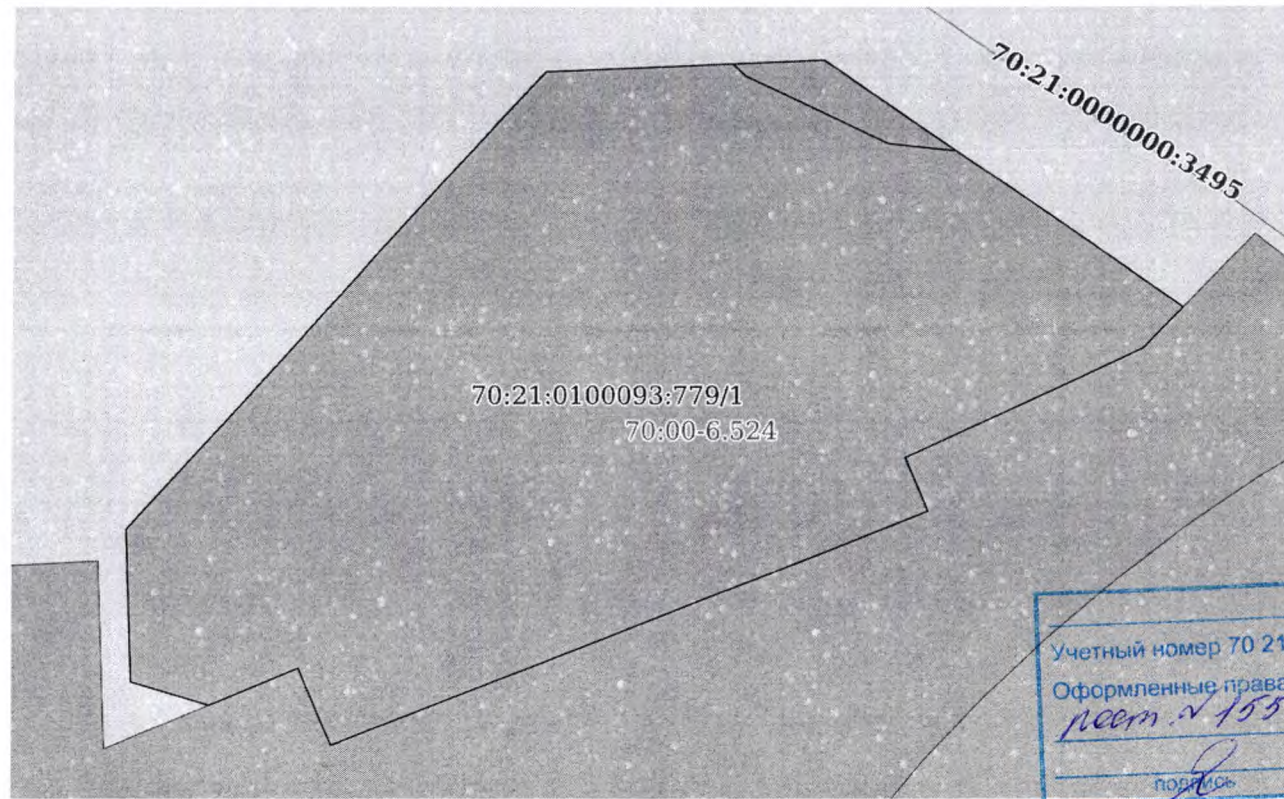
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°32.7'	39.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°58.1'	62.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°12.4'	8.17	данные отсутствуют	70:21:0100093:152	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	245°3.2'	37.06	данные отсутствуют	70:21:0100093:152	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	157°17.2'	8.39	данные отсутствуют	70:21:0100093:152	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	248°10.6'	91.06	данные отсутствуют	70:21:0100093:152	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	336°47.7'	12.13	данные отсутствуют	70:21:0100093:152	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	246°52.4'	13.57	данные отсутствуют	70:21:0100093:152	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	286°48.5'	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	358°3.2'	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	41°53.5'	88.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		<p>полное наименование должности</p>


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	

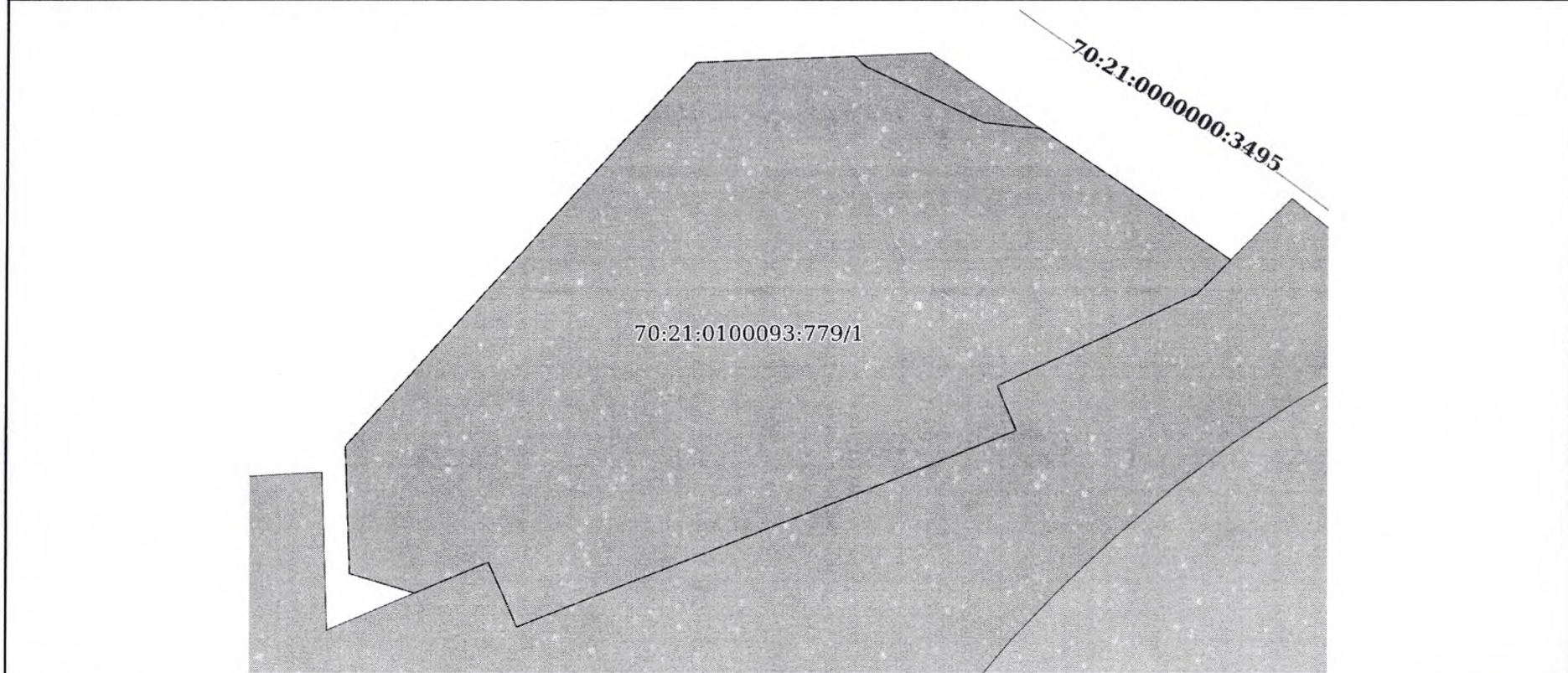
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358332.14	4324001.85	-	0.1
2	358333.84	4324041.5	-	0.1
3	358298.17	4324092.5	-	0.1
4	358292.31	4324086.8	-	0.1
5	358276.68	4324053.2	-	0.1
6	358268.94	4324056.44	-	0.1
7	358235.09	4323971.91	-	0.1
8	358246.24	4323967.13	-	0.1
9	358240.91	4323954.65	-	0.1
10	358244.26	4323943.56	-	0.1
11	358266.32	4323942.81	-	0.1
1	358332.14	4324001.85	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	

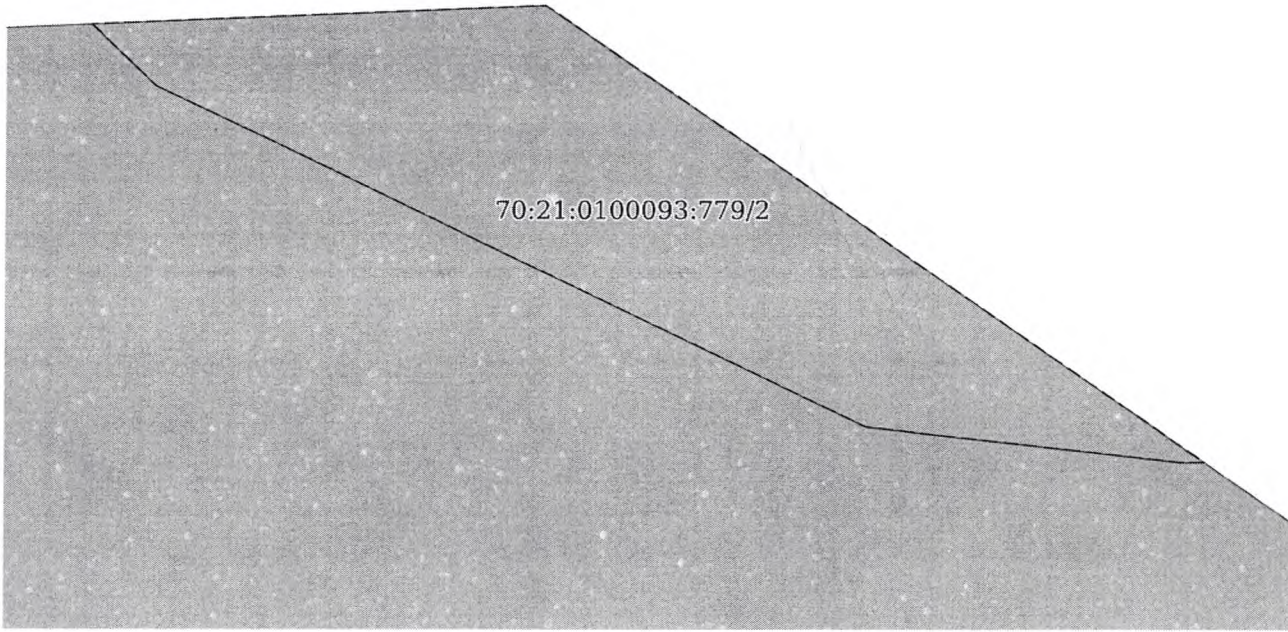
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 70:21:0100093:779/1




Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100093:779/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0100093:779/1	8110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территории города Томска и Томской области от 22.03.2023 № 39 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 70:00-6.524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Мал.Киргизка (левый приток р. Бол.Киргизка (Киргизка)) в г. Томск Томской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1
70:21:0100093:779/2	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территории города Томска и Томской области от 22.03.2023 № 39 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	
	<p>потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 70:00-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Мал. Киргизка (левый приток р. Бол. Киргизка (Киргизка)) в г. Томск Томской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678			
Кадастровый номер:		70:21:0100093:779	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100093:779/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358332.14	4324001.85	-	-
2	358333.29	4324028.63	-	-
3	358331.51	4324030.45	-	-
4	358321.74	4324050.66	-	-
5	358320.73	4324059.55	-	-
6	358320.73	4324060.24	-	-
7	358298.17	4324092.5	-	-
8	358292.31	4324086.8	-	-
9	358276.68	4324053.2	-	-
10	358268.94	4324056.44	-	-
11	358235.09	4323971.91	-	-
12	358246.24	4323967.13	-	-
13	358240.91	4323954.65	-	-
14	358244.26	4323943.56	-	-
15	358266.32	4323942.81	-	-
16	358332.14	4324001.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12	
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12836678				
Кадастровый номер:			70:21:0100093:779	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100093:779/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358333.29	4324028.63	-	-
2	358333.84	4324041.5	-	-
3	358320.73	4324060.24	-	-
4	358320.73	4324059.55	-	-
5	358321.74	4324050.66	-	-
6	358331.51	4324030.45	-	-
7	358333.29	4324028.63	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия