



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2020

№ 79

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 33

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 33 (протокол № 169 от 24.12.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 33 с кадастровым номером 70:21:0100093:837 площадью 18750 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

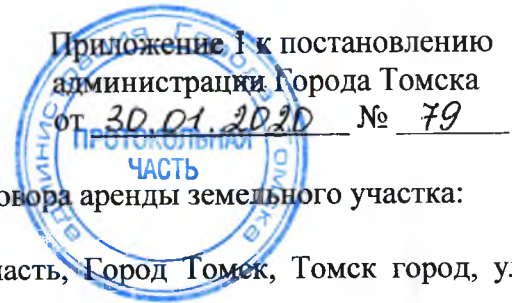
2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска № 755 от 25.08.2017 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 33».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:837;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 33;
 - 1.3 площадь: 18750 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности; объекты складского назначения IV-V классов вредности; оптовые базы и склады;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов; часть земельного участка площадью 18604 кв.м расположена в зоне санитарной охраны (III пояса) водозаборных скважин №№ 1р, 11-542 ОАО «Центрсибнефтепровод» для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов БПТОиКО в г. Томске, утвержденной приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области № 259 от 22.07.2011; часть земельного участка площадью 106 кв.м расположена в водоохранной зоне реки Большая Киргизка; часть земельного участка площадью 14743 кв.м расположена в водоохранной зоне реки Малая Киргизка; часть земельного участка площадью 5089 кв.м расположена в прибрежной защитной полосе водного объекта – реки Малая Киргизка;
 - 1.7 обременения: отсутствуют;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных и логистических парков IV-V классов вредности (ПП-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 2 710 490 (два миллиона семьсот десять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 543 000 (пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 33 площадью 18750 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100093:837.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который

применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности, объектов складского назначения IV-V классов вредности, оптовых баз и складов.
- 7.4 Срок аренды – 7 (семь) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
 - 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 - 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 30.01.2020 № 79

Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Прочими объектами		15
2	Минимальное количество камер наружного		1 камера на

	наблюдения для: - многофункциональные деловые и обслуживающие здания		главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
4	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению
6	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
7	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
8	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

"30" января 2019 г.

**Информация № 42
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

*Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска*

*Объект капитального строительства: промышленные предприятия и
коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты
складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады*

*Месторасположение объекта капитального строительства:
г. Томск, ул. Мостовая, 33*

*Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:
не более 3,000 м³/час (72,000 м³/сут);*

*1 вариант - к водопроводной линии Д315мм по ул. Мостовая.
2 вариант - устройство локального подземного водозабора.*

*Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых
стоков в точке подключения:
не более 3,000 м³/час (72,000 м³/сут);*

*В соответствии с п.п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил "Внутренний
водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-
85*.*

Срок подключения объекта: 1 квартал 2021г.

*Срок действия сведений по данной информации о технических условиях:
действительны в течении одного года со дня подготовки.*

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями
подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:
 по водоснабжению – 1 138 536,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
 по водоотведению – 1 061828,4 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	40 и менее	7447,33	7771,73	8101,07	8451,05	8822,06
2	от 40 до 70 (включительно)	7727,42	8060,02	8405,74	8768,89	9153,83
3	От 70 до 100	8008,55	8357,40	8711,56	9087,90	9486,...
4	100	8359,14	8723,26	9092,92	9485,74	9902,18
5	150	9189,24	9589,52	9995,90	10427,73	10885,50
6	200	10081,47	10520,61	10966,44	11440,20	11942,44
7	250	14400,09	15027,35	15664,17	16340,86	17058,24

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	от 40 до 70 (включительно)	7903,91	8248,19	8597,73	8969,16	9362,91
2	от 70 до 100	8523,08	8894,33	9271,25	9671,78	10096,37
3	100	15980,15	16676,24	17382,93	18133,88	18929,98
4	150	12252,63	12786,35	13328,20	13904,00	14514,38
5	200	11730,48	12241,46	12760,22	13311,46	13895,85
6	250	15983,80	16680,04	17386,90	18138,02	18934,30

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

и.о. Главного инженера ООО «Томскводоканал»

А. Н.Колосюк





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« _____ » _____ 201 _____ г.

№ _____

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV- V класса вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады.

Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 33.

Свободная предельная мощность: 10 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м³/час.

Срок ввода в эксплуатацию объекта: 1 квартал 2021 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ от 12.12.2018 №8-496

Приказ от 12.12.2018 №8-497

Приказ от 12.12.2018 №8-498

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2019 по 31.12.2019.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 110 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер отдела подготовки ТУ и согласований проектов: А.С.Цой 903-126

Начальник отдела подготовки ТУ
и согласований проектов Управления
по работе с клиентами

Н.А.Половников

30.01.2019



ИНТЕР РАО

ТОМСК РТС

Нахановича пер., д 4а, г. Томск, Россия. 634050

Телефон: +7 (3822) 46-94-69

Факс: +7 (3822) 46-97-22

energo.tom.ru

10.09.2018 № 959 / 6312

Заместителю начальника
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрация города Томска
А. В. Алексеву

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства объекта по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 33 с общим теплопотреблением 0,8 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 624 от 13.04.2018г.

А.А. Бухаткин

исп. Скопцова Е.С.
☎ 285-162