



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 507

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/20**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/20 (протокол № 75 от 12.05.2022)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/20 с кадастровым номером 70:21:0100001:1651 площадью 1683 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 28.03.2022 № 256 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/20».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



В.М. Черноус



Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 09.06.2022 № 507

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100001:1651;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область,\* Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/20;
  - 1.3 площадь: 1683 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: строительная промышленность, склады;
  - 1.5 вид права: аренда;
  - 1.6 ограничения: часть земельного участка площадью 192 кв.м в охранной зоне линии связи; земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса ООО «Томскнефтехим» на территории г. Томска, Кузовлевский тракт, 2, утвержденной Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (условный номер 70:21-6.460); земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны (III пояса) водозаборных скважин №№ 26А/1, 26А/2, 26А/3, 26А/4, 26А/5, 26А/6 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ЗАО «ЛПК «Партнер-Томск» (г. Томск, Кузовлевский тракт, д.4, строение 2, утвержденной приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 03.09.2014 № 341) (реестровый номер 70:21-6.1660);
  - 1.7 обременения: на территории произрастают деревья и кустарники;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-2), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 216 400 (двести шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/20 с кадастровым номером 70:21:0100001:1651 площадью 1683 кв.м.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.3 Цель предоставления земельного участка – строительная промышленность, строительство складов.
- 7.4 Срок аренды – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению  
администрации Города Томска

ПРОТОКОЛ от 09.06.2022 № 507

ЧАСТЬ

**Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
1.1	- строительная промышленность (6.6) - склады (6.9)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Информация**  
**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов**  
**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**(Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.  
**Разрешенное использование земельного участка:** Строительная промышленность. Склады.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/20.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

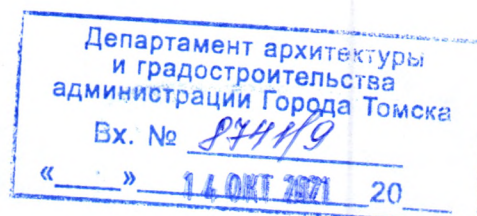
**Возможная точка подключения:** при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 300 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 100,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник отдела  
подготовки производства

Е.Ю. Яковенко

07.10.2021



"6" октября 2021 г.

## Технические условия № 700 на водоснабжение и водоотведение

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Строительная промышленность. Склады.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/20*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 6 " октября 2022 г.*

**Возможные точки подключения:**

- водоснабжение:

*Подключение к водопроводной линии 2ДЗ15мм по Кузовлевскому тракту*

- водоотведение:

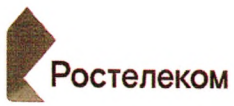
*Подключение к приемному резервуару НСК-2 по Кузовлевский тракт, 1*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_ И. А.Мажейкин



10052



Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»  
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Председателю комитета  
по управлению проектами  
департамент архитектуры и  
градостроительства  
администрации Города Томска  
А.А. Татауровой

11.10.2021 № 7235

На № от

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –  
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,  
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка- г. Томск, Кузовлевский тракт,4/20

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения - определяется на момент выдачи ТУ.

И.о. начальника отдела продаж  
Корпоративным заказчикам

В.В. Ложкина

Седельникова Анастасия Николаевна  
(3822) 58-22-09

Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Томска  
Вх. № 8520/9  
« 12.10.2021 » 20



**ИНТЕР PAO**  
**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

04.10.2021 № 947/ТРТС/ПС/ 2021

Председателю комитета  
по управлению проектами  
Департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Томска  
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 29.09.2021г. № 02-19/10053 (вх. от 01.10.2021г. № ТГ/5/3248) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/20 с разрешенным видом использования «строительная промышленность, склады» сообщаем следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 787 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2036 года (актуализация на 2022 год), утвержденной Приказом Минэнерго России от 19.08.2021 №785, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –  
Технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности от 20.01.2021 г. № 1199

С.Ю. Кузьмин

исп. И.Г. Аксенов  
тел. 285-188

