



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2016

№ 154

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д (протокол № 17 от 19.01.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д с кадастровым номером 70:21:0200050:554 площадью 4236 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению
Администрации Города Томска
от 03.03.2016 № 154

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0200050:554;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д;
 - 1.3 площадь: 4236 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: часть земельного участка площадью 210 кв.м расположена в охранной зоне инженерно – технического объекта линии связи, для прохода и проезда к смежному земельному участку;
 - 1.7 обременения: отсутствуют;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 804 840 (восемьсот четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д площадью 4236 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200050:554;
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – строительство промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности, объектов складского назначения IV-V классов вредности, оптовых баз и складов, сооружений для хранения транспортных средств, предприятий автосервиса;
 - 7.4 Срок аренды – 3 (три) года 2 (два) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплатить сумму ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае нарушения указанных условий договора, указанных в п. 7 настоящего приложения к постановлению, или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 03.03.2016 № 154

Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 23 НОЯ 2015 № 01-01-19/247-15-ВТУ
на № 01-01-19/11395 от 20.10.2015
на вх. № 247-15-ВТУ от 26.10.2015

**О технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов к сетям инженерно-
технического обеспечения**

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Заместителю начальника О.В. Кузнецовой

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Настоящим направляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов – промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса вредности объектов складского назначения IV-V класса вредности, оптовых баз и складов, сооружений для хранения транспортных средств, предприятий автосервиса, планируемого к строительству на земельном участке с учетным номером 70:21:040903:77 по адресу: г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 10д, - к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовленных и предоставленных по заявлению департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 20.10.2015 № 01-01-19/1139 (вх. № 247-15-ВТУ от 26.10.2015) организациями, эксплуатирующими объекты инженерно-технического обеспечения.

Подключение (технологическое присоединение) планируемых к строительству объектов к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

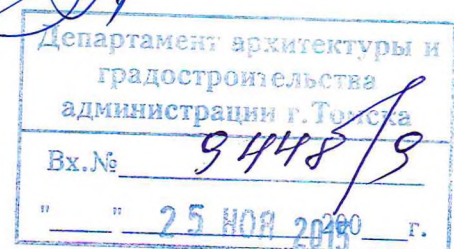
Приложение:

1. Информация ОАО «Томскнаб» от 27.10.2015 № 08-280 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Информация ОАО «Томскнаб» от 27.10.2015 № 08-281 – на 1 л. в 1 экз.;
3. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 52 64 91





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОАО «Томскснаб»

ИНН 7014000490 КПП 701701001

Р/сч 40702810400000000590 в филиале «Газпромбанк» (АО) г.Томск

К/сч 30101810800000000758 БИК 046902758

Исх. № 08-280 от 27. 10. 2015г.

634507 г.Томск, п. Предтеченск,

ул.Мелиоративная, 12

Тел. 8 (3822) 42-78-15 ФАКС 923-980

e-mail: snab@mail.tomsknet.ru

Заместителю начальника
по инженерной инфраструктуре
Департамента городского хозяйства
Администрации г.Томска
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

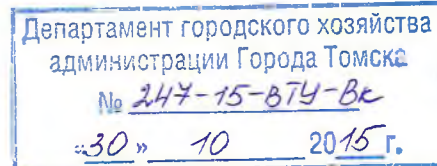
ОАО «Томскснаб» рассмотрев запрос о предоставлении технических условий для проведения торгов от 26.10.2015г. № 01-01-19/247-15-ЗТУ-ВК, сообщает, что технической возможности для подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Томскснаб» не имеется.

Генеральный директор:



Л.В. Островская

Исп. Батрацкая Е.П.
Тел. 42-78-15





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОАО «Томскснаб»

ИНН 7014000490 КПП 701701001

Р/сч 40702810400000000590 в филиале «Газпромбанк» (АО) г.Томск

К/сч 30101810800000000758 БИК 046902758

Исх. № 68-281 от 27.10. 2015г.

634507 г.Томск, п. Предтеченск,
ул.Мелиоративная, 12
Тел. 8 (3822) 42-78-15 ФАКС 923-980
e-mail: snab@mail.tomsknet.ru

Заместителю начальника
по инженерной инфраструктуре
Департамента городского хозяйства
Администрации г.Томска
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

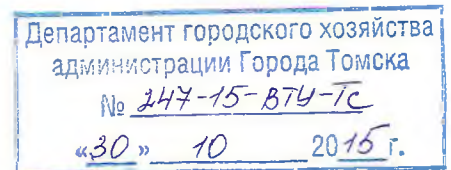
ОАО «Томскснаб» рассмотрев запрос о предоставлении технических условий для проведения торгов от 26.10.2015г. № 01-01-19/247-15-ЗТУ-ТС, сообщает, что технической возможности для подключения к системе теплоснабжения ОАО «Томскснаб» не имеется.

Генеральный директор:

Л.В. Островская



Исп. Батрацкая Е.П.
Тел. 42-78-15





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент городского хозяйства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: нежилое помещение.

Месторасположения объекта капитального строительства: ул. Мелиоративная, 10д, п. Предтеченск, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 10 м³/час.

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: IV квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа.

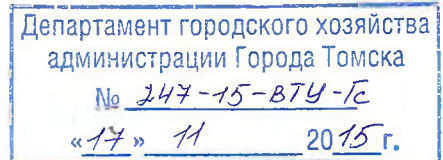
Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014



Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015 (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение нежилых помещений №10д по ул. Мелиоративная возможно к действующему газопроводу высокого давления проложенному для газоснабжения ОАО «Томскснаб». Указанная сеть газораспределения находится на удалении от запрашиваемого земельного участка порядка 100 метров.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:
Ведущий инженер ПО М.В.Бовкун (3822) 901-540.

Начальник производственного отдела



С.И.Ганженко

Начальник центральной диспетчерской службы



А.Н.Родиков

16.11.2015 г.