



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2016

№ 617

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35 (протокол № 62 от 12.04.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35 с кадастровым номером 70:21:0100064:1509 площадью 1000 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 24.11.2015 № 1161 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0100064:1509;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35;
 - 1.3 площадь: 1000 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 134,40 м – 144,68 м;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: четырехугольная;
 - 1.11 ограничения: отсутствуют;
 - 1.12 обременения: отсутствуют;
 - 1.13 условия окружающей среды соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам;
 - 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 753 000 (семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 151 000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35 площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100064:1509 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
 - 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные,		0,2

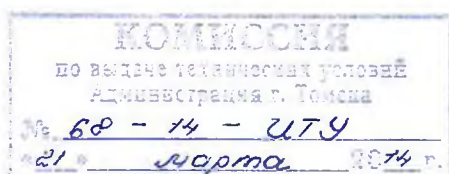
	встроенно-пристроенные объекты)		
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

14	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Наука» в г. Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 25.11.2013 № 2310-з)	м	365
----	---	---	-----



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
ПРОТОКОЛ № 68

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001



Утверждаю:
Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Панькин

На основании представленного Заявителем:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 68-14-ВТУ от «27» февраля 2014 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает** предоставленные специализированными организациями Технические условия и информацию о подключении объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск» и выдает технические условия и информацию.

Приложение:

- Технические условия и информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии

(подпись)

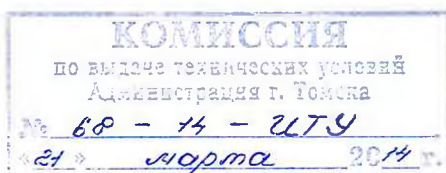
/ А.А. Карпанин /
(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001

Кому:



Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
И.о. начальника Я.В. Грелю

Согласно Вашему Заявлению № 68-14-ВТУ от «27» февраля 2014 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 68 от «21» марта 2014 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям ООО «Горсети» № 2014-03-12-15 от 12.03.2014.
2. Письмо ОАО «Томскоблгаз» от 05.03.2014 № 255.
3. Письмо ООО «Томскводоканал» от 06.03.2014 № 07-828.
4. Письмо Томского филиала ОАО «ТГК-11» от 20.03.2014 № 11-02-293/1316.

Примечание: при реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Панькин



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ №11**

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Кирова. 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

20.03.2014 №11-02-293/ 1316

Заместителю председателя Комиссии
подготовке и выдаче технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочинская, д. 35 с теплопотреблением 0,01 Гкал/ч, Томский филиал ОАО «ТГК-11» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

Заместитель директора по производству –
Главный инженер ТФ ОАО «ТГК-11»

С.В. Гончаров

Исп. Иганова И.А.
тел. 285-191

06.03.2014 № 07-828

на № 68-14-374-15 от 27.02.2014

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий
В.Н. Панькину

О технических условиях

ООО «Томскводоканал» не может выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: **«Индивидуальный жилой дом, г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35»**, из-за отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в Договоре аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем ООО «Томскводоканал», в данном районе.

Главный инженер



Р.А. Абасов

Колосяк А.Н.
90-50-60

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРСЕТИ»**

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62 а, тел/факс (382 2) 999-883\999-677
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р/с 40702810723000001237
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к электрическим сетям

“Утверждаю”
Генеральный директор ООО «Горсети»

В. Т. Резников


№ 2014-03-12-15 от 12.03.2014
Администрация г.Томска
Заместитель председателя Комиссии Администрации г.Томска
Панькин Владимир Николаевич
(заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства
администрации г. Томска)

Объект	Индивидуальный жилой дом
Адрес объекта	Присоединение впервые вводимого в эксплуатацию объекта мкр.Наука, ул. Нарочанская, уч. 35
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
Уровень напряжения	380 В
Категория надежности электроснабжения	третья
Точка подключения	ВЛ-0,4кВ ТП 213(ф.Сл-22)
Возможный срок подключения объекта	2014
Срок действия ТУ	2017

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в точке подключения к электрической сети, указанной в настоящих технических условиях в порядке, установленном Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004г.

Для получения технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям правообладатель земельного участка с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение должен обратиться в ООО «Горсети» в течение одного года согласно Градостроительного кодекса РФ от 28.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48.

Согласно приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330 с 1 июля 2013г. для Заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю уровня напряжения сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения проектируемого объекта определяется при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Горсети».

Технический директор ООО «Горсети»



Р.Х. Валитов

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМСКОБЛГАЗ

(ОАО «Томскоблгаз»)

Проспект Фрунзе, д. 170,
г. Томск, Российская Федерация, 634021
Тел.: (3822) 901-414, факс: (3822) 901-410
E-mail: oblgas@mail.tomsknet.ru
ОКПО 03256987, ОГРН 1027000871150,
ИНН 7000000331, КПП 702101001

05.03.2014 № 255

на № 68-14-374-ГС от 27.02.2014

Администрация г. Томска
Комиссия по подготовке и
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
В.Н.Панькину

О выдаче
технических условий

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что в связи с отсутствием газораспределительных сетей низкого давления вблизи земельного участка, расположенного по адресу: ул. Нарочанская, 35, г. Томск, ОАО «Томскоблгаз» не имеет возможности выдать технические условия на присоединение к газораспределительной сети предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома по вышеуказанному адресу.

Также доводим до Вашего сведения, что Департаменту капитального строительства Администрации города Томска выданы Технические условия от 04.06.2013 № 95-ТТУ на разработку проектной документации «Газоснабжение мкр. Наука МО «Город Томск», которой должно быть предусмотрено строительство газораспределительной сети для газификации жилых домов, расположенных в мкр. Наука, в том числе и к земельному участку, расположенному по улице Нарочанская, 35.

С уважением,

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер



В.А.Таушканов

Сущинская



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 27 июля 2015 № 01-01-19/165-15-ВТУ
на № 01-01-19/6906 от 03.07.2015
на вх. № 165-15-ВТУ от 07.07.2015

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
Начальнику департамента
А.А. Касперович

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 03.07.2015 № 01-01-19/6906 (вх. № 165-15-ВТУ от 07.07.2015) в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка по адресу: **г. Томск, мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35** (кадастровый номер ЗУ **70:21:0100064:1509**) для строительства направляем технические условия и информацию, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства **индивидуального жилого дома**.

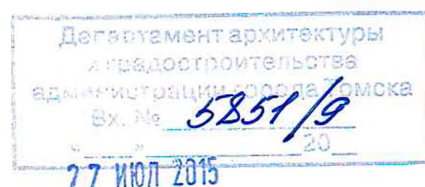
Приложение:

1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.07.2015 № 147.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 526-491



"22" июля 2015 г.

**Информация № 147
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Индивидуальный жилой дом*

Месторасположение объекта капитального строительства: г. *Томск,
мкр. Наука, ул. Нарочанская, 35*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более *0,042 м³/час (1,0 м³/сут)*;

В точке подключения:

*к водопроводным линиям 2Д=315мм в существующей камере в районе
ул. Осенней - ул. Клюева.*

Свободная предельная мощность: не более *0,042 м³/час (1,0 м³/сут)*;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых
стоков:
не более *0,042 м³/час (1,0 м³/сут)*;

В точке подключения:

*в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил
«Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция
СНиП 2.04.01-85*.*

Срок подключения объекта: *сентябрь 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: *действительны по "22" июля
2018 г.*

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

- по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
- по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____

Р.А. Абасов

