



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 СЗ 1123

№ 134

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 27

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 27 (протокол № 163 от 29.11.2022)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 27 с кадастровым номером 70:21:0100093:1026 площадью 14582 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

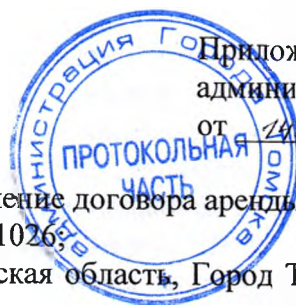
2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 02.11.2017 № 1104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 27».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска

от 14.02.2023 № 134

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
- 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:1026;
- 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 27;
- 1.3 площадь: 14582 кв.м;
- 1.4 разрешенное использование: строительная промышленность;
- 1.5 вид права – аренда;
- 1.6 ограничения:
  - весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны двух водозаборных скважин №№1р, 11-542 ОАО «Центрсибнефтепровод» для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов БПТОиКО в г. Томске, III пояс ЗСО (реестровый номер 70:21-6.527);
  - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Определение затопливаемых территорий при прохождении половодий и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области» (реестровый номер 70:00-6.408);
- 1.7 обременения: территория полностью заросшая деревьями, травой и кустарником;
- 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.9 цель предоставления: строительство;
- 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных и логических парков IV-V класса вредности (ПЛП-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 2 181 600 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 437 000 (четыреста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
- 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 27 с кадастровым номером 70:21:0100093:1026 площадью 14582 кв.м.
- 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства.
- 7.4 Срок аренды – 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного

участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре, для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска

от 14.02.2023 № 134

**Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.1	- строительная промышленность (6.6)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению



"14" сентября 2022 г.

## Информация № 522

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Строительная промышленность.*

Адрес земельного участка: *Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Мостовая, 27 (кадастровый номер 70:21:0100093:1026)*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 14 " сентября 2023 г.*

**Возможные точки подключения:**

- водоснабжение:

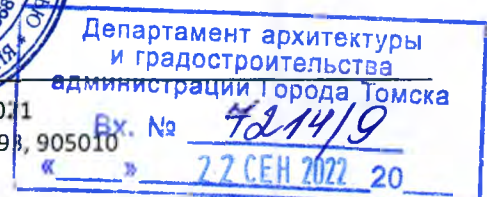
*Подключение к водопроводной линии Д315мм у здания ГНС по ул. 2-я Усть-Киргизка, 2*

- водоотведение:

*Подключение к канализационной линии Д1600мм у здания ГНС по ул. 2-я Усть-Киргизка, 2*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более **3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут);**

Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_ И. А. Мажейкин





**ИНТЕР PAO**  
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

13.09.2022 № 1020/ТРТС/ПС/ 1814

Председателю комитета  
Департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Томска  
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 12.09.2022г. № 02-19/8944 (вх. от 12.09.2022г. № ТГ/5/3180) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 27 с разрешенным видом использования «строительная промышленность» сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 от 30.11.2021г. – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

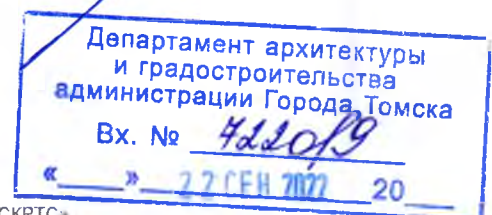
На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2036 года (актуализация на 2022 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 19.08.2021 №785, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –  
Технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности № 1327 от 01.11.2021г.

исп. И.Г. Аксенов  
тел. 285-188

С.Ю. Кузьмин





Бриллиантов

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Информация  
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
(Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** Строительная промышленность.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 27.

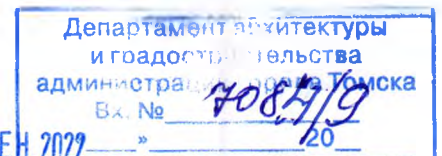
**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

**Возможная точка подключения:** при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 50 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальника Производственного  
отдела

М.В.Бовкун



20 SEP 2022

02 - 19 / 8941

1209 2022

15.09.2022



Публичное акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»  
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

19.10.2022 № 1106

На № 02-19/10492 от 19.10.2022

**Председателю комитета  
по управлению проектами  
Администрация г. Томска  
Департамент архитектуры и  
градостроительства  
А.А. Татауровой**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

**Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –  
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)**

**Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.**

**Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,  
сот. тел. 8-913-854-37-58**

**Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул.  
Мостовая, 27.**

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может  
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о  
подключении (технологическом присоединении) – 1 год.**

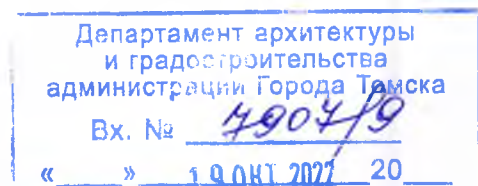
**Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ**

**Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на  
момент выдачи ТУ.**

**Ведущий менеджер по работе  
с холдингами**

**А.Н. Седельникова**

Щербо Елена Сергеевна  
(3822) 58-22-05





Ермишова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
30.08.2022г.	
Кадастровый номер	70:21:0100093:1026
Номер кадастрового квартала	70:21:0100093
Дата присвоения кадастрового номера	07.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 27
Площадь	14582 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.	15439421 6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	1168, образованием земельного участка, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Мостовая, 27, 2020.36, 2020-02-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
30.08.2022г.	
Кадастровый номер	70:21:0100093:1026
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-6-527 от 21.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны Ограничения установлены п. 2.3, 2.4 Приложения 3 к приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №259 от 22.07.2011: запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля, вид/наименование: Зона санитарной охраны двух водозаборных скважин №№1р, 1п-542 ОАО "Центрсибнефтепровод" для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов БПТОиКО в г. Томске, III пояс ЗСО, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 22.07.2011, номер решения: 259, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области 2. дата решения: 11.11.2015, номер решения: 7000/301/15-165278, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 3. дата решения: 01.01.2007, номер решения: О-45-122-2, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГУП "ГОСГИСЦЕНТР" 4. дата решения: 24.10.2017, номер решения: 45, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6-408 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 6 ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного кодекса РФ, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления, 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории"
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Определение затопляемых территорий при прохождении половодий и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области", тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 140 пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 4	Всего разделов 5	Всего листов выписки: 9
30.08.2022г.			
Кадастровый номер	70:21:0100093:1026		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1 4	Всего разделов 5	Всего листов выписки: 9
30.08.2022г.			
Кадастровый номер	70:21:0100093:1026		
Получатель выписки	документа-основания: приказ от 22.07.2011 № 259 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области, кадастровый план территории от 11.11.2015 № 7000/301/15-165278 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; картографический материал масштаба 1:50000 (обновление не проводилось) от 01.01.2007 № О-45-122-2 выдан: ФГУП "ГОСГИСЦЕНТР", государственный контракт от 24.10.2017 № 45 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территорий г. Томск, г. Северск, д. Черныльшиково, п. Орловка, п. Самусь, д. Кижирово, с. Яр, с. Курлек, с. Вершинино, с. Батурино, с. Калтай, д. Казанка, с. Коларово, д. Барабинка, д. Кафтанчиково, с. Тахтамышево, п. Черная речка, и п. Эушта, и п. Нижний Склад, д. Попадейкино, с. Моряковский Затон, д. Нагорный Иштан, д. Козюлино, Томского района Томской области от 11.11.2020 № 140 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения разделов 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки	Фокина Вероника Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.08.2022г.			
Кадастровый номер		70:21:0100093:1026	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

*Handwritten signature in blue ink*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3 1		Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
30.08.2022г.							
Кадастровый номер				70:21:0100093:1026			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1.1.1	1.1.2	71°38'4"	123.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°31'7"	109.35	данные отсутствуют	70:21:0100093:828	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	223°31'8"	93.17	данные отсутствуют	70:21:0100093:7	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	319°43'6"	113.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	329°36'1"	48.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9				
30.08.2022г.				
Кадастровый номер		70:21:0100093:1026		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358983.03	4323463.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	359021.78	4323580.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	358922.25	4323625.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	358854.7	4323561.16	Закрепление отсутствует	0.1
5	358941.44	4323487.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	358983.03	4323463.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
30.08.2022г.		
Кадастровый номер		70:21:0100093:1026
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-07; реквизиты документа-основания: приказ от 22.07.2011 № 259 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; кадастровый план территории от 11.11.2015 № 7000/301/15-165278 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области; картографический материал масштаба 1:50000 (обновление не проводилось) от 01.01.2007 № О-45-122-2 выдан: ФГУП "ГОСГИСЦЕНТР"; государственный контракт от 24.10.2017 № 45 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п.2.3, 2.4 Приложения 3 к приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №259 от 22.07.2011: запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, адюнктов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; Реестровый номер границы: 70:21-6-527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны двух водозаборных скважин №№1р, 11-542 ОАО "Центрсибнефтепровод" для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов БПТОИКО в г.Томске, III пояс ЗСО; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-01; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территорий г. Томск, г. Северск, д. Чернильшиково, п. Орловка, п. Самусь, д. Кижирово, с. Яр, с. Курлек, с. Вершинино, с. Батурино, с. Калтай, д. Казанка, с. Коларово, д. Барабинка, д. Кафтанчиково, с. Тахтамышшево, п. Черная речка, н.п. Эушта, н.п. Нижний Склад, д. Попадейкино, с. Моряковский Затон, д. Нагорный Иштан, д. Козюлино, Томского района Томской области от 11.11.2020 № 140 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного кодекса РФ, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М П.		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.08.2022г.			
Кадастровый номер	70:21 0100093 1026		
	по борьбе с вредными организмами ; Реестровый номер границы: 70:00-6 408; Вид объекта реестра границ: "Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Зона с особыми условиями использования территории" Определение затопляемых территорий при прохождении половодий и паводков на р. Томь в населенных пунктах (г. Томск) Томского района Томской области", Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.