



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05-05.2023

№ 311

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15 (протокол № 18 от 28.03.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15 с кадастровым номером 70:21:0200050:729 площадью 3665 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 26.10.2022 № 961 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200050:729;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15;
 - 1.3 площадь: 3665 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: тяжелая промышленность, склады, складские площадки, объекты дорожного сервиса;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборных скважин №№ 6/94, 7/94, 11/549, 11/550, 5/95, 6/95, 2/97, 3/97, 5/97, 6/97, 1/2003, 2/2003 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения Зональненского сельского поселения (Томская область, Томский район) (реестровый номер 70:14-6.1919), III пояс ЗСО;
 - 1.7 обременения: на территории произрастают деревьям и кустарники;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 601 300 (шестьсот одна тысяча триста) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 121 000 (сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15 с кадастровым номером 70:21:0200050:729 площадью 3665 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства.
 - 7.4 Срок аренды – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
 - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы,

предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

Приложение 2 к постановлению
администрации города Гомеля
от 05.05.2023 № 311



**Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства ***

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.1	- объекты дорожного сервиса (4.9.1) - тяжелая промышленность (6.2) - склады (6.9) - складские площадки (6.9.1)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению



Временный
142

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20___ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Тяжелая промышленность (код 6.2), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1).

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 1000 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

12.01.2023





ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

Ермаков

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

12.01.2023 № 46 ТРТС/ПС/ 69

Председателю комитета
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 11.01.2023г. № 02-19/149 (вх. № ТГ/5/73 от 11.01.2023 г.) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, Предтеченск посёлок территория, ул. Мелиоративная, 10/15 с разрешенным видом использования «Бытовое обслуживание, магазин» сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 от 30.11.2021г. – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2036 года (актуализация на 2022 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 19.08.2021 №785, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1539 от 01.11.2022г.

С.Ю. Кузьмин

исп. И.Г. Аксенов
тел. 285-188



"16" января 2023 г.

Информация № 18

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска.*

Разрешенное использование земельного участка: *Тяжелая промышленность, склады, складские площадки, объекты дорожного сервиса.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10/15.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *"16" января 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д 300 мм по ул. Красноармейская.

- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д 900 мм по ул. Красноармейская.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более *0,500 м³/час (4,000 м³/сут).*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А. Мажейкин





Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

16.01.2023 № 1190

На № _____ от _____

Председателю комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Томск
город, Предтеченск Поселок территория, ул. Мелиоративная, 10/15.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) –** 1 год.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.

Ведущий менеджер по работе
с холдингами

А.Н. Седельникова

Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2022, поступившего на рассмотрение 22.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779	
Кадастровый номер:	70:21:0200050:729
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200050
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15
Площадь:	3665 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	26141382.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Тяжелая промышленность (код 6.2), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Предтеченск Поселок территория, Мелиоративная улица, 10/15, 2022.122, 2022-04-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779			
Кадастровый номер:		70:21:0200050:729	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:14-6.1919 от 16.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в частности возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>2.4. Размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>2.6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p> <p>3. На территории третьего пояса зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зоны санитарной охраны водозабора Зональненского сельского поселения», вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 6/94, 7/94, 11/549, 11/550, 5/95, 6/95, 2/97, 3/97, 5/97, 6/97, 1/2003, 2/2003 (п. Зональная станция) для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения Зональненского сельского поселения (Томская область, Томский район), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, дата решения: 01.03.2018, номер решения: 32, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779			
Кадастровый номер:		70:21:0200050:729	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 6/94, 7/94, 11/549, 11/550, 5/95, 6/95, 2/97, 3/97, 5/97, 6/97, 1/2003, 2/2003 (п. Зональная станция), № 44/71 (д. Позднеево) для целей питьевого		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779			
Кадастровый номер:		70:21:0200050:729	
		и хозяйственно-бытового водоснабжения населения Зональненского сельского поселения (Томская область, Томский район) от 01.03.2018 № 32 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сушинская Алла Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779			
Кадастровый номер:		70:21:0200050:729	

План (чертеж, схема) земельного участка

Учетный номер 70:21 020605:40
 Оформленные права на земельный участок
 : 429, с/угод. - с/угод., с/угод.-м/с
 [Signature]
 дата 08.10.2022
 и 429 м/с 16.05.2022 по условиям сделки
 с/угод.-м/с с/угод. с/угод. с/угод.
 с/угод.-м/с с/угод.-м/с с/угод.-м/с с/угод.-м/с
 с/угод.-м/с с/угод.-м/с с/угод.-м/с с/угод.-м/с

70:14-6.1919

70:14:0300092:4425(2)

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779			
Кадастровый номер:		70:21:0200050:729	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0'	79.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°34.2'	46.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	239°4.2'	49.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	319°16.6'	49.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	314°53.3'	39.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779			
Кадастровый номер:		70:21:0200050:729	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 70.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343003.98	4331076.36	-	0.1
2	343003.98	4331156.23	-	0.1
3	342963.92	4331178.83	-	0.1
4	342938.64	4331136.64	-	0.1
5	342975.8	4331104.65	-	0.1
1	343003.98	4331076.36	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779			
Кадастровый номер:		70:21:0200050:729	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 6/94, 7/94, 11/549, 11/550, 5/95, 6/95, 2/97, 3/97, 5/97, 6/97, 1/2003, 2/2003 (п. Зональная станция), № 44/71 (д. Позднеево) для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения Зональненского сельского поселения (Томская область, Томский район) от 01.03.2018 № 32 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в частности возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4. Размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 3. На территории третьего пояса зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом зоны санитарной охраны водозабора Зональненского сельского поселения».; Реестровый номер границы: 70:14-6.1919; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228006779			
Кадастровый номер:		70:21:0200050:729	
		Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 6/94, 7/94, 11/549, 11/550, 5/95, 6/95, 2/97, 3/97, 5/97, 6/97, 1/2003, 2/2003 (п. Зональная станция) для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения Зональненского сельского поселения (Томская область, Томский район); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.