



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 863

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 29в**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 29в (протокол № 102 от 11.07.2023)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 29в с кадастровым номером 70:21:0104002:678 площадью 3771 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению  
Администрации Города Томска  
от 10.10.2022 № 863



1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0104002:678;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 29в;
  - 1.3 площадь: 3771 кв.м;
  - 1.4 вид разрешенного использования: бытовое обслуживание;
  - 1.5 вид права: аренда;
  - 1.6 ограничения: часть земельного участка площадью 3239 кв.м расположена в водоохранной зоне реки Бол. Киргизка (Киргизка) в границах Томской области (реестровый номер 70:00-6.352). Часть земельного участка площадью 8 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ от ТП К-5-3,13,18 Кузовлево дл.8,7 км (реестровый номер 70:21-6.1148). Часть земельного участка площадью 1 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ от ТП К-5-3,13,18 Кузовлево дл. 8,7 км (реестровый номер 70:21-6.2527).
  - 1.7 обременения: отсутствуют;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство объектов бытового обслуживания;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-5), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 588 200 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 29в с кадастровым номером 70:21:0104002:678 площадью 3771 кв.м.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.3 Цель предоставления земельного участка – строительство объектов бытового обслуживания;
- 7.4 Срок аренды – 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

4

Приложение к постановлению  
администрации Города Томска  
от 10.10.2023 № 863



**Пределные параметры разрешенного строительства \*  
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:		
1.1	- бытовое обслуживание (3.3)		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Пределное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Председателю комитета по  
управлению проектами  
Департамента архитектуры и  
градостроительства  
Администрации г. Томска  
А.А. Татауровой**

№ \_\_\_\_\_  
На № 02-19/5888 от 23.05.2023

На Ваш запрос от 23.05.2023 № 02-19/5888 сообщая следующее:  
**Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий:** ПАО «Ростелеком» (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).  
**Адрес для физ. лиц:** г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.  
**Адрес для юр. лиц:** г. Томск, ул. Никитина, 97, тел. 8(3822) 58-22-09.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 70:21:0104002:678.  
**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Кузовлевский тракт, 29в.  
**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента выдачи технических условий.  
**Возможные точки подключения:** определяются на момент выдачи ТУ.  
**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:** определяется на момент выдачи ТУ.

**Ведущий инженер направления технических условий и согласований Сибирь  
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета**

**О.А. Новикова**

Елена Васильевна Дроздова  
(3822)58-28-64  
Elena.V.Drozдова@sibir.rt.ru



Подписано	Новикова Ольга Александровна Сертификат № 0161637D0019AF0ABC463907A991E331A2 Действителен с 23.09.2022 по 23.12.2023
-----------	--

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Информация**  
**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов**  
**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**(Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** Бытовое обслуживание.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт, 29в.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

**Возможная точка подключения:** при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 3500,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного  
отдела



М.В.Бовкун

24.05.2023





Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

24.05.2023 № 640/ТРТС/ПС/1061

Председателю  
комитета по управлению проектами  
Департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города Томска  
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 23.05.2023 № 02-19/5889 (вх. от 24.05.2023 № ТГ/5/1851) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 29в, с разрешенным видом использования «Бытовое обслуживание», сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г.Томска до 2037 года (актуализация на 2023 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 862, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-  
технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539

исп. Н.Н. Курганская  
☎ 614-662

  
С.Ю. Кузьмин  
Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации Города Томска  
Вх. № 5323/19  
29 МАЙ 2023 20

08.06.2023

## Информация № 415

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Бытовое обслуживание*

Адрес земельного участка: *г. Томск, Кузовлевский тракт, 29в (кадастровый номер 70:21:0104002:678)*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 8 " июня 2026 г.*

**Возможные точки подключения:**

- водоснабжение:

*Подключение к водопроводной линии 2Д315мм в районе Кузовлевского тракта.*

- водоотведение:

*Подключение к приемному резервуару НСК-II по Кузовлевскому тракту, 1.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,500 м<sup>3</sup>/час (4,000 м<sup>3</sup>/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А.Мажейкин



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»  
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021  
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010  
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru





*срнатовия*

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:	70:21:0104002:678		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0104002		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт,29в
Площадь:	3771 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	24556261.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кузовлевский тракт,29в, 2022.122, 2022-04-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.09.2019 № 142 выдан: Нотариальный округ г. Томск, Илли Е.Г., нотариус г. Томска; разделительный баланс от 01.01.2004 № б/н выдан: ОАО "Томскэнерго"; заявление об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) от 26.11.2019 № б/н выдан: Пономаренко Михаил Валерьевич; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 26.11.2019 № б/н выдан: Пономаренко Михаил Валерьевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а также определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Большая Киргизка (Киргизка) в границах Томской области" от 17.07.2020 № 118 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Сушинская Алла Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	

План (чертеж, схема) земельного участка

The plan shows several land parcels with the following identifiers: :3309, 70:21:0000000:3309/3, :674, 70:21:0000000:338/27, :673, 70:21:0000000:3309/1, :666, :678, 70:21:0104002:678/5, :265, :263, 70:21-6.275, 70:00-6.352, :371, 70:00-6.395, :96, :87, :86, :361, 70:21:0104001:444(55), and 70:21:0. A registration stamp is present on the right side of the plan.

Учетный номер 70:21: 001905:48  
 Оформленные права на земельный участок  
 : 849 с/р/д-ш/дп  
 [Подпись] 29.05.2023  
 подпись дата

Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	157°30.4'	8	данные отсутствуют	70:21:0104002:673	ivan.dashenko@yandex.ru, 634014, Томская обл, г. Томск, ул. Лесная 2-я, д. 2А
2	1.1.2	1.1.3	69°37.3'	38.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°41.2'	2.22	данные отсутствуют	70:21:0104002:674	ivan.dashenko@yandex.ru, 634014, Томская обл, г. Томск, ул. Лесная 2-я, д. 2А
4	1.1.4	1.1.5	161°16.3'	3.71	данные отсутствуют	70:21:0104002:666	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
5	1.1.5	1.1.6	161°17.8'	4.05	данные отсутствуют	70:21:0104002:666	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
6	1.1.6	1.1.7	247°44.5'	12.57	данные отсутствуют	70:21:0104002:666	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
7	1.1.7	1.1.8	158°37.7'	1.98	данные отсутствуют	70:21:0104002:666	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
8	1.1.8	1.1.9	249°12.3'	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	176°6.3'	7.51	данные отсутствуют	70:21:0104002:665	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
10	1.1.10	1.1.11	175°49.6'	2.34	данные отсутствуют	70:21:0104002:665	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
11	1.1.11	1.1.12	178°36.1'	22.55	данные отсутствуют	70:21:0104002:665	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
12	1.1.12	1.1.13	135°3.9'	6.24	данные отсутствуют	70:21:0104002:665	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
13	1.1.13	1.1.14	89°28.3'	15.2	данные отсутствуют	70:21:0104002:665	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
14	1.1.14	1.1.15	178°31.9'	16.79	данные отсутствуют	70:21:0104002:665	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
15	1.1.15	1.1.16	180°12.7'	21.69	данные отсутствуют	70:21:0104002:665	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
16	1.1.16	1.1.17	90°7.9'	8.7	данные отсутствуют	70:21:0104002:665	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
17	1.1.17	1.1.18	91°38.0'	32.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	248°2.0'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	70:21:0104002:666	Томская обл, г. Томск, пер. Путевой, д. 16
20	1.1.19	1.1.20	247°26.4'	52.31	данные отсутствуют	70:21:0117001:265	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907							
Кадастровый номер:				70:21:0104002:678			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	335°11.3'	113.82	данные отсутствуют	70:21:0117001:265	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	69°34.0'	0.54	данные отсутствуют	70:21:0000000:3309	ivan.dashenko@yandex.ru, 634014, Томская обл, г. Томск, ул. Лесная 2-я, д. 2А
23	1.1.22	1.1.1	69°34.1'	19.8	данные отсутствуют	70:21:0000000:3309	ivan.dashenko@yandex.ru, 634014, Томская обл, г. Томск, ул. Лесная 2-я, д. 2А

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361310.99	4328266.3	-	0.1
2	361303.6	4328269.36	-	0.1
3	361316.88	4328305.11	-	0.1
4	361317.65	4328307.19	-	0.1
5	361314.14	4328308.38	-	0.1
6	361310.3	4328309.68	-	0.1
7	361305.54	4328298.05	-	0.1
8	361303.7	4328298.77	-	0.1
9	361299.61	4328288	-	0.1
10	361292.12	4328288.51	-	0.1
11	361289.79	4328288.68	-	0.1
12	361267.25	4328289.23	-	0.1
13	361262.83	4328293.64	-	0.1
14	361262.97	4328308.84	-	0.1
15	361246.19	4328309.27	-	0.1
16	361224.5	4328309.19	-	0.1
17	361224.48	4328317.89	-	0.1
18	361223.55	4328350.5	-	0.1
19	361220.65	4328343.31	-	0.1
20	361200.58	4328295	-	0.1
21	361303.89	4328247.24	-	0.1
22	361304.08	4328247.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22				
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907				
Кадастровый номер:			70:21:0104002:678	
1	2	3	4	5
1	361310.99	4328266.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0104002:678/1	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

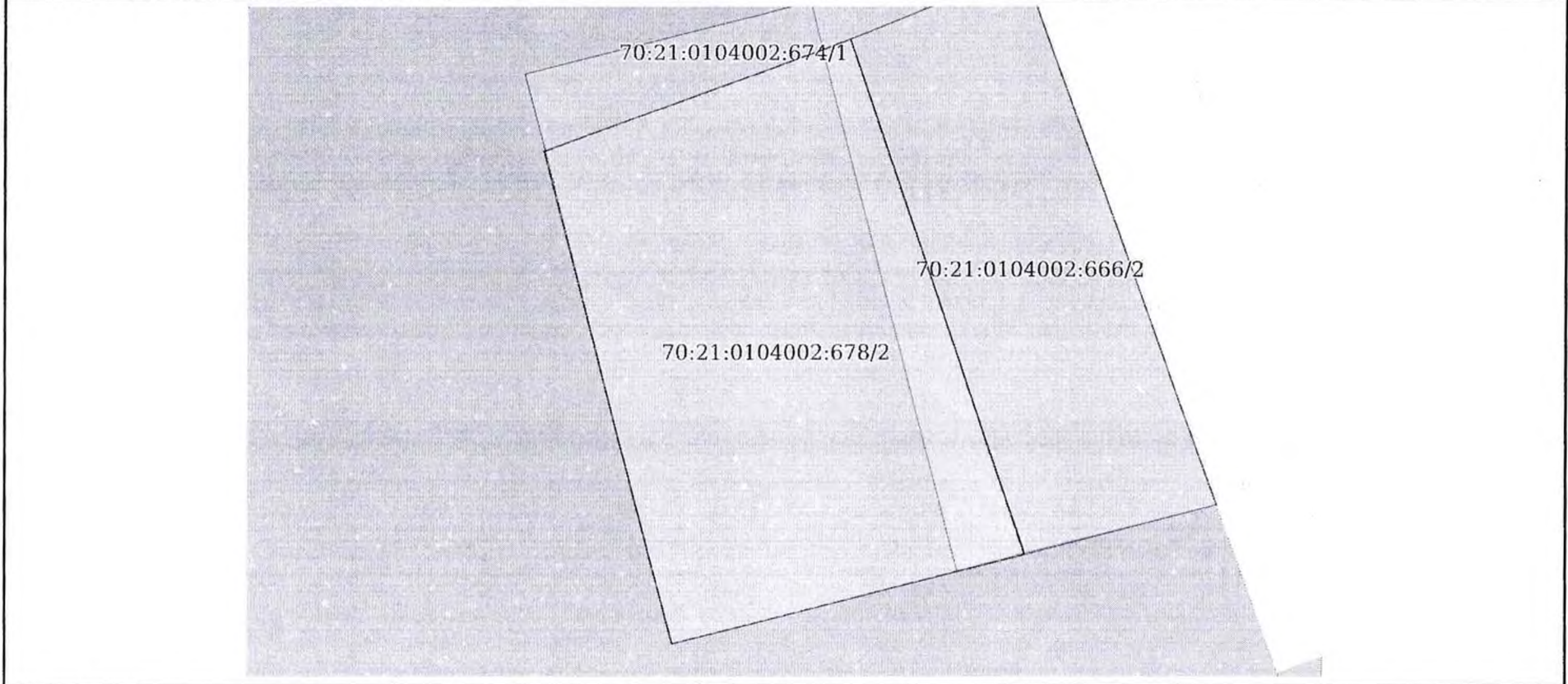
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4      Всего листов раздела 4: 5      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 22

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907

Кадастровый номер:      70:21:0104002:678

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 70:21:0104002:678/2



Масштаб 1:40      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

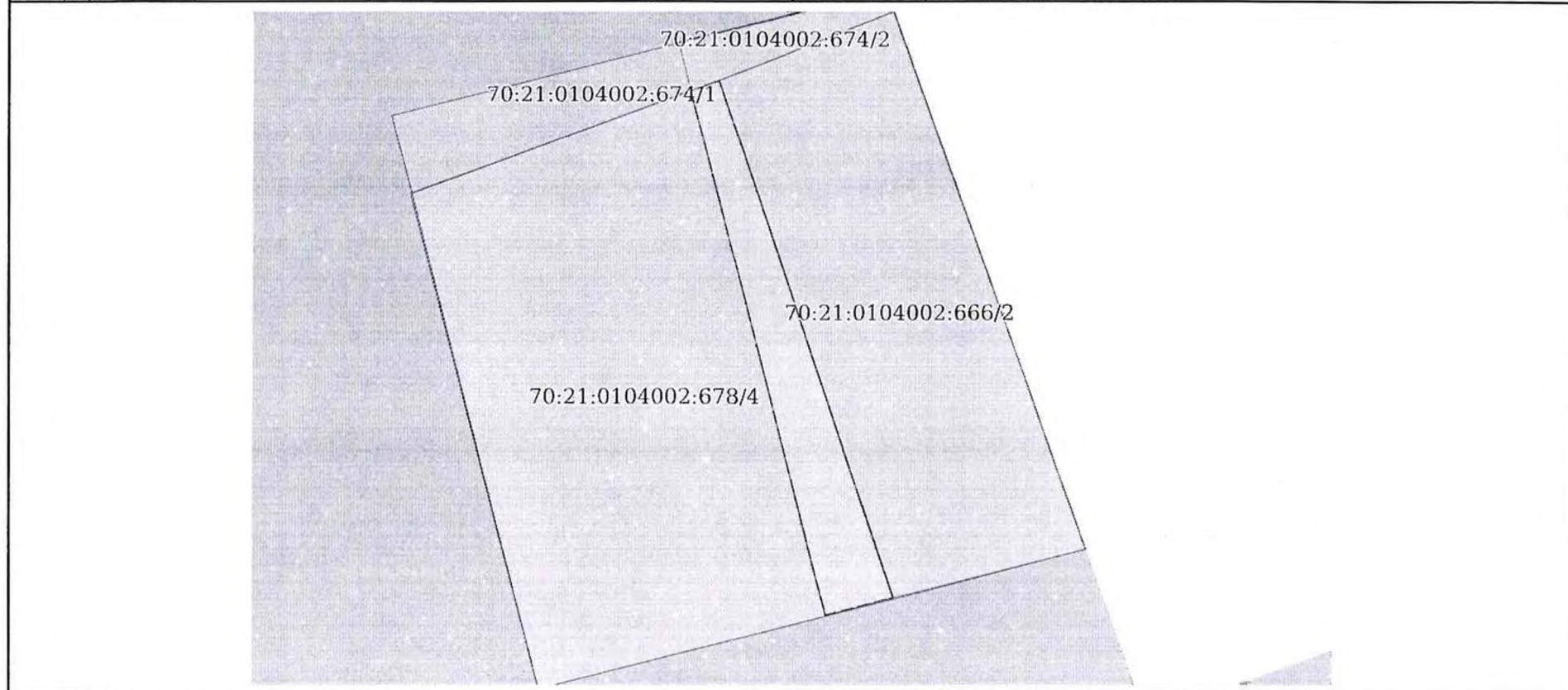
Лист № 3 раздела 4      Всего листов раздела 4: 5      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 22

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907

Кадастровый номер: 70:21:0104002:678

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0104002:678/3



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

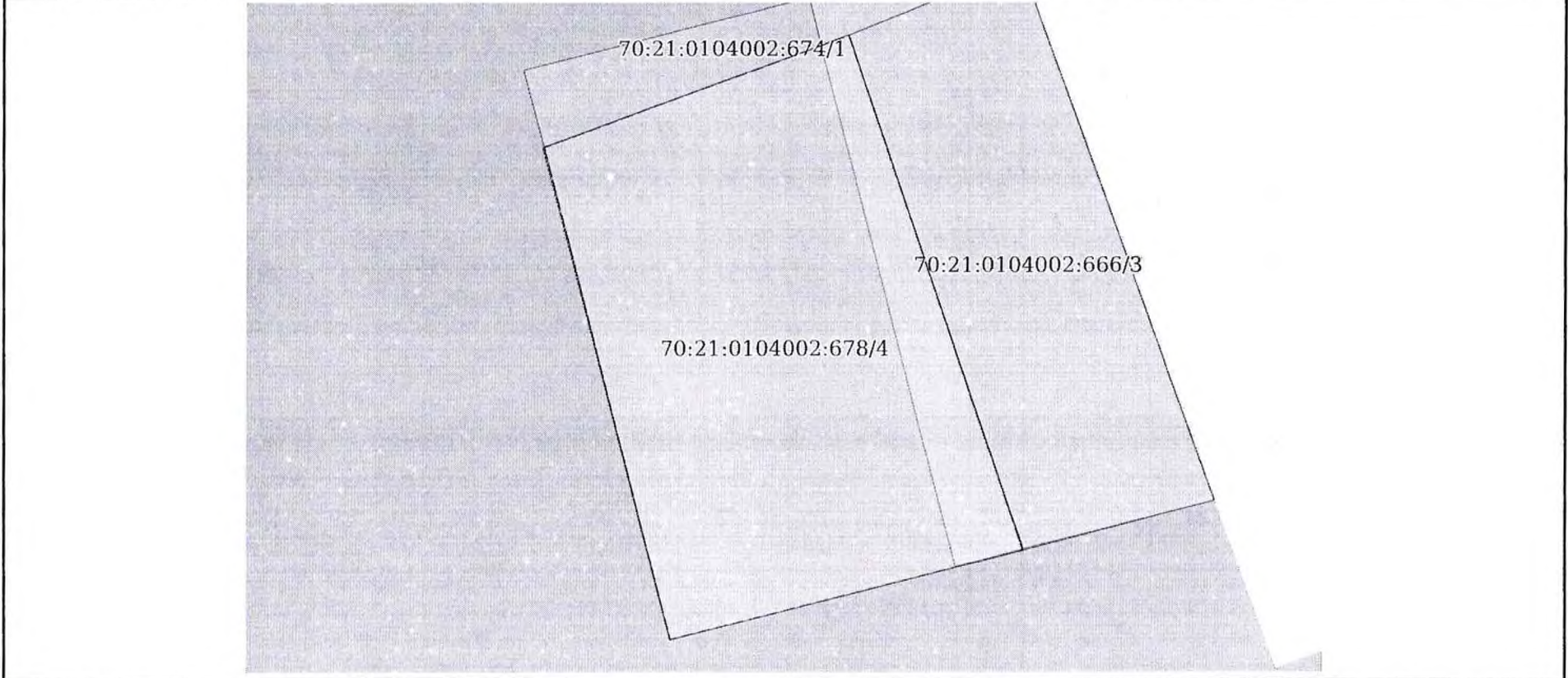
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4      Всего листов раздела 4: 5      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 22

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907

Кадастровый номер:      70:21:0104002:678

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 70:21:0104002:678/4



Масштаб 1:40      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0104002:678/5	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0104002:678/1	3239	данные отсутствуют
70:21:0104002:678/2	8	данные отсутствуют
70:21:0104002:678/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Постановлением Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24 февраля 2009 г.: п.8 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	
		<p>электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11 В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 70:21-6.2527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0.4кв от ТП К-5-3,13,18 Кузовлево дл.8,7км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
70:21:0104002:678/4	8	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.09.2019 № 142 выдан: Нотариальный округ г. Томск, Илли Е.Г., нотариус г. Томска; разделительный баланс от 01.01.2004 № б/н выдан: ОАО "Томскэнерго"; заявление об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	

недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) от 26.11.2019 № б/н выдан: Пономаренко Михаил Валерьевич; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 26.11.2019 № б/н выдан: Пономаренко Михаил Валерьевич; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства(далее ЭСХ), в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи(далее ВЛ); б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон ВЛ; г) размещать свалки. 10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11.В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	
		<p>скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 70:21-6.1148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП К-5-3,13,18 Кузовлеводл.8,7км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
70:21:0104002:678/5	3239	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а также определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Большая Киргизка (Киргизка) в границах Томской области" от 17.07.2020 № 118 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п.17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 70:00-6.352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Бол. Киргизка (Киргизка) в границах Томской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907			
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0104002:678/1				
Система координат 70.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361292.12	4328288.51	-	0.1
2	361289.79	4328288.68	-	0.1
3	361267.25	4328289.23	-	0.1
4	361262.83	4328293.64	-	0.1
5	361262.97	4328308.84	-	0.1
6	361246.19	4328309.27	-	0.1
7	361224.5	4328309.19	-	0.1
8	361224.48	4328317.89	-	0.1
9	361223.55	4328350.5	-	0.1
10	361220.65	4328343.31	-	0.1
11	361200.58	4328295	-	0.1
12	361303.89	4328247.24	-	0.1
13	361304.08	4328247.75	-	0.1
14	361301.74	4328260.86	-	0.1
15	361298.49	4328271.19	-	0.1
1	361292.12	4328288.51	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907				
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0104002:678/2				
Система координат 70.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361316.88	4328305.11	-	0.1
2	361317.65	4328307.19	-	0.1
3	361314.14	4328308.38	-	0.1
4	361313.53	4328305.98	-	0.1
1	361316.88	4328305.11	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907				
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0104002:678/3				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361317.58	4328307	-	-
2	361317.65	4328307.19	-	-
3	361314.15	4328308.38	-	-
4	361314.03	4328307.92	-	-
1	361317.58	4328307	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907				
Кадастровый номер:		70:21:0104002:678		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0104002:678/4				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361316.88	4328305.12	-	-
2	361317.65	4328307.19	-	-
3	361314.14	4328308.38	-	-
4	361313.53	4328305.98	-	-
1	361316.88	4328305.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118283907				
Кадастровый номер:			70:21:0104002:678	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0104002:678/5				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	361292.13	4328288.51	-	-
2	361292.12	4328288.51	-	-
3	361289.79	4328288.68	-	-
4	361267.25	4328289.23	-	-
5	361262.83	4328293.64	-	-
6	361262.97	4328308.84	-	-
7	361246.19	4328309.27	-	-
8	361224.5	4328309.19	-	-
9	361224.48	4328317.89	-	-
10	361223.55	4328350.5	-	-
11	361220.65	4328343.31	-	-
12	361200.58	4328295	-	-
13	361303.89	4328247.24	-	-
14	361304.08	4328247.75	-	-
15	361301.74	4328260.86	-	-
16	361298.49	4328271.19	-	-
1	361292.13	4328288.51	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.