



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016

№ 338

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12в

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12в (протокол № 71 от 21.04.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12в с кадастровым номером 70:21:0200015:2018 площадью 274 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение к постановлению  
Администрации Города Томска  
от 27.04.2016 № 338

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер 70:21:0200015:2018;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12в;
  - 1.3 площадь: 274 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: детские площадки, площадки для отдыха, элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: весь земельный участок расположен в охранной зоне I Сибирского ботанического сада и II Сибирского ботанического сада; весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования ЗОЛ 2-3; часть земельного участка площадью 145 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (объекта теплоснабжения);
  - 1.7 обременения: отсутствуют;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 288 796 (двести восемьдесят восемь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12в площадью 274 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200015:2018;
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – строительство детских площадок, площадок для отдыха, элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
  - 7.4 Срок аренды – 2 (два) года 8 (восемь) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного

участка, уплатить сумму ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае нарушения указанных условий договора, указанных в п. 7 настоящего приложения к постановлению, или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,  
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

19.11.2015 № 1179/3236

Начальнику  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Томска  
А.А. Касперович

### Информация о плате за подключение к системе теплоснабжения

1. **Объект** – детская площадка, площадка для отдыха, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, по адресу: г. Томск, ул. Московский тракт, 12в.
2. **Источник теплоснабжения** – ГРЭС-2
3. **Разрешенный максимум теплоснабжения** – 0,04 Гкал/ч.
4. **Срок подключения объекта** – информация не представлена.
5. Информация о плате за подключение выдана для проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, либо предоставления земельного участка для строительства, и не дает право на присоединение объекта к тепловым сетям.
6. Для подключения Объекта правообладателю земельного участка необходимо заключить договор о подключении к системе теплоснабжения с АО «ТомскРТС» в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
7. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет 550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС 18%.
8. Плата за подключение к системе теплоснабжения установлена приказом ДТР Томской области от 09.10.2014 г. № 24/179 (с изменениями, утвержденными приказом от 20.02.2015г. №4/27). Срок действия платы за подключение не установлен.

Заместитель генерального директора-  
Технический директор АО «Томская генерация»  
По доверенности № 136 от 05.05.2015г.

А.А. Бухаткин

Исп. Аксенов И.Г. тел. 285-188





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## **Информация**

### **о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Детские площадки, площадки для отдыха, элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

**Место расположения объекта капитального строительства:** Московский тракт, 12в, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 500 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 3,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** 4 квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 600 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Начальника производственно-  
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы



А.Н.Родиков

27.11.2015

"07" декабря 2015 г.

## **Технические условия № 235 на водоснабжение и водоотведение**

1. Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

2. Наименование объекта: *Строительство детских площадок, площадок для отдыха, элементов благоустройства, малых архитектурных форм*

Адрес объекта: *г. Томск, ул. Московский тракт № 12в*

3. Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения не более *0.250 м<sup>3</sup>/час (6.000 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*в существующий колодец на водопроводной линии Д150мм по ул. Московский тракт.*

4. Максимальная нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков не более *0.250 м<sup>3</sup>/час (6.000 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*в существующий колодец на канализационной линии Д800мм по ул. Эуштинской.*

5. Срок подключения объекта: *4 квартал 2017г.*

**Особые условия:** Технические условия действительны по "07" декабря 2018 г.

**Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.**

Для получения Условий подключения Заявитель обязан предоставить:

1. Заявление о подключении, содержащее наименование заказчика (полное и сокращенное), его местонахождение и почтовый адрес.
2. Сведения о составе сточных вод;
3. Расчет объема водопотребления, м<sup>3</sup>/час (оригинал от проектной организации + лицензия, СРО);
4. Сведения о заказчике: для юридических лиц – реквизиты, копии учредительных документов: устав, свидетельство о регистрации предприятия, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность);  
для физических лиц - копия паспортных данных, ИНН;  
для индивидуальных предпринимателей - копия паспортных данных, ЕГРЮЛ.
5. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии);
6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
7. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (выкопировка);
8. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
9. Заключить договор о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:  
по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС),  
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС);
10. В случае, если в течение одного года с даты получения настоящих Технических условий, Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта, обязательства ООО «Томскводоканал», по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными Техническими условиями, прекращаются.

Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_ Р. А. Абасов

