



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

№ 41

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, территория Поселок Родионово, улица Комиссаржевской, земельный участок 1

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, территория Поселок Родионово, улица Комиссаржевской, земельный участок 1 (протокол № 143 от 21.11.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, территория Поселок Родионово, улица Комиссаржевской, земельный участок 1 с кадастровым номером 70:21:0120002:430 площадью 1500 кв.м (далее – электронный аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска

от 30.01.2014 № 44



1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0120002:430;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, территория Поселок Родионово, улица Комиссаржевской, земельный участок 1;
 - 1.3 площадь: 1500 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
 - 1.7 рельеф: ровный;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: многоугольная;
 - 1.11 ограничения: отсутствуют;
 - 1.12 обременения: организационные подъездные пути к земельному участку отсутствуют;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
 - для индивидуального жилищного строительства;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - связь;
 - оказание услуг связи;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - улично-дорожная сеть;
 - благоустройство территории;
 - площадки для занятий спортом;
 - бытовое обслуживание;
 - магазины;
 - общественное питание;
 - религиозное использование;
 - историко-культурная деятельность,
 и вспомогательные виды разрешенного использования:
 - ведение огородничества;
 - ведение садоводства.
2. Начальная цена 501 100,00 (пятьсот одна тысяча сто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 101 000,00 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить цену земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) электронного аукциона, зачитывается в счет оплаты цены земельного участка.
7. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.
8. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 10.1. Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, территория Поселок Родионово, улица Комиссаржевской, земельный участок 1 с кадастровым номером 70:21:0120002:430 площадью 1500 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 10.2. Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.
 - 10.3. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
 - 10.4. Порядок, условия и сроки оплаты цены земельного участка: в течение трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
 - до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
 - 10.5. Оформление акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после полной оплаты цены земельного участка.
 - 10.6. Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Гомска
 от 30.07.2024 № 41



**Предельные параметры разрешенного строительства,
 реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		9 12
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	20

6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40



02-19/16.1624

В. В. Бовкун

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, территория Поселок Родионово, улица Комиссаржевской, земельный участок 1.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.
Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 900,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

12.10.2023



13.10.2023

Информация № 738

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, п. Родионово, ул. Комиссаржевской, 1 (кадастровый номер 70:21:0120002:430).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 13 " октября 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии 2Д110мм по ул. Дождевая п. Росинка.

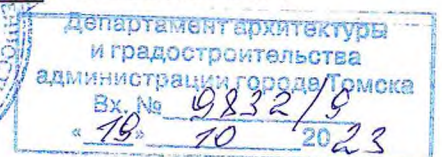
- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий "актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

А. Н. Колосюк



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru



Гагауров



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику
Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Томска

С.С. Чикову

№

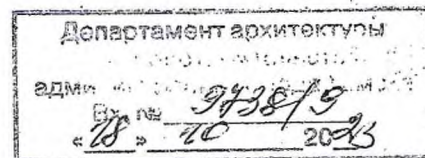
✓ На №02-19/12138	от 06.10.2023
✓ На №02-19/12142	от 06.10.2023
✓ На №02-19/12226	от 09.10.2023
✓ На №02-19/12230	от 09.10.2023
✓ На №02-19/12234	от 09.10.2023
✓ На №02-19/12246	от 09.10.2023
✓ На №02-19/12297	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12302	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12307	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12321	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12325	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12330	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12333	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12343	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12346	от 10.10.2023
✓ На №02-19/12357	от 11.10.2023
✓ На №02-19/12373	от 11.10.2023
✓ На №02-19/12368	от 11.10.2023
✓ На №02-19/12382	от 11.10.2023
✓ На №02-19/12423	от 11.10.2023
✓ На №02-19/12427	от 11.10.2023
✓ На №02-19/12469	от 12.10.2023
✓ На №02-19/12472	от 12.10.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.



Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом**

О.Н. Болдова

Деркач Лариса Михайловна
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 01726EA60094AFBB9F46839783C9EFCDB9 Действителен с 24.01.2023 по 24.04.2024
-----------	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

11.10.2023 № 02-19/12423
на № _____ от _____

ПАО «Ростелеком»
Директору Томского филиала
А.И. Махорину
пр. Фрунзе, 83а, г. Томск, 634061

Запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ул.Комиссаржевской, 1

Уважаемый Алексей Иванович!

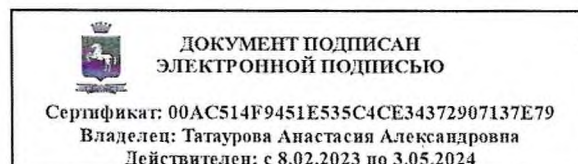
Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска готовит к проведению аукциона земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, территория Поселок Родионово, ул. Комиссаржевской, 1 (кадастровый номер 70:21:0120002:430) площадью 1500 кв.м., в целях строительства «для индивидуального жилищного строительства».

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – сетям связи, с обязательным указанием:

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);
- возможных точек подключения;
- максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

Председатель комитета
по управлению проектами

Елена Валерьевна Ермакович



А.А. Татаурова



Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

12.10.2023 № 1209/ТРТС/ПС/2060

Председателю
комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 11.10.2023 № 02-19/12422 (вх. от 12.10.2023 № ТГ/5/3829) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, территория Поселок Родионово, ул. Комиссаржевской, 1, с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2038 года (актуализация на 2024 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2023 № 221тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539

исп. Н.Н. Курганская
☎ 614-662

С.Ю. Кузьмин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2023, поступившего на рассмотрение 25.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-217655674	
Кадастровый номер:	70:21:0120002:430
Номер кадастрового квартала:	70:21:0120002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, территория Поселок Родионово, улица Комиссаржевской, земельный участок 1
Площадь:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1036290
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Родионово, улица Комиссаржевской, 1., 2021.841, 2021-08-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-217655674

Кадастровый номер: 70:21:0120002:430

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 70:21:0120002:423. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-217655674			
Кадастровый номер:		70:21:0120002:430	
		частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-217655674			
Кадастровый номер:		70:21:0120002:430	

План (чертеж, схема) земельного участка

The image shows a cadastral plan of a land plot. The plot is shaded in light blue and has the number ':430' written in the center. To the right of the plot, there is a blue rectangular stamp with the following text: 'Учетный номер 70:21: 03 06 01: 108', 'Оформленные права на земельный участок', 'Общественный доступ', and '29.09.2023'. Below the stamp, there are lines for 'подпись' (signature) and 'дата' (date). The signature is handwritten and appears to be 'С. С. С.'. The date is '29.09.2023'. Below the plan, there are two fields: 'Масштаб 1:500' and 'Условные обозначения:'.

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-217655674			
Кадастровый номер:		70:21:0120002:430	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°0.4'	33.46	данные отсутствуют	70:21:0120002:423(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°29.6'	43.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	259°46.3'	46.01	данные отсутствуют	70:21:0120002:187	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	350°23.6'	4.55	данные отсутствуют	70:21:0120002:423(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	344°2.2'	12.91	данные отсутствуют	70:21:0120002:423(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	63°40.5'	12.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	342°18.8'	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-217655674			
Кадастровый номер:		70:21:0120002:430	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348996.16	4336558.17	-	0.1
2	349012.38	4336587.44	-	0.1
3	348970.2	4336599.94	-	0.1
4	348962.03	4336554.66	-	0.1
5	348966.52	4336553.9	-	0.1
6	348978.93	4336550.35	-	0.1
7	348984.62	4336561.85	-	0.1
1	348996.16	4336558.17	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	