



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 322

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/17

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/17 (протокол № 12 от 28.03.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/17 с кадастровым номером 70:21:0100001:1810 площадью 115 781 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 04.07.2022 № 581 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город Кузовлевский тракт, 4/17».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



Приложение 1 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 10.05.2023 № 322

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100001:1810;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/17;
 - 1.3 площадь: 115781 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: тяжелая промышленность; легкая промышленность; строительная промышленность;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (учетный номер 70:21-6.1660), III пояс ЗСО – учетный номер части по выписке ЕГРН 70:21:0100001:1810/4; весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (учетный номер 70:21-6.460); часть земельного участка площадью 29065 кв.м расположена в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (учетный номер 70:21-6.1389); часть земельного участка площадью 0,08 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (учетный номер 70:21-6.432); часть земельного участка площадью 3228 кв.м (учетный номер 70:21:021802:03/1), в охранной зоне инженерных коммуникаций (канализация) - учетный номер части по выписке ЕГРН 70:21:0100001:1810/1; часть земельного участка площадью 880 кв.м (учетный номер 70:21:021802:03/2), в охранной зоне инженерных коммуникаций (канализация) - учетный номер части по выписке ЕГРН 70:21:0100001:1810/2; часть земельного участка площадью 198 кв.м (учетный номер 70:21:021802:03/3), в охранной зоне инженерных коммуникаций (газопровод) - учетный номер части по выписке ЕГРН 70:21:0100001:1810/3;.
 - 1.7 обременения: на территории произрастают деревья и кустарники;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-2), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 17 955 900 (семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 538 000 (пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 3 592 000 (три миллиона пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/17 с кадастровым номером 70:21:0100001:1810 площадью 115781 кв.м.

- 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства.
- 7.4 Срок аренды – 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора с обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска

от 06.06.2023 № 322

**Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	%	
1.1	- тяжелая промышленность (6.2) - легкая промышленность (6.3) - строительная промышленность (6.6)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

"13" января 2023 г.

Информация № 9

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.*

Разрешенное использование земельного участка: *Тяжелая промышленность. Легкая промышленность. Строительная промышленность.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/17.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *"13" января 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии 2Д 315 мм по Кузовлевскому тракту.

- водоотведение:

Подключение к приемному резервуару НСК-2 по Кузовлевскому тракту, 1.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более *3,000 м³/час (72,000 м³/сут).*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



И. А. Мажейкин





Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

13.01.2023 № 1179

На № _____ от _____

Е.А. Семенов

Председателю комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Томск
город, Кузовлевский тракт, 4/17.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) – 1 год.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.

Ведущий менеджер по работе
с холдингами

А.Н. Седелникова

А.Н. Седелникова

Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05





ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

11.01.2023 № 23/ТРТС/ПС/ 42

Председателю комитета
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 10.01.2023г. № 02-19/53 (вх. № ТГ/5/36 от 10.01.2023 г.) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/17 с разрешенным видом использования «строительная промышленность» сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 от 30.11.2021г. – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2036 года (актуализация на 2022 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 19.08.2021 №785, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1539 от 01.11.2022г.

исп. И.Г. Аксенов
тел. 285-188

С.Ю. Кузьмин





55
Бр.саковиз

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20___ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Тяжелая промышленность. Легкая промышленность. Строительная промышленность..
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/17.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.
Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 1500 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

11.01.2023

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации Города Томска
12 01 2023
115/9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:	70:21:0100001:1810		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Кузовлевский тракт, 4/17		
Площадь:	115781 +/- 119		
Кадастровая стоимость, руб.:	92183674.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Тяжелая промышленность. Легкая промышленность. Строительная промышленность.		
Сведения о кадастровом инженерере:	34206, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/17, ф.2017.556692, 2017-12-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:	70:21:0100001:1810		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-6.460 от 26.09.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим территории санитарно-защитной зоны утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, вид/наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "Томскнефтехим" на территории г. Томска, Кузовлевский тракт, 2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 22.11.2011, номер решения: 145, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-6.1660 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1 Выявление, тампонируемые или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и рабочим проектом «Лесоперерабатывающий комбинат по адресу г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/2 в Томской области. Водозабор из подземных источников. Водозаборные скважины», вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 26А/1, 26А/2, 26А/3, 26А/4, 26А/5, 26А/6 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ЗАО «ЛПК «Партнер-Томск» (г. Томск, Кузовлевский тракт, д. 4, строение 2), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 03.09.2014, номер решения: 341, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2018; реквизиты документа-основания: список от 05.11.2013 № - выдан: -; свидетельство от 27.12.2012 № 70 АВ 369873 выдан: -; кадастровый план территории от 15.11.2013 № - выдан: -; постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: -; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) от 05.11.2013 № б/н выдан: ООО "ТомКад". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО "ЕА СИСТЕМ" от 11.06.2020 № 23 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО «Томскнефтехим» на территории города Томска Томской области, Кузовлевский тракт, д.2» от 22.11.2011 № 145 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 26А/1, 26А/2, 26А/3, 26А/4, 26А/5, 26А/6 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ЗАО «ЛПК «Партнер-Томск» (г. Томск, Куз от 03.09.2014 № 341 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 -		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:	70:21:0100001:1810		
Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:	70:21:0100001:1810		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
<p>Учетный номер 70:21: 0218 02:05 Оформленные права на земельный участок : 1810, Усад. зем. Зем. - зем. <i>[Signature]</i> 18.12.2022 подпись дата 1810 от 12.04.2022 05.ум. елва распредел. на Зем. - зем. 1810 от 15.12.2018 с ч/р. в/д. 1810 Зем. - зем. 1810 от 08.04.2022 с/р. в/д. 1810</p>			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 26	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821							
Кадастровый номер:				70:21:0100001:1810			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°45.4'	51.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	344°14.2'	31.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	351°21.6'	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	326°31.1'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	339°38.3'	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°28.9'	37.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	69°35.8'	84.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	83°12.2'	20.36	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	84°33.4'	28.88	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	87°10.1'	43.91	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	79°0.2'	136.26	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	78°30.8'	218.4	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	75°33.8'	71.28	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	78°11.7'	59.24	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	78°31.1'	1.31	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	75°28.4'	16.47	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	75°29.4'	42.83	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	77°9.8'	34.52	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	73°36.5'	15.52	данные отсутствуют	70:21:0100001:275	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	90°11.3'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	250°41.2'	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	248°57.2'	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 26	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821							
Кадастровый номер:				70:21:0100001:1810			
1	2		4	5	6	7	8
	3	3					
23	1.1.23	1.1.24	242°20.7'	27.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	235°9.5'	23.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	226°18.2'	27.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	218°45.5'	21.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	212°6.8'	22.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	207°5.2'	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	202°13.7'	18.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	199°6.6'	25.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	203°1.2'	32.83	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	208°48.8'	28.94	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	213°53.5'	19.82	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	218°44.6'	13.89	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	223°41.6'	18.6	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	231°27.2'	18.18	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	238°13.4'	13.29	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	242°59.2'	14.84	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	248°11.7'	27.97	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	253°9.3'	22.91	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	258°58.9'	56.66	данные отсутствуют	70:21:0100001:282	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	347°42.4'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	259°24.9'	38.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	259°54.2'	30.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	349°16.5'	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	259°3.4'	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	168°42.2'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	259°37.3'	47.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	259°56.2'	18.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	350°8.0'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	260°12.4'	9.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 26	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821							
Кадастровый номер:				70:21:0100001:1810			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	170°10'0"	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	259°52'0"	12.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	259°39'4"	39.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	349°33'7"	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	349°31'7"	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	259°21'9"	26.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	259°22'8"	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	351°38'9"	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	351°30'7"	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	348°26'9"	2.8	данные отсутствуют	70:21:0100001:67	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	315°39'4"	3.09	данные отсутствуют	70:21:0100001:67	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	349°17'7"	7.81	данные отсутствуют	70:21:0100001:67	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	349°17'0"	10.97	данные отсутствуют	70:21:0100001:67	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	333°40'6"	38.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	329°1'5"	27.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	258°17'1"	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	258°14'4"	43.47	данные отсутствуют	70:21:0100001:67	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	349°25'5"	11.01	данные отсутствуют	70:21:0100001:1571	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	259°32'1"	60.23	данные отсутствуют	70:21:0100001:1571	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	347°5'3"	7.79	данные отсутствуют	70:21:0100001:1571	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	259°43'1"	28.18	данные отсутствуют	70:21:0100001:1571	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	167°15'0"	7.02	данные отсутствуют	70:21:0100001:1571	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	259°22'6"	22.45	данные отсутствуют	70:21:0100001:1571	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	259°23'2"	49.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.1	348°43'9"	13.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821				
Кадастровый номер:			70:21:0100001:1810	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364496.69	4328645.9	-	0.1
2	364505.77	4328696.15	-	0.1
3	364536.2	4328687.56	-	0.1
4	364546.73	4328685.96	-	0.1
5	364549.27	4328684.28	-	0.1
6	364558.35	4328680.91	-	0.1
7	364577.16	4328712.82	-	0.1
8	364606.6	4328791.97	-	0.1
9	364609.01	4328812.19	-	0.1
10	364611.75	4328840.94	-	0.1
11	364613.92	4328884.8	-	0.1
12	364639.91	4329018.56	-	0.1
13	364683.4	4329232.59	-	0.1
14	364701.17	4329301.62	-	0.1
15	364713.29	4329359.61	-	0.1
16	364713.55	4329360.89	-	0.1
17	364717.68	4329376.83	-	0.1
18	364728.41	4329418.29	-	0.1
19	364736.08	4329451.95	-	0.1
20	364740.46	4329466.84	-	0.1
21	364740.44	4329472.92	-	0.1
22	364737.78	4329465.33	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821				
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810		
1	2	3	4	5
23	364731	4329447.71	-	0.1
24	364718.02	4329422.94	-	0.1
25	364704.69	4329403.79	-	0.1
26	364686.02	4329384.25	-	0.1
27	364668.98	4329370.57	-	0.1
28	364650.1	4329358.72	-	0.1
29	364633.48	4329350.22	-	0.1
30	364616.62	4329343.33	-	0.1
31	364592.26	4329334.89	-	0.1
32	364562.04	4329322.05	-	0.1
33	364536.68	4329308.1	-	0.1
34	364520.23	4329297.05	-	0.1
35	364509.4	4329288.36	-	0.1
36	364495.95	4329275.51	-	0.1
37	364484.62	4329261.29	-	0.1
38	364477.62	4329249.99	-	0.1
39	364470.88	4329236.77	-	0.1
40	364460.49	4329210.8	-	0.1
41	364453.85	4329188.87	-	0.1
42	364443.02	4329133.25	-	0.1
43	364448.94	4329131.96	-	0.1
44	364441.96	4329094.61	-	0.1
45	364436.62	4329064.62	-	0.1
46	364445.49	4329062.94	-	0.1
47	364443.74	4329053.89	-	0.1
48	364434.93	4329055.65	-	0.1
49	364426.45	4329009.35	-	0.1
50	364423.19	4328990.98	-	0.1
51	364431.93	4328989.46	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821				
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810		
1	2	3	4	5
52	364430.38	4328980.48	-	0.1
53	364421.61	4328982	-	0.1
54	364419.36	4328969.41	-	0.1
55	364412.32	4328930.84	-	0.1
56	364424.37	4328928.62	-	0.1
57	364427.4	4328928.06	-	0.1
58	364422.48	4328901.86	-	0.1
59	364421.73	4328897.86	-	0.1
60	364423.91	4328897.54	-	0.1
61	364430.41	4328896.57	-	0.1
62	364433.15	4328896.01	-	0.1
63	364435.36	4328893.85	-	0.1
64	364443.03	4328892.4	-	0.1
65	364453.81	4328890.36	-	0.1
66	364488.11	4328873.39	-	0.1
67	364511.35	4328859.44	-	0.1
68	364509.66	4328851.29	-	0.1
69	364500.8	4328808.73	-	0.1
70	364511.62	4328806.71	-	0.1
71	364500.68	4328747.48	-	0.1
72	364508.27	4328745.74	-	0.1
73	364503.24	4328718.01	-	0.1
74	364496.39	4328719.56	-	0.1
75	364492.25	4328697.49	-	0.1
76	364483.09	4328648.61	-	0.1
1	364496.69	4328645.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

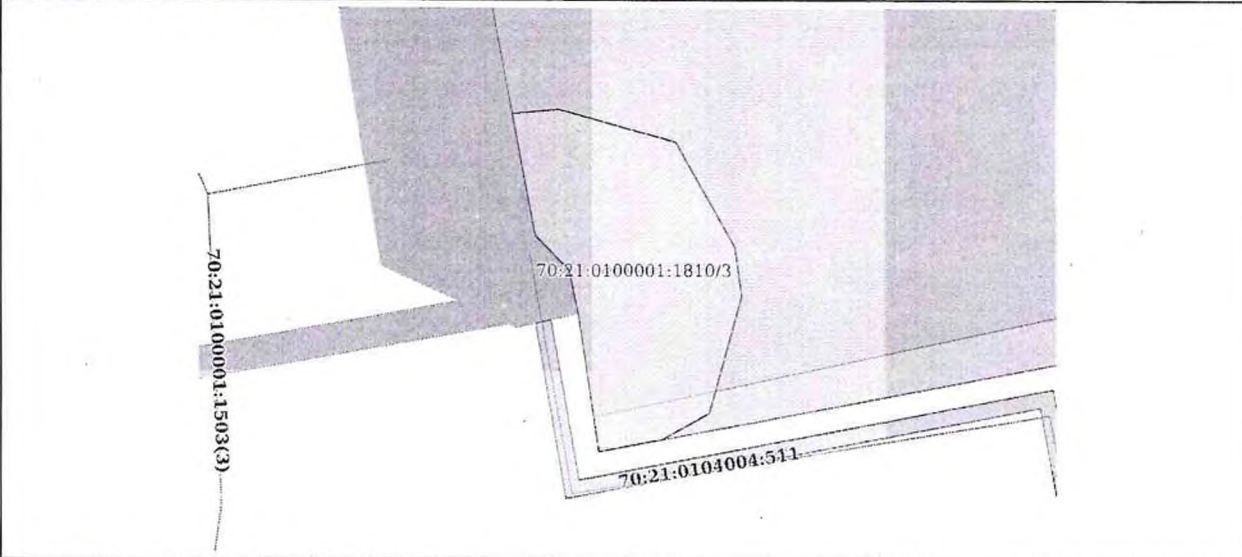
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/1	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

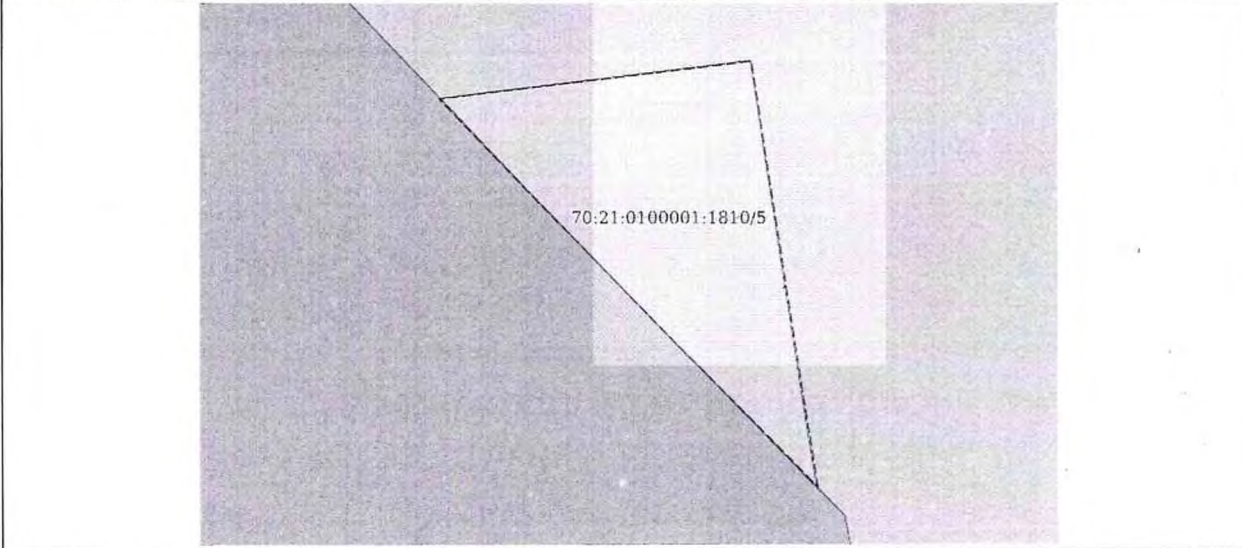
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/2	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/5	
			
Масштаб 1:5	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/6	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
70:21:0100001:1810/1	3228	данные отсутствуют	
70:21:0100001:1810/2	880	данные отсутствуют	
70:21:0100001:1810/3	198	данные отсутствуют	
70:21:0100001:1810/4		данные отсутствуют	
70:21:0100001:1810/5	0.08	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: список от 05.11.2013 № - выдан: -; свидетельство от 27.12.2012 № 70 АВ 369873 выдан: -; кадастровый план территории от 15.11.2013 № - выдан: -; постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: -; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) от 05.11.2013 № б/н выдан: ООО "ТомКад"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить всякого рода действия, перечисленные в Правилах охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.; Реестровый номер границы: 70:21-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления до БСИ (Ранее - "Сети низкого давления (по всем емкостным устаревкам)", назначение: транспортировка газа, протяженность 1867,8 п.м., инв. № 69:401:1000:00:21934.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 69:401:1000:00:21934; Индекс: -	
70:21:0100001:1810/6	29065	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО "ЕА СИСТЕМ" от 11.06.2020 № 23 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области "Об установлении размера санитарно-защитной зоны" № 23 от 11.06.2020 г. В границах санитарно-защитной зоны "не допускается использование земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
		хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции."; Реестровый номер границы: 70:21-6.1389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ООО «ЕА СИСТЕМ», г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/4; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Весь	✓	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО «Томскнефтехим» на территории города Томска Томской области, Кузовлевский тракт, д.2» от 22.11.2011 № 145 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Режим территории Томской области; Содержание утверждено Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74; Реестровый номер границы: 70:21-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО «Томскнефтехим» на территории г. Томска, Кузовлевский тракт, 2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 26А/1, 26А/2, 26А/3, 26А/4, 26А/5, 26А/6 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ЗАО «ЛПК «Партнер-Томск» (г. Томск, Куз от 03.09.2014 № 341 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1 Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	
		учёт заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и рабочим проектом «Лесоперерабатывающий комбинат по адресу г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/2 в Томской области. Водозабор из подземных источников. Водозаборные скважины»; Реестровый номер границы: 70:21-6.1660; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 26А/1, 26А/2, 26А/3, 26А/4, 26А/5, 26А/6 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ЗАО «ЛПК «Партнер-Томск» (г. Томск, Кузовлевский тракт, д. 4, строение 2); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/1

Система координат МСК 70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364713.29	4329359.61	-	0.1
2	364713.55	4329360.89	-	0.1
3	364717.68	4329376.83	-	0.1
4	364713.98	4329377.45	-	0.1
5	364661.71	4329247.53	-	0.1
6	364603.32	4329065.59	-	0.1
7	364588.48	4329016.86	-	0.1
8	364572.11	4328952.7	-	0.1
9	364564.47	4328913.31	-	0.1
10	364553.74	4328861.27	-	0.1
11	364559.62	4328860.05	-	0.1
12	364570.36	4328912.15	-	0.1
13	364577.98	4328951.48	-	0.1
14	364594.28	4329015.31	-	0.1
15	364609.05	4329063.82	-	0.1
16	364667.39	4329245.59	-	0.1
1	364713.29	4329359.61	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821			
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/2

Система координат МСК 70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364423.91	4328897.54	-	0.1
2	364434.27	4328946.37	-	0.1
3	364441.66	4328985.56	-	0.1
4	364445.7	4329005.3	-	0.1
5	364482.35	4328998.12	-	0.1
6	364493.21	4328996.26	-	0.1
7	364494.21	4329002.18	-	0.1
8	364483.47	4329004.02	-	0.1
9	364441.01	4329012.34	-	0.1
10	364435.78	4328986.74	-	0.1
11	364428.38	4328947.51	-	0.1
12	364424.37	4328928.62	-	0.1
13	364427.4	4328928.06	-	0.1
14	364422.48	4328901.86	-	0.1
15	364421.73	4328897.86	-	0.1
1	364423.91	4328897.54	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821				
Кадастровый номер: 70:21:0100001:1810				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/3				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364443.03	4328892.4	-	0.1
2	364443.3	4328895.36	-	0.1
3	364441.25	4328902.73	-	0.1
4	364434.59	4328906.48	-	0.1
5	364431.54	4328906.91	-	0.1
6	364424.16	4328904.85	-	0.1
7	364422.48	4328901.86	-	0.1
8	364421.73	4328897.86	-	0.1
9	364423.91	4328897.54	-	0.1
10	364430.41	4328896.57	-	0.1
11	364433.15	4328896.01	-	0.1
12	364435.36	4328893.85	-	0.1
1	364443.03	4328892.4	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821				
Кадастровый номер: 70:21:0100001:1810				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364433.18	4328895.98	-	-
2	364433.59	4328895.58	-	-
3	364433.63	4328895.91	-	-
1	364433.18	4328895.98	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 26				
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821				
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100001:1810/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364424.08	4328996	-	-
2	364423.19	4328990.98	-	-
3	364431.93	4328989.46	-	-
4	364430.38	4328980.48	-	-
5	364421.61	4328982	-	-
6	364419.36	4328969.41	-	-
7	364412.32	4328930.84	-	-
8	364424.37	4328928.62	-	-
9	364427.4	4328928.06	-	-
10	364422.48	4328901.86	-	-
11	364421.73	4328897.86	-	-
12	364423.91	4328897.54	-	-
13	364430.41	4328896.57	-	-
14	364433.15	4328896.01	-	-
15	364435.36	4328893.85	-	-
16	364443.03	4328892.4	-	-
17	364453.81	4328890.36	-	-
18	364488.11	4328873.39	-	-
19	364511.35	4328859.44	-	-
20	364509.66	4328851.29	-	-
21	364500.8	4328808.73	-	-
22	364511.62	4328806.71	-	-
23	364500.68	4328747.48	-	-
24	364508.27	4328745.74	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 26					
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230085821					
Кадастровый номер:		70:21:0100001:1810			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	364503.24	4328718.01	-	-	
26	364496.39	4328719.56	-	-	
27	364494.73	4328710.71	-	-	
28	364507.68	4328708.97	-	-	
29	364546.42	4328719.74	-	-	
30	364558.79	4328727.26	-	-	
31	364569.94	4328736.48	-	-	
32	364578.46	4328745.74	-	-	
33	364585.76	4328755.98	-	-	
34	364597.15	4328781.97	-	-	
35	364600.79	4328810.12	-	-	
36	364605.87	4328824.01	-	-	
37	364608.84	4328838.5	-	-	
38	364609.42	4328858.28	-	-	
39	364606.09	4328877.79	-	-	
40	364603.45	4328885.99	-	-	
41	364600.09	4328893.99	-	-	
42	364595.2	4328903.09	-	-	
43	364589.4	4328911.64	-	-	
44	364565.69	4328934.24	-	-	
45	364535.87	4328947.79	-	-	
46	364506.77	4328975.87	-	-	
47	364468.7	4328989.48	-	-	
48	364460.35	4328992.24	-	-	
49	364451.8	4328994.26	-	-	
50	364434.04	4328996.52	-	-	
1	364424.08	4328996	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	