

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150473324 |                     |
| Кадастровый номер:                     | 70:21:0200027:16129 |
| Номер кадастрового квартала:           | 70:21:0200027       |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 24.11.2016          |

|                                                                                                   |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                  |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Мокрушина, 10б |
| Площадь:                                                                                          | 16.6                                                                |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                             |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                          |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                  |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1990                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 438534.13                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 70:21:0200027:11142                                                 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150473324                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                | 70:21:0200027:16129                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                               | ПАТРУШЕВА НИНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА                                                                                                   |                   |                         |

|                               |                                                                                      |                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                         |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ     |                      |                   |
|                               | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                             |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 8                                                   |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150473324 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 70:21:0200027:16129                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Муниципальное образование "Город Томск"                                   |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                        |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Собственность<br>70:21:0200027:16129-70/052/2019-3<br>05.11.2019 05:50:24 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                        |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.07.2020 04:40:48                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 70:21:0200027:16129-70/052/2020-4                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 22.06.2020 по 21.06.2023                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Халимов Аброр Ахрорович, 08.09.1968, к. Калай-Хумб Калай-Хумбского района Таджикской ССР ГБАО, Российская Федерация, СНИЛС 132-163-489 31 паспорт гражданина РФ серия 69 13 №570887, выдан 16.09.2013, Отделом УФМС России по Томской области в Октябрьском районе гор. Томска |                                                                           |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 16143, выдан 22.06.2020                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |
|                                        | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| Всего разделов: 4                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Всего листов выписки: 8                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150473324 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                     | 70:21:0200027:16129                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                     |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|                               |                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

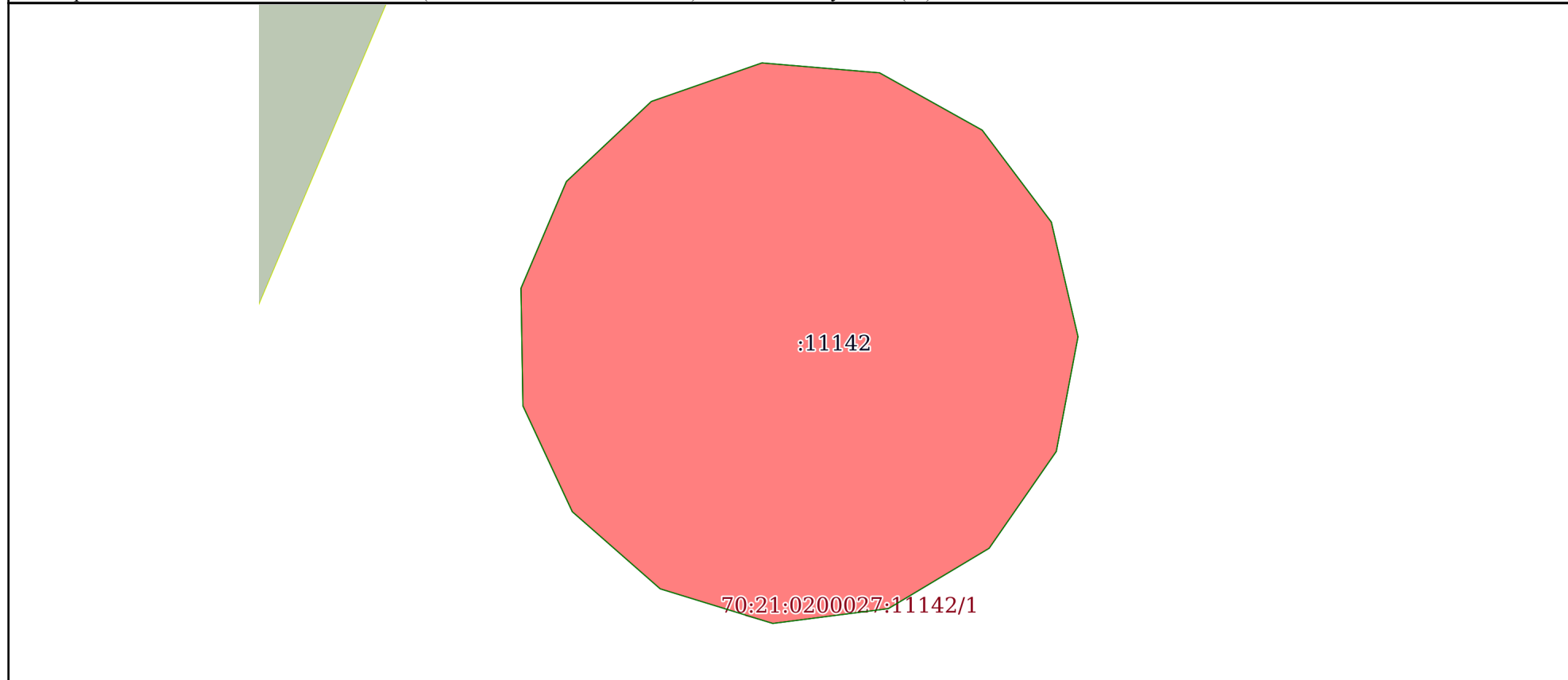
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150473324

Кадастровый номер: 70:21:0200027:16129

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|              |                       |  |  |
|--------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: |  |  |
|--------------|-----------------------|--|--|

|                               |                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                     |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 8 |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150473324 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 70:21:0200027:16129 |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК 70, зона 4                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                              | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                          | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
| 1                                                                        | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                        | 346630.07     | 4327255.02 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                        | 346629.97     | 4327256.21 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                        | 346629.39     | 4327257.25 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                        | 346628.46     | 4327257.95 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                        | 346627.3      | 4327258.22 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                        | 346626.14     | 4327258    | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                        | 346625.16     | 4327257.32 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                        | 346624.55     | 4327256.3  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9                                                                        | 346624.4      | 4327255.13 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10                                                                       | 346624.75     | 4327253.99 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11                                                                       | 346625.53     | 4327253.1  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12                                                                       | 346626.6      | 4327252.6  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1     | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150473324

Кадастровый номер: 70:21:0200027:16129

|    |           |            |   |     |                       |                       |
|----|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 13 | 346627.79 | 4327252.58 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 14 | 346628.87 | 4327253.04 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 15 | 346629.68 | 4327253.9  | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 1  | 346630.07 | 4327255.02 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

|                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м  | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 5.1     | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150473324

Кадастровый номер: 70:21:0200027:16129

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 70.4

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | X                  | Y                  |                                                                                       | H1                 | H2                 |                                                                                                                     |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4                                                                                     | 5                  | 6                  | 7                                                                                                                   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия