



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2023

№ 678

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш (протокол № 35 от 28.03.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш с кадастровым номером 70:21:0100001:1809 площадью 2360 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 09.06.2022 № 509 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 10.08.2023 № 678
ЧАСТЬ *

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100001:1809;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш;
 - 1.3 площадь: 2360 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, хранение автотранспорта;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса ООО «Томскнефтехим» на территории г. Томска, Кузовлевский тракт, 2 (реестровый (учетный) номер 70:21-6.460); часть земельного участка площадью 549 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (теплотрасса) (постановление администрации Города Томска от 07.09.2018 № 346-з);
 - 1.7 обременения: на территории произрастают деревья и кустарники;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-2), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 366 800 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш с кадастровым номером 70:21:0100001:1809 площадью 2360 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта.
 - 7.4 Срок аренды – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
 - 7.4 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы,

предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска от 12.08.2023 № 678

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.1	- объекты дорожного сервиса (4.9.1) - хранение автотранспорта (2.7.1)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению



Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

13.01.2023 № 1177

На № _____ от _____

Председателю комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, г. Томск,
Кузовлевский тракт, 4ш.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) –** 1 год.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.

**Ведущий менеджер по работе
с холдингами**

А.Н. Седельникова

Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05





ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

11.01.2023 № 32/ТРТС/ПС/ 53

Председателю комитета
по управлению проектами
департамента архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска
Татауровой А.А.

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 10.01.2023 г. № 02-19/100 (вх. от 10.01.2023 г. № ТГ/5/49) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш (кадастровый номер 70:21:0100001:1809) с разрешенным видом использования «Объекты дорожного сервиса. Хранение автотранспорта.» сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года, данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено утвержденной схемой теплоснабжения г. Томска до 2037 года (актуализация на 2023 год), утвержденной Приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 862, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022 г. № 1539

С.Ю. Кузьмин

Иганова Ирина Александровна
+7 (3822) 614-691





42
Борисов

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Объекты дорожного сервиса. Хранение автотранспорта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

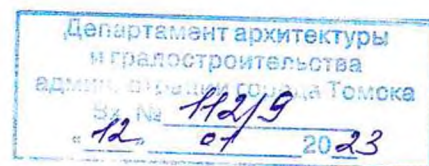
Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 100 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

11.01.2023



"13" января 2023 г.

Информация № 7

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.*

Разрешенное использование земельного участка: *Объекты дорожного сервиса. Хранение автотранспорта.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *"13" января 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии 2Д 315 мм по Кузовлевскому тракту.

- водоотведение:

Подключение к приемному резервуару НСК-2 по Кузовлевскому тракту, 1.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более **3,000 м³/час (72,000 м³/сут).**

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А. Мажейкин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

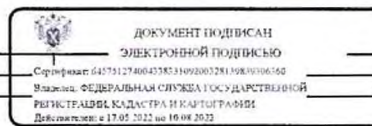
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475	
Кадастровый номер:	70:21:0100001:1809
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш
Площадь:	2360 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	8882096
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты дорожного сервиса. Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	34206, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4ш, ф.2017.556692, 2017-12-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-6.460 от 26.09.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим территории санитарно-защитной зоны утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, вид/наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "Томскнефтехим" на территории г. Томска, Кузовлевский тракт, 2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 22.11.2011, номер решения: 145, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475	
Кадастровый номер:	70:21:0100001:1809
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насменного дома социального использования или насменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,

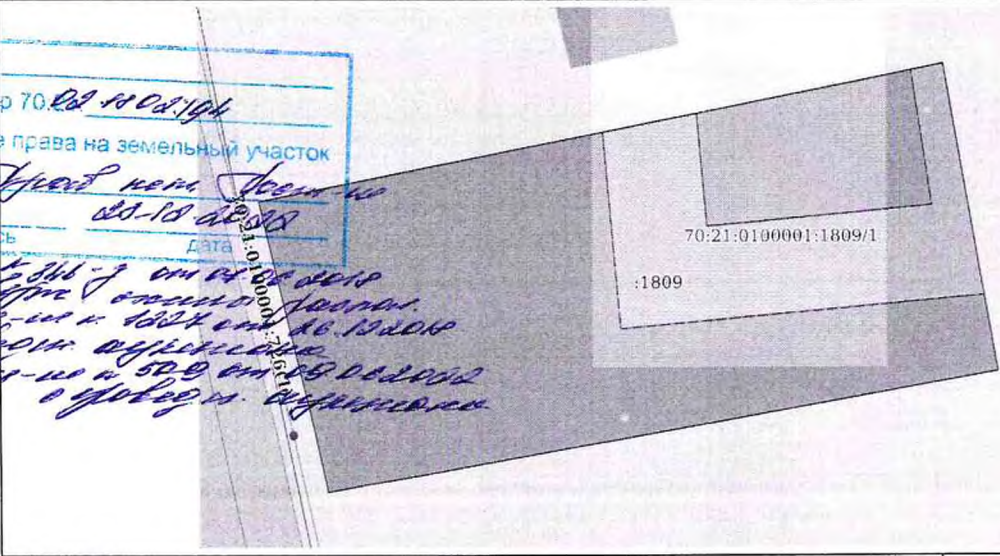



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475			
Кадастровый номер:	70:21:0100001:1809		
	56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО «Томскнефтехим» на территории города Томска Томской области, Кузовлевский тракт, д.2» от 22.11.2011 № 145 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64375137400433833109200228139839306340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.08.2022	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475			
Кадастровый номер:	70:21:0100001:1809		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64375137400433833109200228139839306340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.08.2022	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 9
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475							
Кадастровый номер:				70:21:0100001:1809			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°44.3'	37.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°42.1'	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°44.0'	23.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	78°41.4'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°58.3'	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	170°0.7'	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	259°47.7'	72.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°47.0'	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	346°28.5'	24.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400453833169200328170875006360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия	

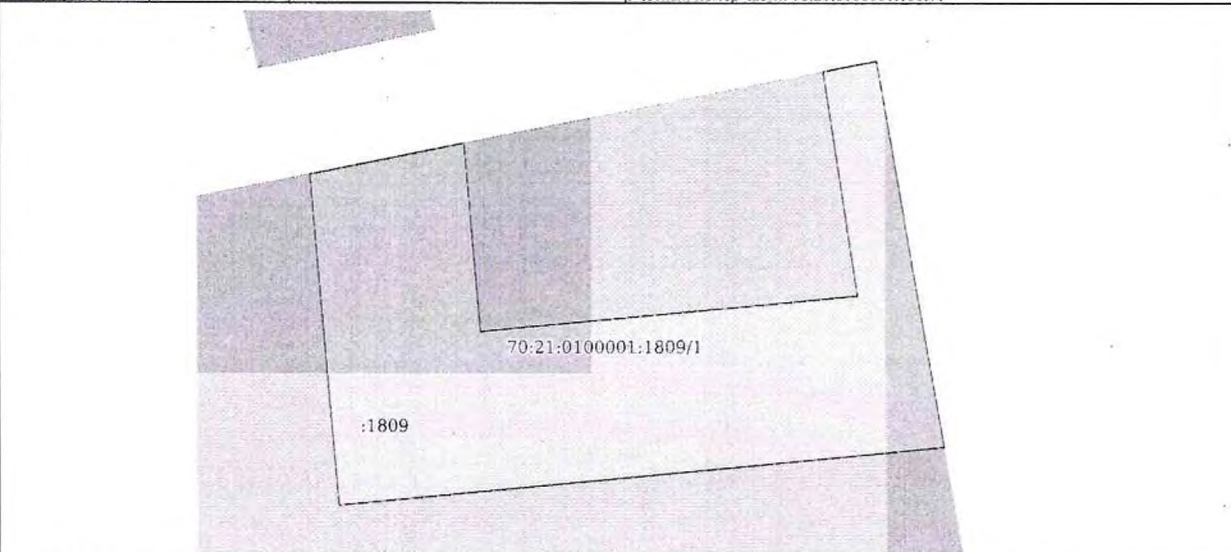
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 9
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475						
Кадастровый номер:			70:21:0100001:1809			
Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК 70, зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	363895.42	4327600.33	-	0.1		
2	363902.7	4327636.89	-	0.1		
3	363904.67	4327646.75	-	0.1		
4	363909.2	4327669.49	-	0.1		
5	363909.88	4327672.89	-	0.1		
6	363885.51	4327677.2	-	0.1		
7	363877.39	4327678.63	-	0.1		
8	363864.6	4327607.58	-	0.1		
9	363871.39	4327606.11	-	0.1		
1	363895.42	4327600.33	-	0.1		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400453833169200328170875006360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1809	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100001:1809/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64573127400451833169206528120830306360
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.05.2022 по 16.08.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1809	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
70:21:0100001:1809/1	549	данные отсутствуют	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО «Томскнефтехим» на территории города Томска Томской области, Кузовлевский тракт, д.2» от 22.11.2011 № 145 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Режим территории санитарно-защитной зоны утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74; Реестровый номер границы: 70:21-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "Томскнефтехим" на территории г. Томска, Кузовлевский тракт, 2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64573127400451833169206528120830306360
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.05.2022 по 16.08.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230084475				
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1809		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100001:1809/1				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363902.7	4327636.89	-	0.1
2	363904.67	4327646.75	-	0.1
3	363892.81	4327647.8	-	0.1
4	363895.04	4327671.67	-	0.1
5	363909.2	4327669.49	-	0.1
6	363909.88	4327672.89	-	0.1
7	363885.51	4327677.2	-	0.1
8	363881.92	4327638.72	-	0.1
1	363902.7	4327636.89	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 644751274004383316920021811982900402 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.07.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия