



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024

№ 8

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32 (протокол № 108 от 01.08.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32 с кадастровым номером 70:21:0100027:2977 площадью 18058 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 05.05.2023 № 312 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска

от 10.01.2024 № 8

1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100027:2977;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32;
 - 1.3 площадь: 18058 кв.м;
 - 1.4 вид права: аренда;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: деловое управление, магазины;
 - 1.7 цель предоставления: строительство;
 - 1.8 ограничения:
 - части земельного участка площадью 1791 кв.м и 262 кв.м для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
 - часть земельного участка площадью 108 кв.м для беспрепятственного прохода и проезда по данной территории;
 - 1.9 обременения: на части территории находится автомобильная парковка и металлический каркас (рекламный билборд). На территории произрастают деревья и кустарники;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 10 384 700 (десять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 311 000 (триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 2 078 000 (два миллиона семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32 с кадастровым номером 70:21:0100027:2977 площадью 18058 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства объектов делового управления, магазинов.
- 7.4 Срок аренды – 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению
Администрации Города Томска
от 16.01.2024 № 8

**Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.1	- деловое управление (4.1) - магазины (4.4)		15
2	Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования	камера	
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
4	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

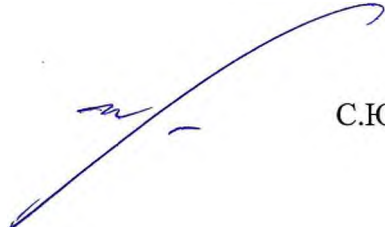
14.06.2023 № 755/ТРТС/ПС/1813

Председателю комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(теплоснабжение)**

1. Объект – Объект делового управления, магазины по адресу: г. Томск, проспект Мира, 32.
2. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.
3. Точки подключения – на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,8 Гкал/ч.
5. Подключение указанной нагрузки возможно после выполнения мероприятий реконструкции существующих тепловых сетей, которые будут определяться после заявления на подключение.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к АО «ТомскРТС», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 (один) год.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539



С.Ю. Кузьмин

Исп. Курганская Н.Н.
+7 (3822) 614-662

Департамент архитектуры
и градостроительстве
администрации Города Томска
Вх. № 6445/9
04.07.2023



28.06.2023

Информация № 468

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Деловое управление, магазины*

Адрес земельного участка: *г. Томск, пр. Мира, 32 (кадастровый номер 70:21:0100027:2977).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 28 " июня 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д400мм по пр. Мира.

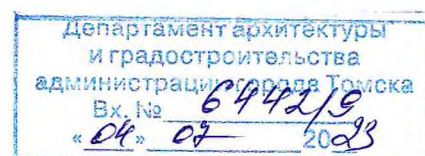
- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д500мм по пр. Мира.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *1,000 м³/час (12,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А.Мажейкин



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru



Сущинская



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Председателю комитета по
управлению проектами
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Томска
А.А. Татауровой**

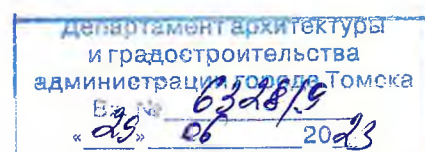
№ _____
На № 02-19/7580 от 23.06.2023

На Ваш запрос от 23.06.2023 № 02-19/7580 сообщая следующее:
Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий: ПАО «Ростелеком» (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).
Адрес для физ. лиц: г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.
Адрес для юр. лиц: г. Томск, ул. Никитина, 97, тел. 8(3822) 58-22-09.
Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100027:2977.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента выдачи технических условий.
Возможные точки подключения: определяются на момент выдачи ТУ.
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: определяется на момент выдачи ТУ.

**Ведущий инженер направления технических условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

И.Н. Архипкин

Елена Васильевна Дроздова
(3822)58-28-64
Elena.V.Drozdova@sibir.rt.ru



Подписано	Архипкин Иван Николаевич Сертификат № 024E7C630013B0AE884CC70852CFEE1E3F Действителен с 31.05.2023 по 31.08.2024
-----------	--



52-18/7581
Сурмина

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: деловое управление, магазины.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

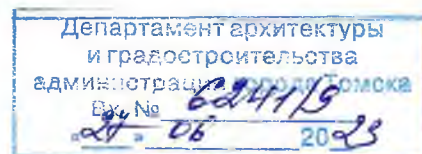
Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 1450,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

27.06.2023



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2023, поступившего на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:	70:21:0100027:2977		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100027		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, проспект Мира, 32
Площадь:	18058 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	174529125.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0100027:2538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:21:0100027:416
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление, магазины
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

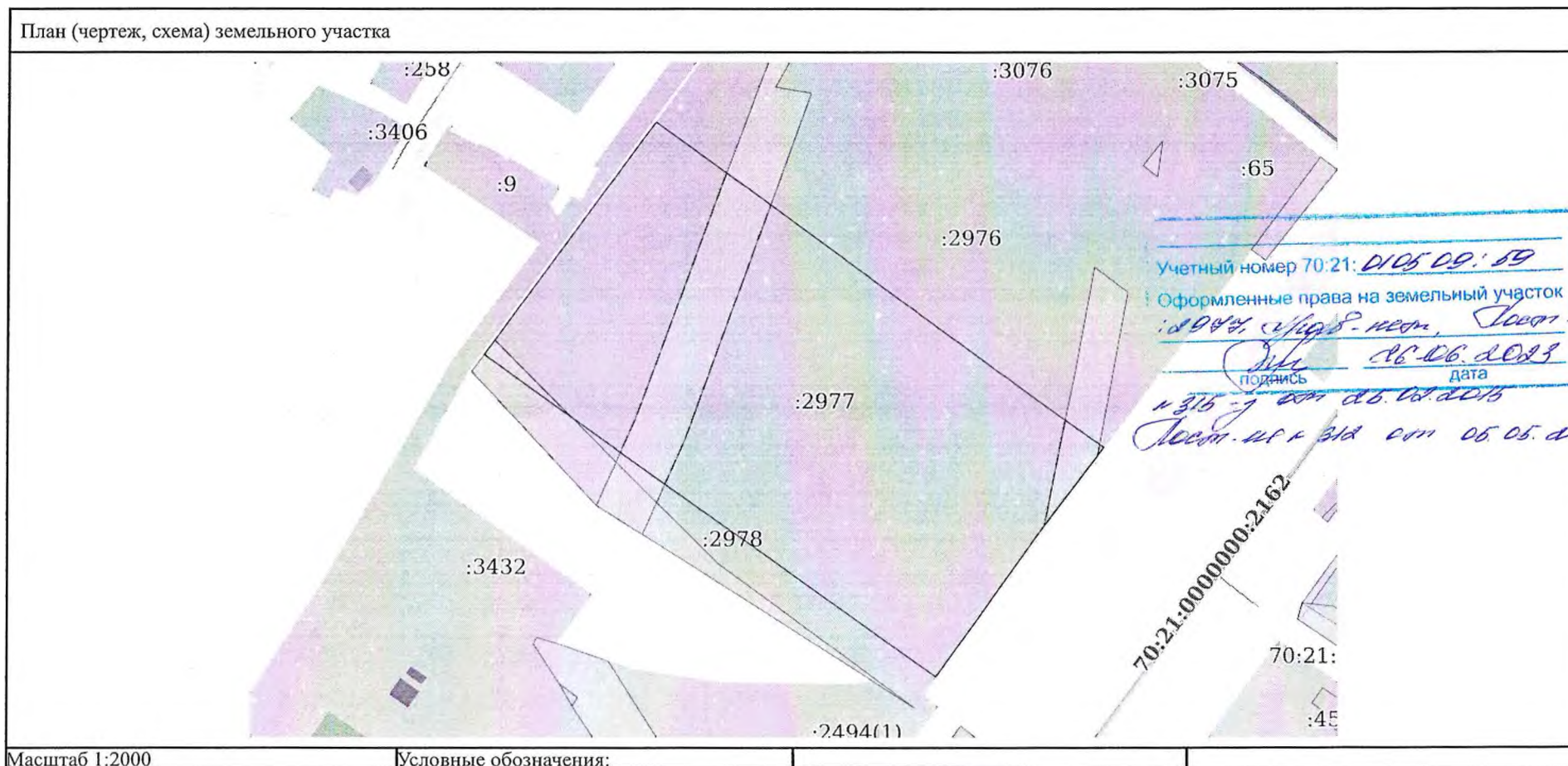
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	
Получатель выписки:		Супинская Алла Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8B1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ДЕПАРТАМЕНТ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°2.5'	29.47	данные отсутствуют	70:21:0100027:2976	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°15.4'	18.33	данные отсутствуют	70:21:0100027:2976	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°58.6'	123.21	данные отсутствуют	70:21:0100027:2976	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	125°34.0'	14.15	данные отсутствуют	70:21:0100027:2976	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°0.2'	1.72	данные отсутствуют	70:21:0100027:2976	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	217°4.0'	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	217°3.3'	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	215°26.8'	37.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	215°27.6'	12.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	215°16.4'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	305°37.7'	112.44	данные отсутствуют	70:21:0100027:2978	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	305°39.2'	18.37	данные отсутствуют	70:21:0100027:2978	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	305°38.3'	20.3	данные отсутствуют	70:21:0100027:2978	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	305°42.5'	36.13	данные отсутствуют	70:21:0100027:2978	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	36°14.3'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	36°11.7'	91.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353714.26	4326257.61	-	0.1
2	353696.92	4326281.44	-	0.1
3	353686.08	4326296.22	-	0.1
4	353613.7	4326395.93	-	0.1
5	353605.47	4326407.44	-	0.1
6	353604.46	4326408.83	-	0.1
7	353601.68	4326406.73	-	0.1
8	353577.96	4326388.82	-	0.1
9	353547.21	4326366.93	-	0.1
10	353536.68	4326359.43	-	0.1
11	353526.6	4326352.3	-	0.1
12	353592.1	4326260.91	-	0.1
13	353602.81	4326245.98	-	0.1
14	353614.64	4326229.48	-	0.1
15	353635.73	4326200.14	-	0.1
16	353640.56	4326203.68	-	0.1
1	353714.26	4326257.61	-	0.1

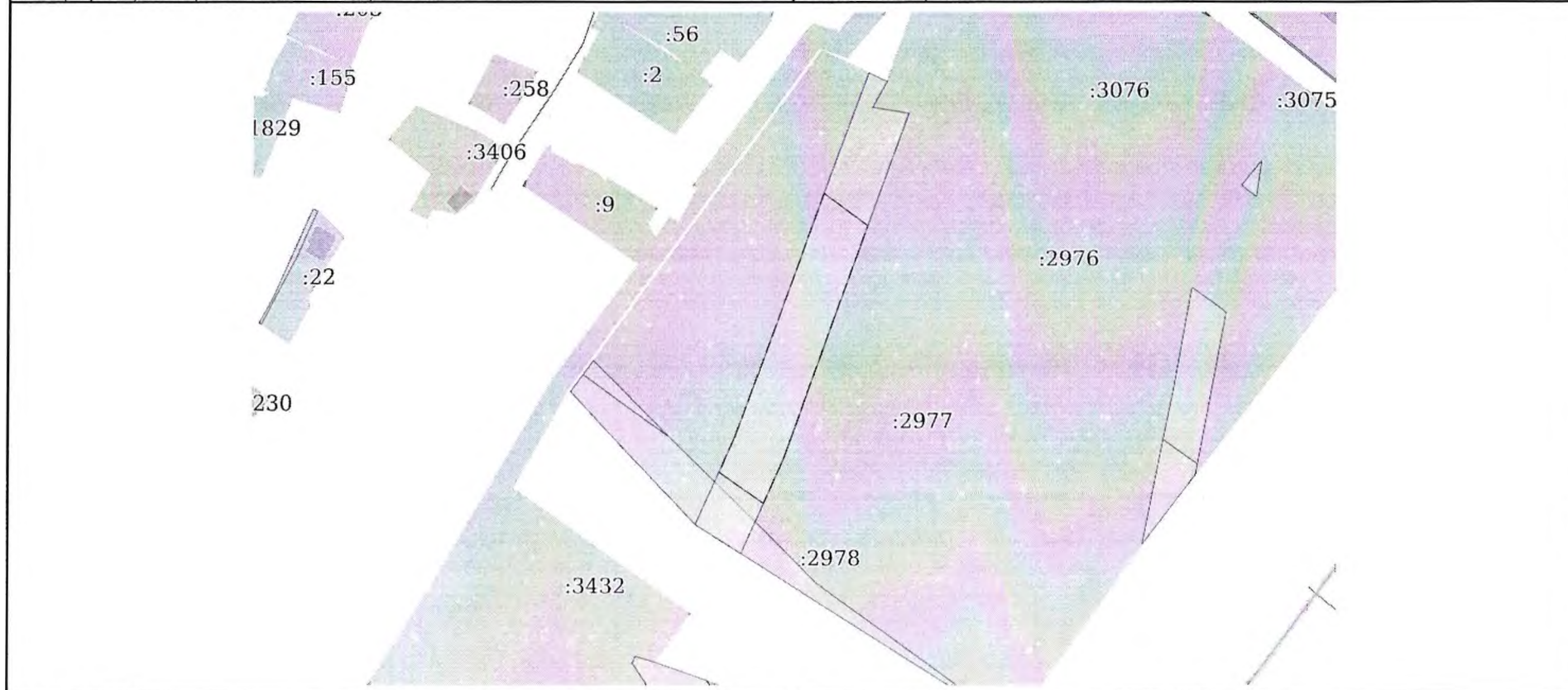
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 3094В7974В3СА8ВНН07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

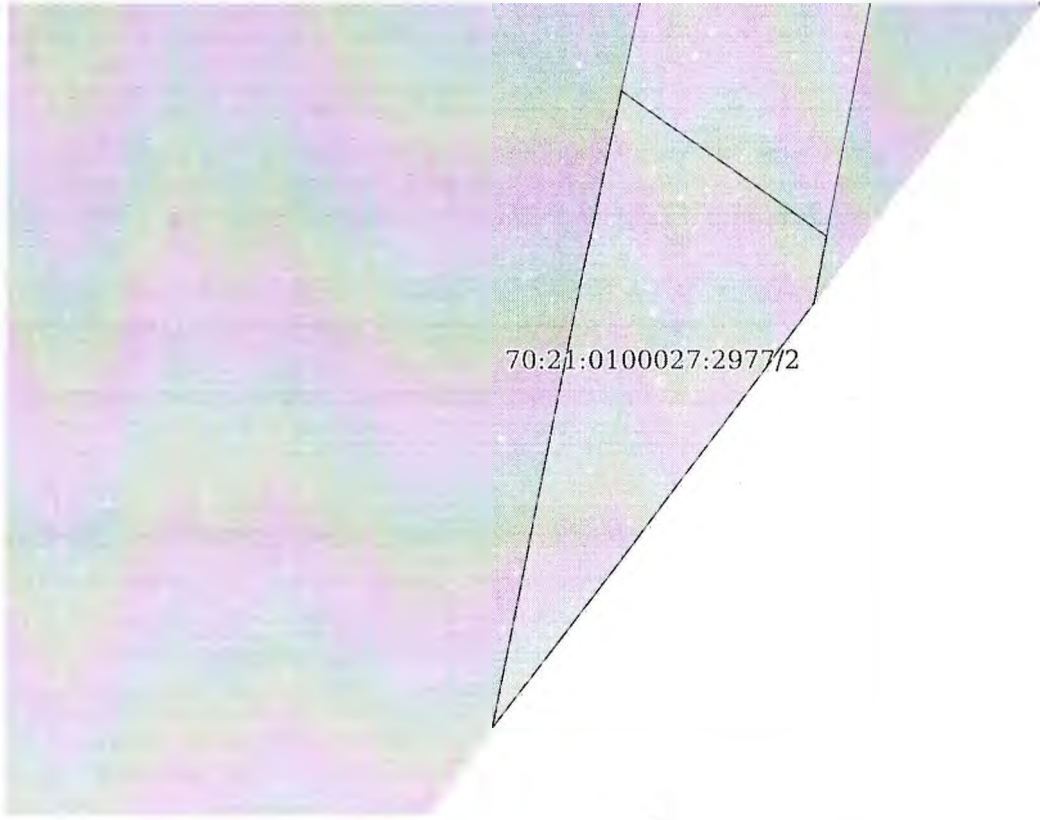
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363	
Кадастровый номер:	70:21:0100027:2977


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:21:0100027:2977/1
---	---

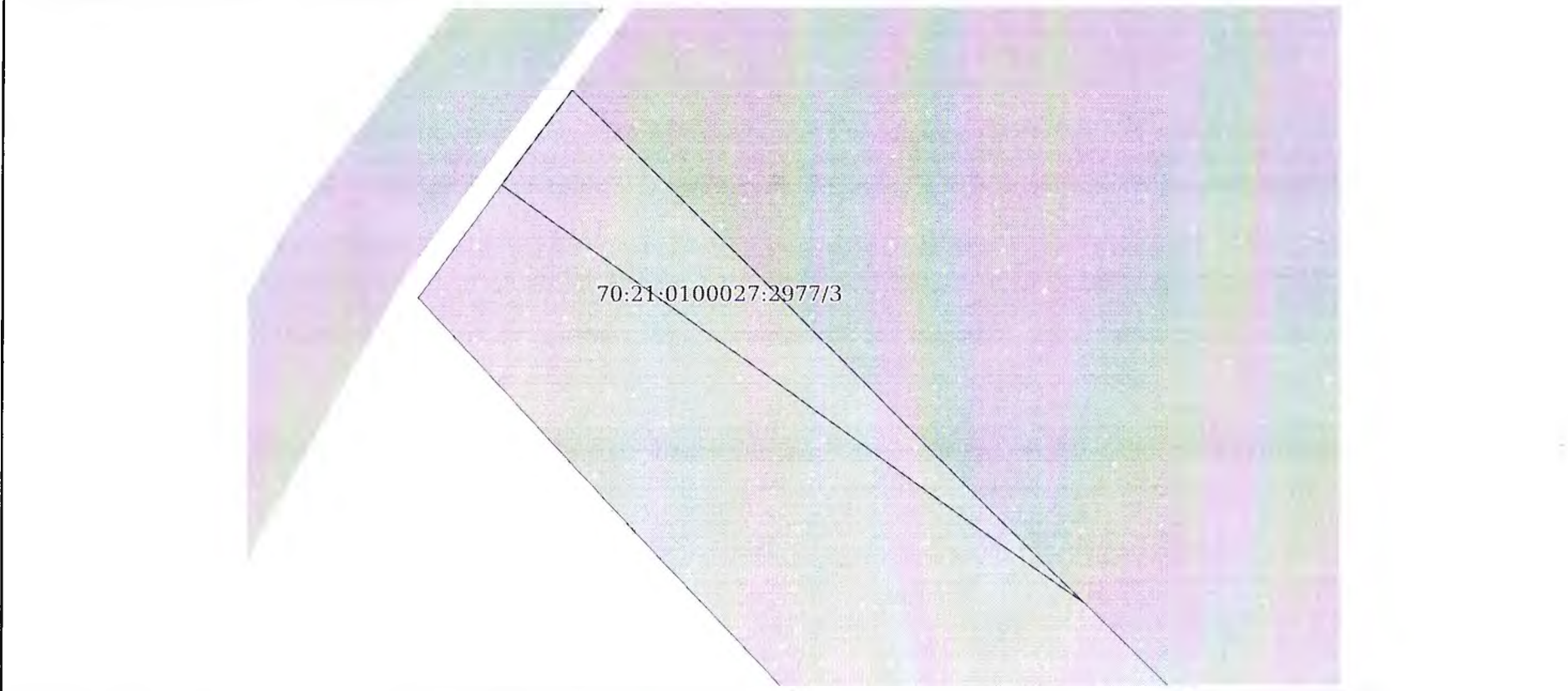



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100027:2977/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8В1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100027:2977/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0100027:2977/1	1791	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций
70:21:0100027:2977/2	262	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций
70:21:0100027:2977/3	108	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для беспрепятственного прохода и проезда по данной территории

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Г07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100027:2977/1				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353696.92	4326281.44	-	-
2	353686.08	4326296.22	-	-
3	353607.28	4326267.66	-	-
4	353592.1	4326260.91	-	-
5	353602.81	4326245.98	-	-
6	353614.07	4326251	-	-
1	353696.92	4326281.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8В1Г07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363				
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100027:2977/2				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353613.7	4326395.93	-	-
2	353605.47	4326407.44	-	-
3	353601.68	4326406.73	-	-
4	353577.96	4326388.82	-	-
5	353603.07	4326393.75	-	-
1	353613.7	4326395.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144326363				
Кадастровый номер:		70:21:0100027:2977		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100027:2977/3				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353635.73	4326200.14	-	-
2	353640.56	4326203.68	-	-
3	353614.64	4326229.48	-	-
1	353635.73	4326200.14	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8В1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия