АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2016 № 838

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 39

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 39 (протокол № 112 от 23.06.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 39 с кадастровым номером 70:21:0100093:832 площадью 10005 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 12.05.2016 № 386 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 39».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 09.08.2016 № 838

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:832
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 39;
1.3 площадь: 10005 кв.м;
1.4 разрешенное использование: предприятия автосервиса с офисами и представительствами, торгово – выставочными комплексами;
1.5 вид права – аренда;
1.6 ограничения: отсутствуют;
1.7 обременения: отсутствуют;
1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
1.9 цель предоставления: строительство;
1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных и логистических парков IV-V классов вредности (ПЛП-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 547 797 (один миллион пятьсот сорок семь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 39 площадью 10005 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100093:832.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства предприятий автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами.
7.4 Срок аренды – 7 (семь) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.
7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о

федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

4

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 08.08.2016 № 838

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ №11

пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

23.10.2014 № 11-02-1244/5557

на № 6712 от 14.10.2014г.

Отказ в выдаче ТУ

Заместителю председателя
Комиссии по подготовке и
согласованию технических условий
Администрации г. Томска

В.Н. Панькину

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства предприятия автосервиса с офисами и представительствами, торговывыставочными комплексами по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 39, с общим теплопотреблением 0,25 Гкал/час, Томский филиал ОАО «ТГК-11» не может выдать технические условия на теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

Директор филиала О.А. Пельмский

исп. И.Г. Аксенов
тел. 285-188

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

22.10.2014 № 07-4243

на № _____ от _____

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий
В.Н. Панькину

О технических условиях

ООО «Томскводоканал» не может выдать технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта: **«Предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, г.Томск, ул. Мостовая,39»,** из-за отсутствия централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в данном районе.

Главный инженер Р.А. Абасов

Шамис А.В.
90-50-73

Общество с ограниченной ответсвенностью «Томскводоканал»
Шевченко ул., д. 41а, стр. 4, г. Томск, Россия, 634021;
тел.: (3822) 905009, 905013, факс: (3822) 905193, 905010;
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru,
ОГРН 1027000908440, ОКПО 03325808, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 14 ОКТ 2014 № 01-01-01-14/ 5796
на №

Председателю Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации города Томска
Е.В. Паршуто

Технические условия
на проектирование системы отвода поверхностных вод с земельного участка, предоставленного для строительства предприятия автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 39 (на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- предусмотреть закрытую систему отвода поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории, с установкой локальных очистных сооружений для очистки стоков до нормативных показателей для рек рыбохозяйственного назначения (утверждённых приказом Росрыболовства от 18.01.2010 № 20);
- получить решение о предоставлении водного объекта (р. Киргизка) в пользование для сброса ливневых и (или) дренажных вод в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- исключить попадание в систему отвода поверхностных и (или) дренажных вод стоков иного происхождения;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- исключить провокации опасных геологических процессов (затопление, подтопление, оврагообразование и т.д.) на проектируемой и прилегающей территории;
- срок действия технических условий до 14.10.2017 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска. Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента В.Н. Брюханцев

Марина Анатольевна Белая
52 91 38

Открытое акционерное общество
«Томская распределительная компания»
(ОАО «ТРК»)
Кирова пр-т., д. 36, Томск, Россия, 634041
Тел. (3822) 43-19-92, факс (3822) 55-79-83
E-mail: zev@trk.tom.ru
http://www.trk.tom.ru
ОКПО 73749792, ОГРН 1057000127931
ИНН/КПП 7017114672/701750001

16.10.2014 № 05/5834

На №_____ от_____

Заместителю председателя
Комиссии по подготовке и
согласованию технических
условий Администрации
гор. Томска
В.Н. Панькину

Московский тракт ул., д.19/1,
Томск гор., 634050

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с запросами от 13.10.2014 №418-14-3ТУ-Эл, №419-14-3ТУ-Эл, №420-14-3ТУ-Эл, №421-14-3ТУ-Эл, №422-14-3ТУ-Эл, №423-14-3ТУ-Эл, №424-14-3ТУ-Эл о подготовке технических условий на подключение к электрическим сетям энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Мостовая ул., Томск гор. сообщаю, что в указанном районе линий электропередач 0,4-10 кВ, принадлежащих ОАО «ТРК» нет. Для оформления заключения о возможности электроснабжения необходимо предоставить в ОАО «ТРК» технические условия (согласование) на подключение нагрузки от собственника электрических сетей в данном районе.

Заместитель генерального директора
по энергоэффективности и по работе
с клиентами

А.В. Черпинский

Половков М.С.
277-810

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Г О Р С Е Т И»

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,
Р\с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«16» 10 2014 г. № 386

На № 422-14-3ТУ-Но от «13» 10 2014г.

Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
Панькину В.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство (на торги)**

Объект: **предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, г. Томск, ул. Мостовая, 39**

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения (мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Технический директор **Валитов Р.Х.**

исп. Кислицына Т.В.
тел.99-99-40

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА
Московский тракт, д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 53-46-15, факс: (3822) 53-46-14, e-mail: uddbt@admin.tomsk.ru
ОКПО 42375671, ИНН/КПП 7021054271/701701001

от 16. 10. 2014 № 01-01-01-1~~31~~ 4452
на № 422-14-3ТУ-Б от 13.10.2014
на № 5579 от 13.10.2014

Заместителю председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации Города Томска
В.Н. Панькину

Технические условия на благоустройство земельного участка предоставленного департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска для строительства предприятия автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами (на торги) по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 39

1. При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- выполнить комплексное благоустройство территории земельного участка согласно требований технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории, проекта планировки магистральной улично-дорожной сети г. Томска и положений нового Генплана г. Томска;
- при разработке проекта вертикальной планировки увязать высотные отметки с отметками прилегающей территории;
- предусмотреть отвод поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории;
- разработать транспортную схему территории и согласовать схему с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска;
- выполнить ограждение земельного участка соответствующее современным требованиям архитектуры и дизайна, а также с учетом продолжительности инсоляции участка и прилегающей территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства, предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
- обеспечить условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения (автостоянка (разметка, знаки), пандусы на подъездах к зданиям и на прилегающей территории);
- предусмотреть устройство автостоянки в пределах согласованной территории;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть временное водоотведение территории строительной площадки;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- размещение зеленных насаждений производить с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений ассортимент зеленных насаждений определять с учетом климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории и оборудовать в

соответствии с приложением к постановлению администрации Города Томска от 26.01.2011 №55 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»;

- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;
- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к застраиваемой территории в твердом а/б покрытии;
- предусмотреть организацию освещения застраиваемой территории и подъездных путей согласно требованиям норм проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть мойку колес специализированной техники при въезде на твердое (а/б) покрытие;

2. Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с управлением дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска.

3. Срок действия технических условий до 15.10.2017 г.

Начальник управления И.А. Кашеваров

Борисова Дарья Романовна
53 46 13

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ИНН/КПП 7017001911/701701001

КОМИССИЯ
по выдаче технических условий
Администрация г. Томска
№ 129-15-ВТУ
«06» 07 2015 г.

Кому:

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Заместителю начальника
О.В. Кузнецовой

Согласно Вашему Заявлению № 129-15-ВТУ от «11» июня 2015 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 139 от «06» июля 2015 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, г. Томск, ул. Мостовая, 39

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Информация № 103 о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Томскводоканал» от 30.06.2015.
2. Письмо ОАО «ТомскРТС» от 26.06.2015 № 560/1320.
3. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» от 22.06.2015.
4. Письмо ОАО «ТРК» от 18.06.2015 № 05/3432.
5. Технические условия (на освещение объекта) ООО «Горсети» от 23.06.2015 № 113.
6. Технические условия на благоустройство земельного участка от управления дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска от 25.06.2015 № 01-01-01-13/3964.
7. Технические условия на проектирование системы отвода поверхностных и грунтовых вод с земельного участка от департамента городского хозяйства администрации Города Томска от 17.06.2015 № 01-01-18/2138.

Примечание: при реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

Заместитель председателя Комиссии **В.Н. Панькин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий

ПРОТОКОЛ № 139

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001

КОМИССИЯ
по выдаче технических условий
Администрация г. Томска
№ 129 - 15 - ВТУ
«06» 07 2015 г.

Утверждаю:
Заместитель председателя Комиссии

_____ **В.Н. Панькин**

На основании представленного Заявителем:
Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050
(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 129-15-ВТУ от «11» июня 2015 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает и выдает** предоставленные специализированными организациями технические условия и информацию на подключение объекта (ов) капитального строительства:

предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, г. Томск, ул. Мостовая, 39
(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск»

Приложение:
- Технические условия и информация на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии _____ (подпись) / А.А. Карпанин / (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru,
ОГРН 1027000908440, ОКПО 03325808, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 17 ИЮН 2015 № 01-01-18/ 2138
на №

Председателю Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации города Томска
Е.В. Паршуто

Технические условия
на проектирование системы отвода поверхностных вод с земельного участка, предоставленного для строительства предприятия автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 39 (на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- предусмотреть закрытую систему отвода поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории, с установкой локальных очистных сооружений для очистки стоков до нормативных показателей для рек рыбохозяйственного назначения (утверждённых приказом Росрыболовства от 18.01.2010 № 20);
- получить решение о предоставлении водного объекта (р. Киргизка) в пользование для сброса ливневых и (или) дренажных вод в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- исключить попадание в систему отвода поверхностных и (или) дренажных вод стоков иного происхождения;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- исключить провокации опасных геологических процессов (затопление, подтопление, оврагообразование и т.д.) на проектируемой и прилегающей территории;
- срок действия технических условий до 17.06.2018 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска. Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента В.Н. Брюханцев

Наталья Павловна Софиенко
52 91 38

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА
Московский тракт, д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 53-46-15, факс: (3822) 53-46-14, e-mail: uddbt@admin.tomsk.ru
ОКПО 42375671, ИНН/КПП 7021054271/701701001

от 26.06.2015 № 01-01-01-13/ 3964
на № 129-15-3ТУ-Б от 16.06.2015
на № 5658 от 17.06.2015

Заместителю председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации Города Томска
В.Н. Панькину

Технические условия на благоустройство земельного участка предоставленного департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска для строительства предприятия автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 39

1. При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- выполнить комплексное благоустройство территории земельного участка согласно требований технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории, проекта планировки магистральной улично-дорожной сети г. Томска и положений нового Генплана г. Томска;
- при разработке проекта вертикальной планировки увязать высотные отметки с отметками прилегающей территории;
- предусмотреть отвод поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории;
- выполнить ограждение земельного участка соответствующее современным требованиям архитектуры и дизайна, а также с учетом продолжительности инсоляции участка и прилегающей территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства, предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
- предусмотреть устройство автостоянки в пределах согласованной территории;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть временное водоотведение территории строительной площадки;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- размещение зеленных насаждений производить с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений ассортимент зеленных насаждений определять с учетом климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории и оборудовать в соответствии с приложением к постановлению администрации Города Томска от 26.01.2011 №55 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»;
- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;
- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к застраиваемой территории в твердом а/б покрытии;

- предусмотреть организацию освещения застраиваемой территории и подъездных путей согласно требованиям норм проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть мойку колес специализированной техники при въезде на твердое (а/б) покрытие;

2. Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с управлением дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска.

3. Срок действия технических условий до 24.06.2018 г.

Начальник управления А.Н. Луценко

Усов Владислав Викторович

Борисова Дарья Романовна
46 83 73

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Г О Р С Е Т И»

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,
Р\с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«23» 06 2015 г. № 113

На № 129-15-3ТУ-Но от «16» 06 2015г.

Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
Панькину В.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство (на торги)**

Объект: **предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, г. Томск, ул. Мостовая, 39**

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения (мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 3 года.

И.о. технического директора **Е.А. Мядзель**

исп. Кислицына Т.В.
тел.99-99-40

Открытое акционерное общество
«Томская распределительная компания»
(ОАО «ТРК»)
Кирова пр-т., д. 36, Томск, Россия, 634041
Тел. (3822) 43-19-92, факс (3822) 55-79-83
E-mail: zev@trk.tom.ru
http://www.trk.tom.ru
ОКПО 73749792, ОГРН 1057000127931
ИНН/КПП 7017114672/701750001

18.06.2015 № 05/3432

На №_____от_____

Заместителю председателя
Комиссии по подготовке и
согласованию технических
условий Администрации
гор. Томска
В.Н. Панькину

Московский тракт ул., д.19/1,
Томск гор., 634050

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с запросом от 16.06.2015 №129-15-3ТУ-Эл о подготовке технических условий на подключение к электрическим сетям энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Мостовая ул., 39, Томск гор. сообщаем, что в указанном районе линий электропередач 0,4-10 кВ, принадлежащих ОАО «ТРК» нет. Для оформления заключения о возможности электроснабжения необходимо предоставить в ОАО «ТРК» технические условия (согласование) на подключение нагрузки от собственника электрических сетей в данном районе.

Заместитель генерального директора
по энергоэффективности и по работе
с клиентами

А.В. Черпинский

Половков М.С.
277-810

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

26.06.2015 № 560/ 1320

Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 16.06.2015 г. № 129-15-ЗТу-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, д.39 с тепловой нагрузкой 0,25 Гкал/ч сообщаю, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием в этом районе сетей централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

По доверенности №136 от 05.05.2015 г. А. А. Бухаткин

Исп. Г.М.Гущина
Т. 285-191

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами, г. Томск, ул. Мостовая, 39.

Месторасположения объекта капитального строительства: ул. Мостовая, 39, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 100 $м^3$/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 1 $м^3$/час.

Срок подключения объекта газификации: III квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014
Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014
Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 200 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-технического отдела А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской службы А.Н.Родиков

22.06.2015 г.

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"30" июня 2015 г.

Информация № 103
о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Предприятие автосервиса с офисами и представительствами, торгово-выставочными комплексами***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***г. Томск, ул. Мостовая,39***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более ***1,0 м^3/час (24,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к водопроводной линии Д315мм по ул. 1-я Мостовая.

Свободная предельная мощность: не более ***1,0 м^3/час (24,0 м^3/сут)***;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более ***1,0 м^3/час (24,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к канализационной линии Д800мм по ул. 1-я Мостовая.

Срок подключения объекта: ***III квартал 2017г.***

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по *"30" июня 2018 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р.А. Абасов