



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2016

№ 1164

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д (протокол № 165 от 20.09.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д с кадастровым номером 70:21:0200050:554 площадью 4236 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 09.06.2016 № 521 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению
Администрации Города Томска
от 08.11.2016 № 1164

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200050:554;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д;
 - 1.3 площадь: 4236 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: часть земельного участка площадью 210 кв.м расположена в охранной зоне инженерно – технического объекта линии связи, для прохода и проезда к смежному земельному участку;
 - 1.7 обременения: отсутствуют;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно – коммунальных объектов IV – V классов вредности (П – 4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 776 205 (семьсот семьдесят шесть тысяч двести пять) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д площадью 4236 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200050:554.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV – V классов вредности, объектов складского назначения IV – V классов вредности, оптовых баз и складов, сооружений для хранения транспортных средств, предприятий автосервиса.
 - 7.4 Срок аренды – 3 (три) года 2 (два) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
Администрации Города Томска
от 08.12.2016 № 1164

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Спортивно-зрелищными и физкультурно- оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 23 НОЯ 2015 № 01-01-19/247-15-ВТУ
на № 01-01-19/11395 от 20.10.2015
на вх. № 247-15-ВТУ от 26.10.2015

**О технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов к сетям инженерно-
технического обеспечения**

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Заместителю начальника О.В. Кузнецовой

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Настоящим направляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов – промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса вредности объектов складского назначения IV-V класса вредности, оптовых баз и складов, сооружений для хранения транспортных средств, предприятий автосервиса, планируемого к строительству на земельном участке с учетным номером 70:21:040903:77 по адресу: г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д, - к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовленных и предоставленных по заявлению департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 20.10.2015 № 01-01-19/1139 (вх. № 247-15-ВТУ от 26.10.2015) организациями, эксплуатирующими объекты инженерно-технического обеспечения.

Подключение (технологическое присоединение) планируемых к строительству объектов к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

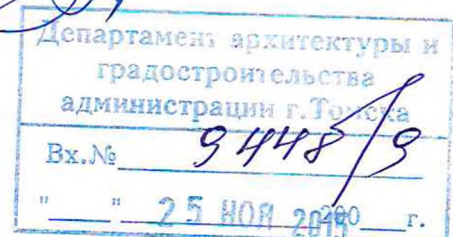
Приложение:

1. Информация ОАО «Томскснаб» от 27.10.2015 № 08-280 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Информация ОАО «Томскснаб» от 27.10.2015 № 08-281 – на 1 л. в 1 экз.;
3. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 52 64 91





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОАО «Томскснаб»

ИНН 7014000490 КПП 701701001

Р/сч 40702810400000000590 в филиале «Газпромбанк» (АО) г.Томск

К/сч 30101810800000000758 БИК 046902758

Исх. № 08-280 от 27. 10. 2015г.

634507 г.Томск, п. Предтеченск,

ул.Мелиоративная, 12

Тел. 8 (3822) 42-78-15 ФАКС 923-980

e-mail: snab@mail.tomsknet.ru

Заместителю начальника
по инженерной инфраструктуре
Департамента городского хозяйства
Администрации г.Томска
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

ОАО «Томскснаб» рассмотрев запрос о предоставлении технических условий для проведения торгов от 26.10.2015г. № 01-01-19/247-15-ЗТУ-ВК, сообщает, что технической возможности для подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Томскснаб» не имеется.

Генеральный директор:



Л.В. Островская

Исп. Батрацкая Е.П.
Тел. 42-78-15

Департамент городского хозяйства
администрации Города Томска
№ 247-15-ЗТУ-Вк
«30» 10 2015 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОАО «Томскснаб»

ИНН 7014000490 КПП 701701001

Р/сч 40702810400000000590 в филиале «Газпромбанк» (АО) г.Томск

К/сч 30101810800000000758 БИК 046902758

Исх. № 08-281 от 27. 10. 2015г.

634507 г.Томск, п. Предтеченск,

ул.Мелиоративная, 12

Тел. 8 (3822) 42-78-15 ФАКС 923-980

e-mail: snab@mail.tomsknet.ru

Заместителю начальника
по инженерной инфраструктуре
Департамента городского хозяйства
Администрации г.Томска
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

ОАО «Томскснаб» рассмотрев запрос о предоставлении технических условий для проведения торгов от 26.10.2015г. № 01-01-19/247-15-ЗТУ-ТС, сообщает, что технической возможности для подключения к системе теплоснабжения ОАО «Томскснаб» не имеется.

Генеральный директор:



Л.В. Островская

Исп. Батрацкая Е.П.
Тел. 42-78-15

Департамент городского хозяйства
администрации Города Томска
№ 247-15-ЗТУ-ТС
«30» 10 2015г.



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент городского хозяйства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: нежилое помещение.

Месторасположения объекта капитального строительства: ул. Мелиоративная, 10д, п. Предтеченск, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 10 м³/час.

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: IV квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа.

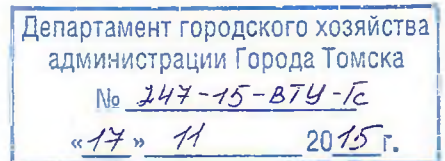
Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014



Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015 (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение нежилых помещений №10д по ул. Мелиоративная возможно к действующему газопроводу высокого давления проложенному для газоснабжения ОАО «Томскснаб». Указанная сеть газораспределения находится на удалении от запрашиваемого земельного участка порядка 100 метров.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:

Ведущий инженер ПО М.В.Бовкун (3822) 901-540.

Начальник производственного отдела



С.И.Ганженко

Начальник центральной диспетчерской службы



А.Н.Родиков

16.11.2015 г.