



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016

№ 339

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12д

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12д (протокол № 72 от 21.04.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12д с кадастровым номером 70:21:0200015:2017 площадью 72 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению
Администрации Города Томска

Часть 27.04.2016 № 339

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0200015:2017;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12д;
 - 1.3 площадь: 72 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: гостиницы;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: весь земельный участок расположен в охранной зоне I Сибирского ботанического сада и II Сибирского ботанического сада; весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования ЗОЛ 2-3;
 - 1.7 обременения: отсутствуют;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны исторического центра города (ОИ-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 75 888 (семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 12д площадью 72 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200015:2017;
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – строительство гостиниц.
 - 7.4 Срок аренды – 2 (два) года 8 (восемь) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
 - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплатить сумму ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае нарушения указанных условий договора, указанных в п. 7 настоящего приложения к постановлению, или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 27.04.2016 № 339

Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальное расстояние от здания до границ земельного участка	м	3
2	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
3	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
6	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 7 этажей; - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
7	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино- место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
8	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под: Многоквартирными жилыми домами		20
	Отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в		40

	1 - 3 этажа с придомовыми участками, блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа		
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения - Многопрофильные учреждения дополнительного образования - Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		50 50 40 40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

19.11.2015 №1171/ 3238

На № 01-01-19/12212 от 09.11.2015 г

Начальнику департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Томска
А. А. Касперович

Информация о плате за подключение к системе теплоснабжения

1. **Объект:** Гостиница по адресу: г. Томск, Московский тракт, д.12д.
2. **Источник теплоснабжения** – ГРЭС-2.
3. **Разрешенный максимум теплотребления** – 0,04 Гкал/ч.
4. **Срок подключения объекта** – не определен.
5. Информация о плате за подключение выдана для проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, либо предоставления земельного участка для строительства, и не дает право на присоединение объекта к тепловым сетям.
6. Для подключения Объекта Организации (физическому лицу), получившей право пользования земельным участком, необходимо заключить договор на подключение к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС», в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
7. Обязательства АО «ТомскРТС» по обеспечению подключения указанного объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения.
8. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, с НДС.
9. Плата за подключение к системе теплоснабжения установлена приказом ДТР Томской области № 24/179 от 09.10.2014 г. (с изменениями от 20.02.2015 г., утвержденными Приказом № 4/27).

Генеральный директор АО «Томская генерация»
По доверенности №143 от 14.05.2015 г.

О. А. Пельмский

Исп. Г.М.Гущина
Т. 285-191



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Гостиница.

Место расположения объекта капитального строительства: Московский тракт, 12д, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 500 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 600 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:

Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-
технического отдела

А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской
службы

А.Н.Родиков

23.11.2015

"07" декабря 2015 г.

Технические условия № 236 на водоснабжение и водоотведение

1. Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

2. Наименование объекта: *Строительство гостиницы*

Адрес объекта: *г. Томск, ул. Московский тракт № 12д*

3. Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения не более *0.250 м³/час (6.000 м³/сут)*;

В точке подключения:

в существующий колодец на водопроводной линии Д150мм по ул. Московский тракт.

4. Максимальная нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков не более *0.250 м³/час (6.000 м³/сут)*;

В точке подключения:

в существующий колодец на канализационной линии Д800мм по ул. Эуштинской.

5. Срок подключения объекта: *4 квартал 2017г.*

Особые условия: Технические условия действительны по "07" декабря 2018 г.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Для получения Условий подключения Заявитель обязан предоставить:

1. Заявление о подключении, содержащее наименование заказчика (полное и сокращенное), его местонахождение и почтовый адрес.
2. Сведения о составе сточных вод;
3. Расчет объема водопотребления, м³/час (оригинал от проектной организации + лицензия, СРО);
4. Сведения о заказчике: для юридических лиц – реквизиты, копии учредительных документов: устав, свидетельство о регистрации предприятия, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность);
для физических лиц - копия паспортных данных, ИНН;
для индивидуальных предпринимателей - копия паспортных данных, ЕГРЮЛ.
5. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии);
6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
7. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (выкопировка);
8. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
9. Заключение договора о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:
по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м³/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м³/час (с НДС);
10. В случае, если в течение одного года с даты получения настоящих Технических условий, Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта, обязательства ООО «Томскводоканал», по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными Техническими условиями, прекращаются.

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____



Р. А. Абасов

