



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2024

№ 140

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Кулева, земельный участок 25

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Кулева, земельный участок 25 (протокол № 145 от 06.12.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Кулева, земельный участок 25 с кадастровым номером 70:21:0200022:5480 площадью 2888 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 28.02.2024 № 140

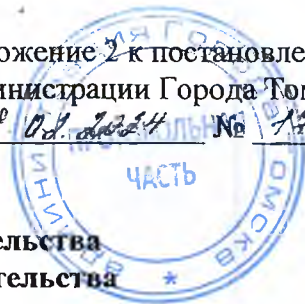
1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200022:5480;
 - 1.2 адрес: Российская Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Кулева, земельный участок 25;
 - 1.3 площадь: 2888 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 - 1.5 вид права: аренда;
 - 1.6 ограничения:
 - часть земельного участка площадью 119 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона КЛЭП-6кВ ф.532 от ПСЮ до ФП Ю) (реестровый номер 70:21-6.1759);
 - часть земельного участка площадью 65 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона тепловой сети ТМ-4) (реестровый номер 70:21-6.219);
 - часть земельного участка площадью 53 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона ТП 671-87 ул. Советская, 106т) (реестровый номер 70:21-6.962);
 - часть земельного участка площадью 34 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона КЛЭП-6кВ ф.509 от ТП-604/38 до ФП Ю) (реестровый номер 70:21-6.3380);
 - часть земельного участка площадью 183 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона КЛЭП-0,4кВ от ТП-671/32 до ул. Советская – 106) (реестровый номер 70:21-6.4681);
 - земельный участок полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-546 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ОАО «Томское пиво» (г. Томск, ул. Учебная, 37/3) (реестровый номер 70:21-6.2807);
 - земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРР 15-1), утвержденной постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а;
 - земельный участок полностью расположен в охранной зоне II Заповедного парка шириной 1000 м (Ботсад);
- 1.7 обременения: на территории расположен объект, являющийся сваренными между собой контейнерами. Земельный участок частично используется под автомобильную парковку;
- 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.9 цель предоставления: строительство;
- 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 - среднеэтажная жилая застройка;
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - хранение автотранспорта;
 - коммунальное обслуживание;
 - связь;
 - дома социального обслуживания;
 - оказание социальной помощи населению;

- оказание услуг связи;
 - бытовое обслуживание;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - стационарное медицинское обслуживание;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - культурное развитие;
 - общественное управление;
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание;
 - деловое управление;
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
 - магазины;
 - общественное питание;
 - гостиничное обслуживание;
 - выставочно-ярмарочная деятельность;
 - спорт;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - улично-дорожная сеть;
 - благоустройство территории;
 - религиозное использование;
 - историко-культурная деятельность,
- и вспомогательные виды разрешенного использования:
- служебные гаражи,
- а также, условно разрешенные виды использования:
- блокированная жилая застройка;
 - обеспечение научной деятельности;
 - рынки;
 - объекты дорожного сервиса.

2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 3 038 400 (три миллиона тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
3. Шаг электронного аукциона 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 608 000 (шестьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Кулева, земельный участок 25 с кадастровым номером 70:21:0200022:5480 площадью 2888 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).
 - 7.4 Срок аренды – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 18.08.2024 № 140



**Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	
1.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		40
2	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
2.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		20
3	Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	камера	
3.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		1 на 1 подъезд; 2 на детскую площадку; 2 на автостоянку
4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
5	Высотные параметры (утверждены постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»)	м (предельная высота застройки)	36

6	Коэффициент плотности застройки (Свод правил СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)		1,2
---	---	--	-----

13.11.2023

Информация № 808

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*

Адрес земельного участка: *г. Томск, ул. Кулева, земельный участок 25 (кадастровый номер 70:21:0200022:5480)*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 13 " ноября 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д600мм по ул. Учебная

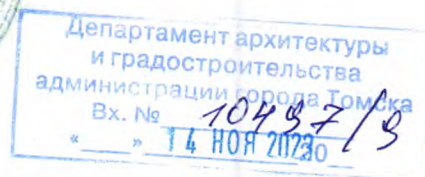
- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д400мм по ул. Учебная

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *3,000 м³/час (72,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

А. Н. Колосюк



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д. 79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20___ г.

№ _____

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Адрес земельного участка: Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Кулева, земельный участок 25.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

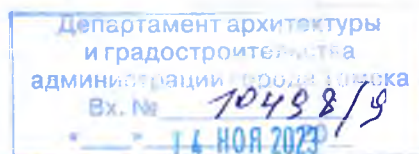
Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода до границы земельного участка с установкой пункта редуцирования газа. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 500 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

14.11.2023



13597
4.



Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

20.11.2023 № 1371/ТРТСПС/2349

Председателю комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(теплоснабжение)**

1. Объект – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Томск, ул. Кулева, земельный участок 25 (кадастровый номер 70:21:0200022:5480).
2. Источник теплоснабжения – ГРЭС-2.
3. Точки подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.
4. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,8 Гкал/ч.
5. Подключение указанной нагрузки возможно после выполнения мероприятий реконструкции существующих тепловых сетей, которые будут определяться после заявления на подключение.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к АО «ТомскРТС», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 (один) год.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2023г. № 1746

С.Ю. Кузьмин

Исп. Курганская Н.Н.
+7 (3822) 614-662

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Б/№ 10696/19
«21» 11 2023



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику
Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Томска**

С.С. Чикову

№
На №02-19/13600 от 09.11.2023
На №02-32/2074 от 08.11.2023
На №02-32/2070 от 08.11.2023
На №02-32/2066 от 08.11.2023
На №02-32/2062 от 08.11.2023
На №02-32/2056 от 08.11.2023
На №02-32/2076 от 10.11.2023
На №02-32/2081 от 13.11.2023
На №02-32/2085 от 13.11.2023
На №02-32/2093 от 14.11.2023
На №02-32/2100 от 14.11.2023
На №02-32/2105 от 14.11.2023
На №02-32/2091 от 14.11.2023
На №02-32/2116 от 14.11.2023
На №02-32/2113 от 14.11.2023
На №02-32/2093 от 14.11.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение

(технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом**

О.Н. Болдова

Деркач Лариса Михайловна
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 01726EA60094AFBB9F46839783C9EFCDB9 Действителен с 24.01.2023 по 24.04.2024
-----------	---

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 09.11.2023, поступившего на рассмотрение 09.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849	
Кадастровый номер:	70:21:0200022:5480
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200022
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Кулева, земельный участок 25
Площадь:	2888 +/- 18.81
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:21:0200022:4494
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	39510, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200022:4494 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 2354636, 2023-10-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-6.2807 от 02.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 7. На территории первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и проектом «Зоны санитарной охраны разведочно-эксплуатационной скважины № ТМ-546 ОАО «Томское пиво»., вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-546 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ОАО "Томское пиво" (г. Томск, ул. Учебная, 37/3), III пояс ЗСО, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 12.10.2017, номер решения: 153, наименование ОГВ/ОМСУ:		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области 2. дата решения: 08.06.2022, номер решения: 122, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Города Томска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС*425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849

Кадастровый номер: 70:21:0200022:5480

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: договор аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска от 14.09.2007 № 165-61. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 19.07.2013 № 70-АВ 443635 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 23.04.2019 № 1 выдан: Литвинов Дмитрий Александрович; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.02.2019 № 33/2019-15 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-546 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ОАО "Томское пиво" (г. Томск, ул. Учебная, 37/3) и признании утратившим силу приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 07.12.2011 № 419 от 12.10.2017 № 153 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; приказ о внесении изменений в приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 12.10.2017 № 153 от 08.06.2022 № 122 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: "О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДСМ425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

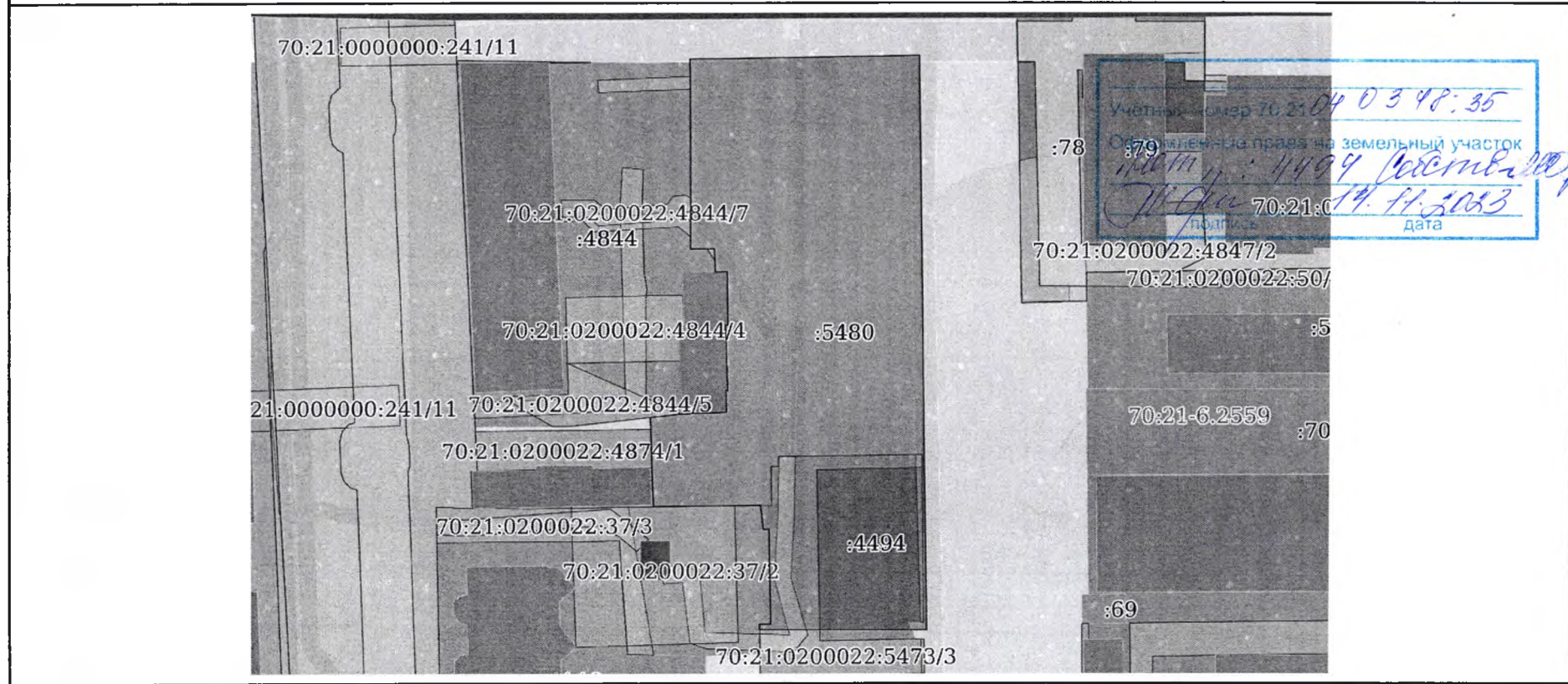
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	
		<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 70:21:0200022:4494. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°10.0'	35.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°4.5'	61.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°4.6'	27.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°0.0'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	270°0.0'	23.34	данные отсутствуют	70:21:0200022:5473	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	358°41.9'	0.88	данные отсутствуют	70:21:0200022:37	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	89°0.1'	1.72	данные отсутствуют	70:21:0200022:37	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	358°54.7'	14.74	данные отсутствуют	70:21:0200022:37	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	268°42.8'	0.89	данные отсутствуют	70:21:0200022:37	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	353°44.5'	3.85	данные отсутствуют	70:21:0200022:37	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	269°20.0'	16.31	данные отсутствуют	70:21:0200022:37	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	357°39.2'	6.11	данные отсутствуют	70:21:0200022:4874	elvira.nickolaeva@gmail.com; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	358°32.6'	5.9	данные отсутствуют	70:21:0200022:4874	elvira.nickolaeva@gmail.com; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	356°1.4'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	83°37.2'	4.77	данные отсутствуют	70:21:0200022:4844	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	87°50.9'	6.92	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	357°28.4'	3.4	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	357°37.8'	5.8	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BV056B7401CB38D2B3576ACDCR425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 25	
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849							
Кадастровый номер:				70:21:0200022:5480			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	358°7.6'	4.28	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	90°0.0'	0.41	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	358°43.6'	4.05	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	359°11.0'	4.21	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	269°4.0'	1.84	данные отсутствуют	70:21:0200022:294	notarius@notar70.ru, 634034, Томская обл, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 4; адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	357°15.5'	3.55	данные отсутствуют	70:21:0200022:4844	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	269°40.8'	3.58	данные отсутствуют	70:21:0200022:4844	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	0°0.0'	1.86	данные отсутствуют	70:21:0200022:4844	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	359°41.9'	3.8	данные отсутствуют	70:21:0200022:4844	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	359°45.7'	19.14	данные отсутствуют	70:21:0200022:4844	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	359°43.0'	2.02	данные отсутствуют	70:21:0200022:4844	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	358°25.0'	2.17	данные отсутствуют	70:21:0200022:4844	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	358°57.5'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347465.18	4325331.96	-	0.1
2	347465.69	4325367.03	-	0.1
3	347403.78	4325368.03	-	0.1
4	347376.47	4325368.47	-	0.1
5	347376.47	4325366.11	-	0.1
6	347376.47	4325342.77	-	0.1
7	347377.35	4325342.75	-	0.1
8	347377.38	4325344.47	-	0.1
9	347392.12	4325344.19	-	0.1
10	347392.1	4325343.3	-	0.1
11	347395.93	4325342.88	-	0.1
12	347395.74	4325326.57	-	0.1
13	347401.84	4325326.32	-	0.1
14	347407.74	4325326.17	-	0.1
15	347409.61	4325326.04	-	0.1
16	347410.14	4325330.78	-	0.1
17	347410.4	4325337.7	-	0.1
18	347413.8	4325337.55	-	0.1
19	347413.8	4325337.85	-	0.1
20	347419.6	4325337.61	-	0.1
21	347423.88	4325337.47	-	0.1
22	347423.88	4325337.88	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849				
Кадастровый номер:			70:21:0200022:5480	
1	2	3	4	5
23	347427.93	4325337.79	-	0.1
24	347432.14	4325337.73	-	0.1
25	347432.11	4325335.89	-	0.1
26	347435.66	4325335.72	-	0.1
27	347435.64	4325332.14	-	0.1
28	347437.5	4325332.14	-	0.1
29	347441.3	4325332.12	-	0.1
30	347460.44	4325332.04	-	0.1
31	347462.46	4325332.03	-	0.1
32	347464.63	4325331.97	-	0.1
1	347465.18	4325331.96	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0200022:5480/1	119	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска от 14.09.2007 № 165-61; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Постановлением Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24 февраля 2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных предыдущим пунктом, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 9 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 25

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849

Кадастровый номер: 70:21:0200022:5480

	<p>полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы:</p>
--	---


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCC425108
 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	
Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 25		
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849		
Кадастровый номер:	70:21:0200022:5480	
70:21:0200022:5480/2	65	70:21-6.1759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона КЛЭП-6кВ ф.532 от ПС Ю до ФП Ю; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
70:21:0200022:5480/3	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 23.04.2019 № 1 выдан: Литвинов Дмитрий Александрович; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.02.2019 № 33/2019-15 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Постановлением Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24 февраля 2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDСR425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	

		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных предыдущим пунктом, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 70:21-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ТП 671-87 ул. Советская, 106т; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
70:21:0200022:5480/4	34	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Постановлением Правительства "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 9 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 25

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849

Кадастровый номер: 70:21:0200022:5480

сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных предыдущим пунктом, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB3812B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	
		<p>применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 70:21-6.3380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона КЛЭП-6кВ ф.509 от ТП-604/38 до ФП Ю; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
70:21:0200022:5480/5	183	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Постановлением Правительства "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных предыдущим пунктом, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат (0BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 25		
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849		
Кадастровый номер:	70:21:0200022:5480	
		помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилищалюбых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 70:21-6.4681; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона КЛЭП-0.4кв от ТП-671/32 до ул.Советская-106; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
70:21:0200022:5480/6	235	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-546 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ОАО "Томское пиво" (г. Томск, ул. Учебная, 37/3) и признании утратившим силу приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 07.12.2011 № 419 от 12.10.2017 № 153 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; приказ о внесении изменений в приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 12.10.2017 № 153 от 08.06.2022 № 122 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	
		<p>только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 7. На территории первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и проектом «Зоны санитарной охраны разведочно-эксплуатационной скважины № ТМ-546 ОАО «Томское пиво».; Реестровый номер границы: 70:21-6.2807; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-546 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ОАО "Томское пиво" (г. Томск, ул. Учебная, 37/3), III пояс ЗСО; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849			
Кадастровый номер:		70:21:0200022:5480	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0200022:5480/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347465.67	4325365.61	-	-
2	347465.69	4325367.03	-	-
3	347403.78	4325368.03	-	-
4	347376.47	4325368.47	-	-
5	347376.47	4325367.54	-	-
6	347412.86	4325366.43	-	-
1	347465.67	4325365.61	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849	
Кадастровый номер:	70:21:0200022:5480

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 70:21:0200022:5480/2
--

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347465.18	4325331.96	-	-
2	347465.69	4325367.03	-	-
3	347464.7	4325367.05	-	-
4	347464.73	4325354.84	-	-
5	347461.84	4325354.82	-	-
6	347462.03	4325339.94	-	-
7	347464.96	4325339.9	-	-
8	347464.86	4325331.97	-	-
1	347465.18	4325331.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB056B7401C838D2B3576ACDC8425108

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849

Кадастровый номер: 70:21:0200022:5480

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 70:21:0200022:5480/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347395.88	4325338.94	-	-
2	347395.74	4325326.57	-	-
3	347399.87	4325326.4	-	-
4	347400.29	4325338.82	-	-
1	347395.88	4325338.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849

Кадастровый номер: 70:21:0200022:5480

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 70:21:0200022:5480/4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	347465.68	4325366.46	-	-
2	347465.69	4325367.03	-	-
3	347403.78	4325368.03	-	-
4	347376.47	4325368.47	-	-
5	347376.47	4325368.27	-	-
6	347408.61	4325367.57	-	-
7	347464.11	4325366.57	-	-
1	347465.68	4325366.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849

Кадастровый номер: 70:21:0200022:5480

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 70:21:0200022:5480/5
--

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347376.47	4325349.92	-	-
2	347376.47	4325347.17	-	-
3	347384.4	4325345.07	-	-
4	347394.34	4325345.58	-	-
5	347422.01	4325345.96	-	-
6	347421.53	4325343.31	-	-
7	347430.62	4325337.75	-	-
8	347432.14	4325337.73	-	-
9	347432.13	4325336.83	-	-
10	347433.8	4325335.81	-	-
11	347435.66	4325335.72	-	-
12	347435.65	4325334.68	-	-
13	347439.82	4325332.13	-	-
14	347441.3	4325332.12	-	-
15	347443.56	4325332.11	-	-
16	347442.93	4325333.28	-	-
17	347424.19	4325344.69	-	-
18	347424.88	4325346.44	-	-
19	347424.03	4325348.82	-	-
20	347422.08	4325349.22	-	-
21	347420.3	4325348.31	-	-
22	347394.27	4325348.08	-	-
23	347384.62	4325347.54	-	-
1	347376.47	4325349.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253183849

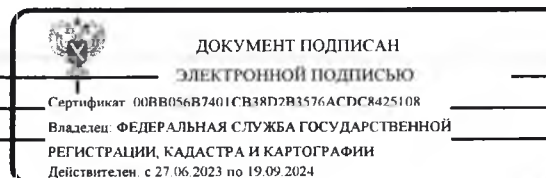
Кадастровый номер: 70:21:0200022:5480

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0200022:5480/6

Система координат МСК-70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347403.51	4325345.66	-	0.1
2	347403.77	4325367.66	-	0.1
3	347401.77	4325367.68	-	0.1
4	347401.5	4325351.51	-	0.1
5	347376.47	4325351.93	-	0.1
6	347376.47	4325342.77	-	0.1
7	347377.35	4325342.75	-	0.1
8	347377.38	4325344.47	-	0.1
9	347392.12	4325344.19	-	0.1
10	347392.1	4325343.3	-	0.1
11	347395.93	4325342.88	-	0.1
12	347395.91	4325344.58	-	0.1
13	347401.91	4325344.5	-	0.1
14	347401.98	4325345.65	-	0.1
1	347403.51	4325345.66	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------