



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2016

№ 1167

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/15**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/15 (протокол № 169 от 20.09.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/15 с кадастровым номером 70:21:0100001:1448 площадью 5810 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 04.08.2016 № 822 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/15».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 08.11.2016 № 1167

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100001:1448;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/15;
  - 1.3 площадь: 5810 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: объекты складского назначения II-III классов вредности;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: земельный участок полностью входит в Зону «Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО «Томскнефтехим» на территории г. Томска, Кузовлевский тракт, 2»;
  - 1.7 обременения: отсутствуют;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-2), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 015 542 (один миллион пятнадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/15 площадью 5810 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100001:1448.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства объектов складского назначения II-III классов вредности.
  - 7.4 Срок аренды – 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы

устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.





Приложение 2 к постановлению  
 администрации Города Томска  
 от 08.11.2016 № 1167

Предельные параметры разрешенного строительства  
 (реконструкции) объектов капитального строительства

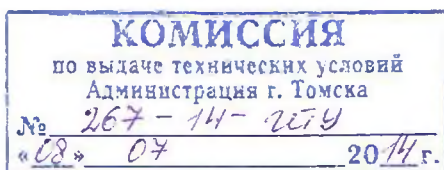
№	Параметр	Единица исчисления %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА**  
**Комиссия по подготовке и согласованию технических условий**  
**Технические условия и информация**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru  
ИНН/КПП 7017001911/701701001

Кому:



**Администрация Города Томска**  
**Департамент архитектуры и градостроительства**  
**И.о. начальника А.А. Касперович**

Согласно Вашему Заявлению № 267-14-ВТУ от «25» июня 2014 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 251 от «08» июля 2014 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

**объекты складского назначения II–III классов вредности, Томск, Кузовлевский тракт, 4/15**

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Технические условия (на освещение объекта) ООО «Горсети» от 30.06.2014 № 240.
2. Технические условия на благоустройство земельного участка от Управления дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска от 01.07.2014 № 01-01-01-13/1672.
3. Технические условия на проектирование системы отвода поверхностных и грунтовых вод с земельного участка от Департамента городского хозяйства администрации Города Томска от 27.06.2014 № 01-01-01-14/3638.

**Примечание:** при реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Панькин



**ИНТЕР PAO**  
**ТОМСК РТС**

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,  
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

28.07.2015 № 738/ 1763

И.о. Заместителя председателя комиссии  
по подготовке и согласованию  
технических условий  
Администрации г. Томска  
А.А.Карпанину

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 22.06.2015 г. № 140-15-ЗТу-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: объекты складского назначения II-III класса вредности, расположенные по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, д.4/15 с тепловой нагрузкой 1,146 Гкал/ч сообщая, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием технической возможности подключения объектов ввиду удаленности от существующих тепловых сетей и не попадают в зону эффективного действия централизованного теплоснабжения, что не обеспечивает качественного теплоснабжения объектов.

Теплоснабжение объектов целесообразно выполнить от автономного источника тепла.

По доверенности №136 от 05.05.2015 г.

А. А. Бухаткин

Исп. Г.М.Гущина  
Т. 285-191





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## **Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Объекты складского назначения II-III класса вредности, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4/15.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** Кузовлевский тракт, 4/15, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 500 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 1,5 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** III квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.



Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 350 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-  
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы



А.Н.Родиков

30.06.2015 г.



"30" июня 2015 г.

**Информация № 119  
о технических условиях подключения объекта  
капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Объекты складского назначения II-III  
класса вредности*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г.Томск, Кузовлевский  
тракт,4/15*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:  
не более *1,0 м<sup>3</sup>/час (24,0 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*к строящейся водопроводной линии 2Д315мм по Кузовлевскому  
тракту к ОЭЗ.*

*Подключение согласовать с Департаментом капитального  
строительства администрации Города Томска.*

Свободная предельная мощность: не более *1,0 м<sup>3</sup>/час (24,0 м<sup>3</sup>/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков:

не более *1,0 м<sup>3</sup>/час (24,0 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*приемный резервуар НСК-2 по Кузовлевскому тракту,1.*

Срок подключения объекта: *III квартал 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: *действительны по "30" июня  
2018 г.*

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;  
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

- по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
- по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.**

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



Р.А. Абасов