



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2023

№ 135

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Мостовая, 37

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Мостовая, 37 (протокол № 162 от 29.11.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Мостовая, 37 с кадастровым номером 70:21:0100093:836 площадью 9899 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 09.11.2020 № 969 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 37».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска

от 29.12.2023 № 135

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:836;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 37;
 - 1.3 площадь: 9899 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: строительная промышленность;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения:
 - часть земельного участка площадью 8845 кв.м расположена в зоне санитарной охраны двух водозаборных скважин №№1р, 11-542 ОАО «Центрсибнефтепровод» для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов БПТОиКО в г. Томске, III пояс ЗСО (реестровый номер 70:21-6.527);
 - часть земельного участка площадью 1796 кв.м расположена в водоохранной зоне реки Большая Киргизка (реестровый номер 70:21-6.352);
 - часть земельного участка площадью 3392 кв.м расположена в водоохранной зоне реки Малая Киргизка (реестровый номер 70:21-6.364);
 - часть земельного участка площадью 16 кв.м расположена в прибрежной защитной полосе р. Малая Киргизка в границах Томской области (реестровый номер 70:00-6.417);
 - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Определение затопливаемых территорий при прохождении половодий и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области» (реестровый номер 70:00-6.408);
 - 1.7 обременения: территория полностью заросшая деревьями, травой и кустарником;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных и логических парков IV-V класса вредности (ПП-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 487 500 (один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 37 с кадастровым номером 70:21:0100093:836 площадью 9899 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который

- применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства.
- 7.4 Срок аренды – 8 (восемь) лет 8 (восемь) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению

Администрации Города Томска

от 21.02.2023 № 135

**Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.1	- строительная промышленность (6.6)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

"14" сентября 2022 г.

Информация № 527

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Строительная промышленность.*

Адрес земельного участка: *Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 37 (кадастровый номер 70:21:0100093:836)*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 14 " сентября 2023 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д315мм у здания ГНС по ул. 2-я Усть-Киргизка, 2

- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д1600мм у здания ГНС по ул. 2-я Усть-Киргизка, 2

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более **3,000 м³/час (72,000 м³/сут);**

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ И. А.Мажейкин



Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации Города Томска

Вх. № *4810/9*

» *22 СЕН 2022*



Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

19.10.2022 № 1107

На № 02-19/10490 от 19.10.2022

**Председателю комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
А.А. Татауровой**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

**Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)**

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

**Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сог. тел. 8-913-854-37-58**

**Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул.
Мостовая, 37.**

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) – 1 год.**

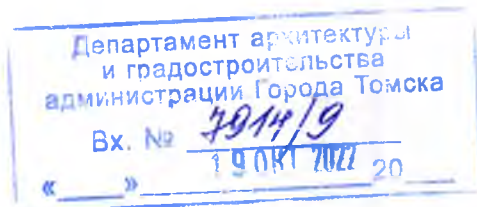
Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

**Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.**

**Ведущий менеджер по работе
с холдингами**

А.Н. Седельникова

Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Строительная промышленность.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Мостовая, 37.

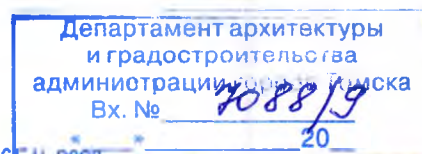
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 400 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальника Производственного
отдела

М.В.Бовкун



15.09.2022

02 - 19/8924
1209 2022



ИНТЕР PAO
ТОМСК PTS

Ермаков

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

12.09.2022 № 1016/ТРТС/ПС/1810

Председателю комитета
по управлению проектами
департамента архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска
Татауровой А.А.

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 12.09.2022 г. № 02-19/8926 (вх. от 12.09.2022 г. № ТГ/5/3181) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 37 с разрешенным видом использования «строительная промышленность» сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенной схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года, данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

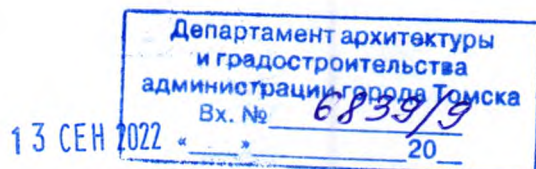
На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено утвержденной схемой теплоснабжения г. Томска до 2037 года (актуализация на 2023 год), утвержденной Приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 862, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2021 г. № 1327

С.Ю. Кузьмин

Иганова Ирина Александровна
+7 (3822) 614-691



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2022, поступившего на рассмотрение 09.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер	70:21:0100093:836		
Номер кадастрового квартала	70:21:0100093		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Мостовая, 37		
Площадь:	9899 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб	10481061.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер	70:21:0100093:836		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.408 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного кодекса РФ, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории" Определение затопляемых территорий при прохождении паводков и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области", тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения 11.11.2020, номер решения: 140 пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

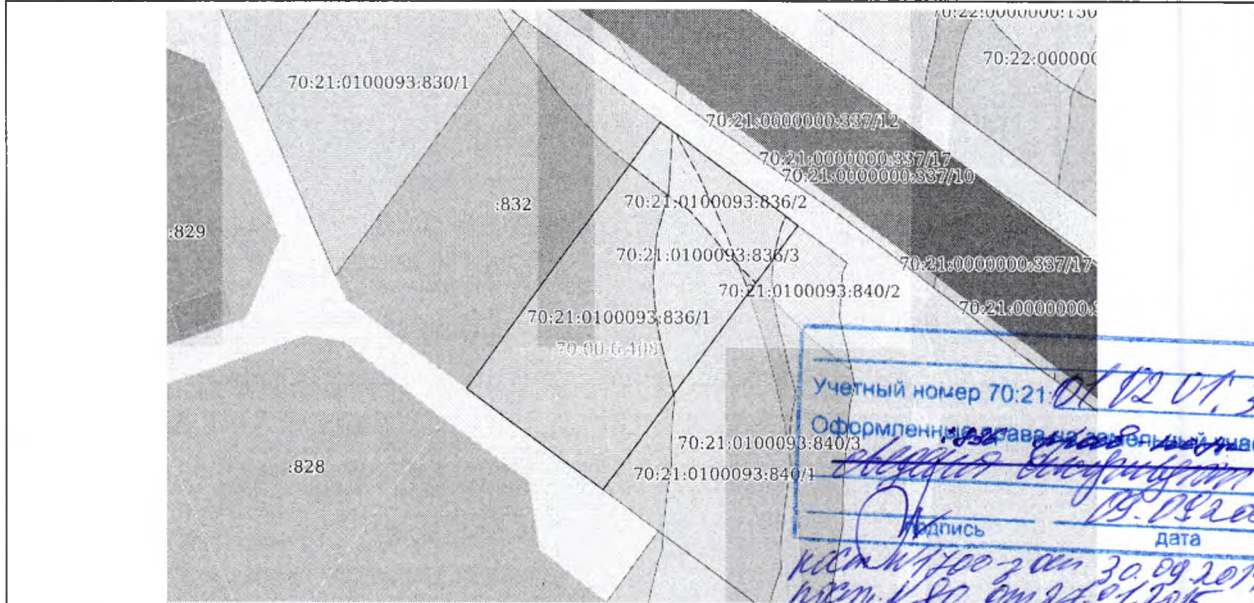
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов 7	Всего листов выписки 18
09 09 2022г № КУВИ-001/2022-157111450		Кадастровый номер	
		70.21.0100093.836	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: приказ от 22.07.2011 № 259 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а также определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Большая Киргизка (Киргизка) в границах Томской области" от 17.07.2020 № 118 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а так же определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р Мал Киргизка в границах Томской области от 17.07.2020 № 119 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территорий г Томск, г Северск, д Черныльчиково, п Орловка, п Самусь, д Кижирово, с Яр, с Курлск, с Вершинино, с Батурино, с Калтай, д Казанка, с Коларово, д Барабинка, д Кафтанчиково, с Тахтамышево, п Черная речка, н п Эушта, н п Нижний Склад, д Попадейкино, с Морьяковский Затон, д Нагорный Иштан, д Козюлино, Томского района Томской области от 11.11.2020 № 140 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М П		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов 7	Всего листов выписки 18
09 09 2022г № КУВИ-001/2022-157111450		Кадастровый номер	
		70.21.0100093.836	
	управление вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а также определении границ водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р Мал Киргизка в границах Томской области от 17.07.2020 № 119 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фокина Вероника Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М П		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 18
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022- 57111450			
Кадастровый номер		70 21 0100093 836	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Словные обозначения
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

М.П. 30.09.2014 об оформлении участка № 836 от 24.01.2015 в порядке наследования наследн. № 969 от 09.11.2020 оформлен

М.П. 314

М.П. 19.09.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3 1	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 18
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70 21 0100093 836	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°26'2"	12.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°41'8"	59.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	216°50'8"	137.54	данные отсутствуют	70 21 0100093 840	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	306°5'3"	71.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	36°24'1"	138.24	данные отсутствуют	70 21 0100093 832	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

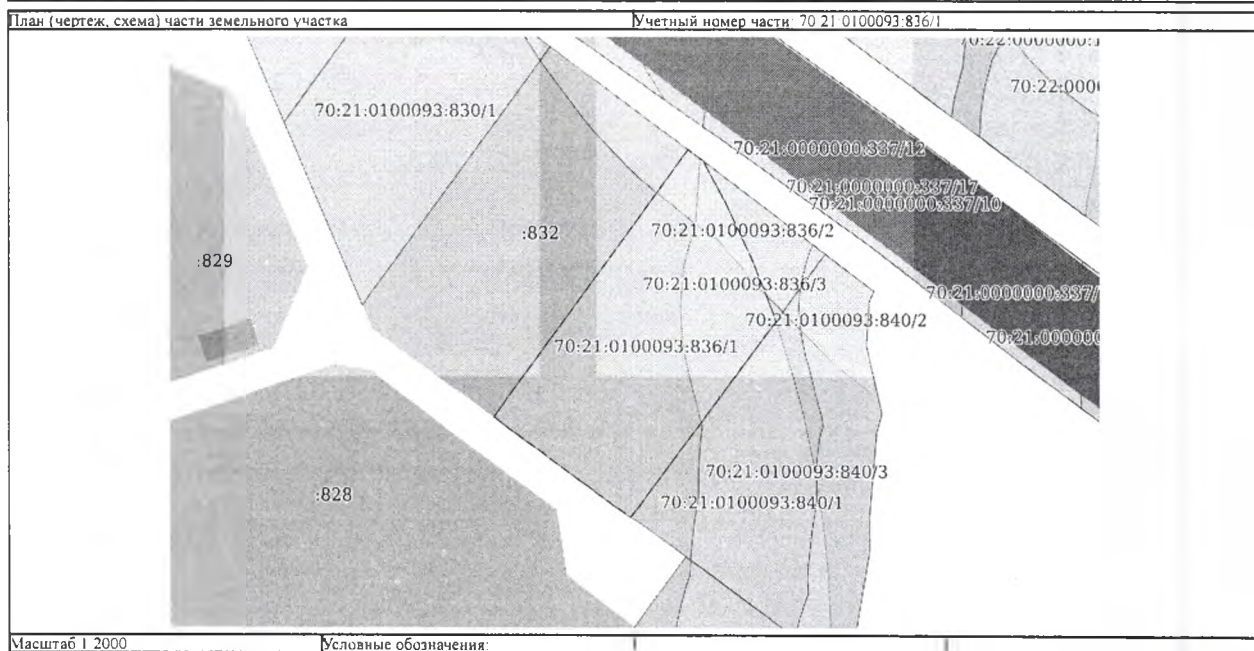
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3 2	Всего листов раздела 3 2 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки: 18
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70:21-0100093:836	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359134.89	4323800.71	Нет закрепления	0.1
2	359127.36	4323810.91	Нет закрепления	0.1
3	359091.72	4323858.73	Нет закрепления	0.1
4	358981.65	4323776.25	Нет закрепления	0.1
5	359023.62	4323718.67	Нет закрепления	0.1
6	359134.89	4323800.71	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 4	Всего разделов 7	Всего листов выписки: 18
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70:21-0100093:836	



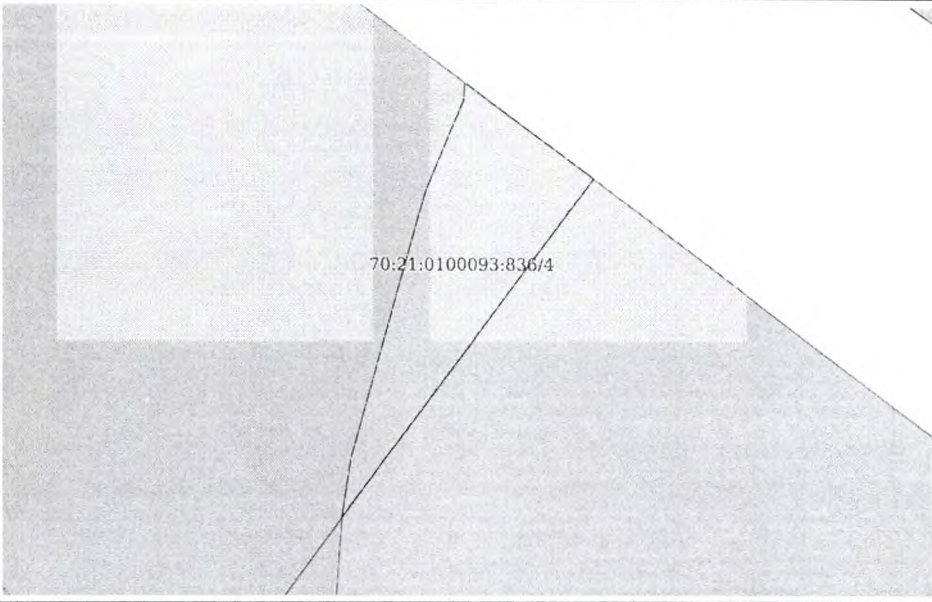
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
09 09 2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70:21:0100093:836	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100093:836/2	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
09 09 2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70:21:0100093:836	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100093:836/3	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4. 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер:		70.21.0100093.836	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70.21.0100093.836/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М. П.	

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70.21.0100093.836	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
70.21.0100093.836/1	8845	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2017-12-21, реквизиты документа-основания приказ от 22.07.2011 № 259 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п.2.3, 2.4 Приложения 3 к приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №259 от 22.07.2011: запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; Реестровый номер границы: 70.21.2.522</p>	
70.21.0100093.836/2		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-13; реквизиты документа-основания приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а также определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Большая Киргизка (Киргизка) в границах Томской области" от 17.07.2020 № 118 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранной зоны запрещаются: 1 использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2 размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3 осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4 движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5 строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6 размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7 сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8 разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М. П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4 1	Всего листов раздела 4 1 3	Всего разделов 7	Всего листов выписки 18
09 09 2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70:21:0100093:836	
70 21 0100093 836/3	✓	<p>недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; Реестровый номер границы: 70:00-6-352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Бол. Киргизка (Киргизка) в границах Томской области, Тип зоны: Водоохранная зона</p> <p>вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-26, реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а также определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Мал. Киргизка в границах Томской области от 17.07.2020 № 119 выдан Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранной зоны запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы, 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных вод, в том числе дренажных вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 70:00-6-364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Мал. Киргизка в границах Томской области, Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
70:21:0100093:836/4		<p>вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-20, реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а также определении границ водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Мал. Киргизка в границах Томской области от 17.07.2020 № 119 выдан Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств</p>	
полное наименование должности		подпись	
		М П	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4 1	Всего листов раздела 4 1 3	Всего разделов 7	Всего листов выписки 18
09 09 2022г. № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70:21:0100093:836	
Весь	✓	<p>(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных вод, в том числе дренажных вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 70:00-6-417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Мал. Киргизка в границах Томской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> <p>вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-01, реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территорий г. Томск, г. Северск, д. Чернильщикovo, п. Орловка, п. Самуль, д. Кижирово, с. Яр, с. Курлек, с. Вершинино, с. Батурино, с. Калтай, д. Казанка, с. Коларово, д. Барабинка, д. Кафтанчиково, с. Тахтамышево, п. Черная речка, н.п. Эушта, н.п. Нижний Склад, д. Попадейкино, с. Моряковский Затон, д. Нагорный Иштан, д. Козюлино, Томского района Томской области от 11.11.2020 № 140 пр. выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 6 ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного кодекса РФ, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 70:00-6-408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Определение затопляемых территорий при прохождении половодий и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области"; Тип зоны: Инд. зона с особыми условиями использования территории</p>	
полное наименование должности		подпись	
		М П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
09.09.2022г № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70.21.0100093.836	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70.21.0100093.836/1				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359023.62	4323718.67	Нет закрепления	0.1
2	358981.65	4323776.25	Нет закрепления	0.1
3	359063.65	4323837.7	-	-
4	359067.32	4323836.47	-	0.1
5	359088.83	4323827.87	-	0.1
6	359112.67	4323816.57	-	0.1
7	359130.14	4323807.03	-	0.1
8	359130.3	4323806.93	-	-
9	359134.89	4323800.71	Нет закрепления	0.1
10	359023.62	4323718.67	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
09.09.2022г № КУВИ-001/2022-157111450			
Кадастровый номер		70.21.0100093.836	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70.21.0100093.836/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359134.89	4323800.71	-	-
2	359127.36	4323810.91	-	-
3	359091.72	4323858.73	-	-
4	359067.7	4323840.73	-	-
5	359080.86	4323827.34	-	-
6	359086.83	4323822.65	-	-
7	359097.98	4323812.63	-	-
8	359102.36	4323805.95	-	-
9	359117.1	4323787.59	-	-
10	359134.89	4323800.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 4		Всего разделов: 7
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450		Кадастровый номер: 70:21:0100093:836		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100093:836/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359131.2	4323805.71	-	-
2	359127.36	4323810.91	-	-
3	359091.72	4323858.73	-	-
4	359021.45	4323806.07	-	-
5	359025.19	4323805.13	-	-
6	359030.25	4323803.97	-	-
7	359033.63	4323802.96	-	-
8	359043.21	4323800.58	-	-
9	359048.36	4323799.57	-	-
10	359059.74	4323798.01	-	-
11	359062.02	4323797.83	-	-
12	359069.89	4323797.52	-	-
13	359085.62	4323798.77	-	-
14	359087.88	4323799.13	-	-
15	359105.22	4323803.99	-	-
1	359131.2	4323805.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 4		Всего разделов: 7
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157111450		Кадастровый номер: 70:21:0100093:836		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100093:836/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359077.76	4323848.14	-	-
2	359080.02	4323848.5	-	-
3	359091.12	4323851.62	-	-
4	359093.68	4323852.67	-	-
5	359095.05	4323853.25	-	-
6	359095.77	4323853.29	-	-
7	359091.72	4323858.73	-	-
8	359077.57	4323848.12	-	-
1	359077.76	4323848.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.