АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2016 № 936

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 15/3

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 15/3 (протокол № 107 от 23.06.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 15/3 с кадастровым номером 70:21:0104002:371 площадью 7097 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 05.10.2015 № 946 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 15/3».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 05.09.2016 № 936

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0104002:371;
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 15/3;
1.3 площадь: 7097 кв.м;
1.4 разрешенное использование: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
1.5 вид права – аренда;
1.6 ограничения: отсутствуют;
1.7 обременения: отсутствуют;
1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
1.9 цель предоставления: строительство;
1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-5), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 211 311 (один миллион двести одиннадцать тысяч триста одиннадцать) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 243 000 (двести сорок три тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 15/3 площадью 7097 кв.м с кадастровым номером 70:21:0104002:371.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства предприятий, магазинов оптовой и мелкооптовой торговли.
7.4 Срок аренды – 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев лет с даты подписания договора аренды земельного участка.
7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который

4

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 05.09.2016 № 936

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения - Многопрофильные учреждения дополнительного образования - Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		 50 50 40 40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Прочими объектами		15

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001

КОМИССИЯ
по выдаче технических условий
Администрация г. Томска
№ 116 - 14 - ВТУ
«01» 10 2014 г.

Кому:

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
И.о. начальника департамента А.А. Касперович

Согласно Вашему Заявлению № 116-14-ВТУ от «01» сентября 2014 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 359 от «01» октября 2014 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

предприятие, магазин оптовой и мелкооптовой торговли, г.Томск, Кузовлевский тракт, 15/3

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Письмо ООО «Томскводоканал» от 15.09.2014 № 07-3647.
2. Письмо ОАО «ТРК» (электроснабжение) от 01.10.2014 № 05/5439.
3. Технические условия (на освещение объекта) ООО «Горсети» от 11.09.2014 № 360.
4. Технические условия на проектирование системы отвода поверхностных и благоустройство земельного участка от департамента городского хозяйства администрации Города Томска от 25.03.2014 № 01-01-01-14/1684.

Примечание: при реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

Заместитель председателя Комиссии **В.Н. Панькин**

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

28.07.2015 № 737/ 1762

И.о. Заместителя председателя комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
А.А.Карпанину

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 23.06.2015 г. № 1450-15-ЗТу-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: магазин оптовой и мелкооптовой торговли, расположенный по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, д.15/3 с тепловой нагрузкой 1,0 Гкал/ч сообщаю, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта ввиду удаленности от существующих тепловых сетей и не попадает в зону эффективного действия централизованного теплоснабжения, что не обеспечивает качественного теплоснабжения объекта.

Теплоснабжение объекта целесообразно выполнить от автономного источника тепла.

По доверенности №136 от 05.05.2015 г. А. А. Бухаткин

Исп. Г.М.Гущина
Т. 285-191

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Магазин оптовой и мелкооптовой торговли, г. Томск, Кузовлевский тракт, 15/3.

Месторасположения объекта капитального строительства: Кузовлевский тракт, 15/3, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 1000 $м^3$/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 1 $м^3$/час.

Срок подключения объекта газификации: III квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014
Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014
Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 2000 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-технического отдела А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской службы А.Н.Родиков

30.06.2015 г.

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"30" июня 2015 г.

Информация № 120

о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Магазин оптовой и мелкооптовой торговли***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***г.Томск, Кузовлевский тракт,15/3***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более ***2,0 м^3/час (48,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к строящейся водопроводной линии 2Д315мм по Кузовлевскому тракту к ОЭЗ.

Подключение согласовать с Департаментом капитального строительства администрации Города Томска.

Свободная предельная мощность: не более ***2,0 м^3/час (48,0 м^3/сут)***;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более ***2,0 м^3/час (48,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

приемный резервуар НСК-2 по Кузовлевскому тракту,1.

Срок подключения объекта: ***III квартал 2017г.***

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по *"30" июня 2018 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р.А. Абасов