**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 Всего листов раздела 1: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

**14.12.2019 № 99/2019/302304101**

Кадастровый номер: **70:21:0200017:7344**

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 70:21:0200017 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер: у70:21:0:0:709:46-1587 |
| Адрес: | Томская область, г Томск, пр-кт Кирова, д 22, пом м013-м016 |
| Площадь: | 26.6 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино -место: | Мезонин № мезонин |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 268975.74 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 Всего листов раздела 1: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

**14.12.2019 № 99/2019/302304101**

Кадастровый номер: **70:21:0200017:7344**

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 70:21:0200017:6712 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | |
| данные отсутствуют | |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 Всего листов раздела 1: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

**14.12.2019 № 99/2019/302304101**

Кадастровый номер: **70:21:0200017:7344**

| | |
|---|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

**14.12.2019 № 99/2019/302304101**

Кадастровый номер: **70:21:0200017:7344**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Муниципальное образование "Город Томск" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 70-01/4п-90/1999-405 от 16.11.1999 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

**"Томский областной регистрационный центр"**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:** 16.11.99

**Основание:**
Постановление мэра г. Томска от 23.09.1998 № 707
Выписка из реестра муниципальной собственности
от 11.10.1999 № 4619

**Субъект права:**
г.Томск

**Вид права:**
собственность

**Объект права:** нежилые помещения
***Номер объекта:*** у70:21:0:0:709:46-1587 (условный)
***Адрес:***
г. Томск, Кирова проспект, д. 22

***Описание объекта:***
кирпичное здание, мезанин, нежилые помещения,
общая площадь 26.6 кв.м

**Ограничения:** Зарегистрированы

**о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним** "16" ноября 1999 года **года сделана запись регистрации №** 70-01/4п-90/1999-405

**Регистратор** Багаев С.В.

**М.П.** (подпись)

Администрация Томской области
Томский областной регистрационный центр
Учреждение юстиции
Российская Федерация

**Серия ТА** 0040803 *

© Н-Т-ГРАФ - МОСОБЛЗНАК

**Существующие ограничения:**
Аренда N 70-01/4п-43/2001-977 от 30.07.2001

**Регистратор** Багаев С.В.

**М.П.** **(подпись)**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

## Департамент недвижимости

634050 г. Томск, пер. Плеханова, 4, телефон (3822) 23-23-08
Телеграф: г. Томск-50, департамент недвижимости, факс (3822) 23-06-45


11.10.99 № 1619

на № _____

на №____ от _____

Вх. № _____

Учреждение юстиции «Томский
областной регистрационный центр»
Главному государственному регистратору прав
Г-ну Зуеву В.А.

634050, г. Томск, Московский тракт, 2г

**Выписка из реестра муниципальной собственности**

| № п/п | Наименование объекта | Площадь, кв.м | Адрес | Реестровый номер | Основание внесения |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение мезонина | 26,6 | пр.Кирова,22 | 3405 | Постановление Мэра г.Томска № 707 от 23.09.98 |

**Заместитель директора** **В.М.Клименко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИЯ

04 Горельская
232247

КОПИЯ

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Городское бюро технической инвентаризации

# Технический паспорт

на здание не жилое
( назначение нежилого строения )

район Кировский

город ( пос. ) Томск

улица ( пер. ) Кирова пр № 22

Составлен по состоянию на « 1 » VII 199 год

Квартал № _____

Инвентарный № 1807

## I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд не жилое

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## II. Экспликация земельного участка - кв. м

| Площадь участка | | | Невастроенная площадь | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая | | | |
| | | 46 | | | | | | |

## III. Благоустройство здания - кв. м

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты (шт.) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | | с централизованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузовые | | | |
| 26,6 | 26,6 | 26,6 | | | | | | 26,6 | | | | | | 26,6 | | | | | |

Литера по плану

1

В

## IV. Общие сведения

Назначение не жилое

Использование -"-

Количество мест (мощность)

б)

в)

г)

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | Основное | 4,1 x 6,0 + 7,2 x 3,0 | 46,2 | 3,3 | 152 |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей Мезонин

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Удельный вес конструктивного элемента | Износ в % | % износа к стр. гр. 7 х гр. 8 / 100 | Текущие изменения: износ в % элемента | Текущие изменения: износ в % к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | железобетонные сваи | | | | | 0 | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | Кирпичные t = 70 см | | | | | 0 | | | |
| | б) перегородки | Кирпичные t = 40 см; 15 см | | | | | 0 | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачное | железобетонные плиты | | | | | 0 | | | |
| | Перекрытия: междуэтажные | | | | | | | | | |
| | Перекрытия: надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | совмещены с перекрытиями | | | | | 10 | | | |
| 5 | Полы | Дощатые крашеные | | | | | 10 | | | |
| 6 | Проемы: оконные | Двойные створные | | | | | 10 | | | |
| | Проемы: дверные | Простые | | | | | 10 | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штук-ка побелка покраска | | | | | 10 | | | |
| 8 | Санитарн. и электротехнич. устройства: отопление | от ТЭЦ | | | | | | | | |
| | водопровод | центральный | | | | | | | | |
| | канализация | канализация | | | | | | | | |
| | горячее водоснаб. | центральное | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | 10 | | | |
| | электроосвещен. | проводка закрытая | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отмостки | | | | | 10 | | | |
| | | | Итого: | 100 | X | | X | | X | |

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры: длина (м) | Размеры: ширина, высота (м) | Площадь (кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 00 | X | |
| | | |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения: восстановительная | Основные строения: действительная | Служебные постройки: восстановительная | Служебные постройки: действительная | Сооружения: восстановительная | Сооружения: действительная | Всего: восстановительная | Всего: действительная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 100 | X | |
| | | |

"VII" 1999 г.
"VII" 1999 г.
"8" 07 1999 г.

Исполнил Жомер Комарова
Проверил Заворохин В.Н.
Начальник бюро

| рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|
| | 15 | 16 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | "____" _____ 19 г. | "____" _____ 19 г. | "____" _____ 19 г. |
|---|---|---|---|
| ...одсчел | | | |
| ...ерил | | | |
| ...льник бюро | | | |

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

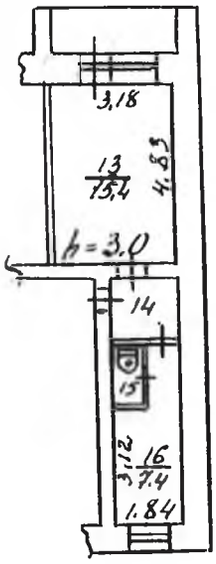
| Наименование конструктивных элементов | Литера_____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера_____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера_____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера_____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера_____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера_____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерит. по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес | группу капитальности | климатический р-н | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Основное | | | | | | | | | | | | | 152 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Мезанин




| | | |
|---|---|---|
| Бюро инвентаризации г. Томска | | |
| Гл. строение Кирова № 22 | | |
| Инв. № | Лит. | Составил: Козлова |
| Кировский | А | Проверил: [signature] |
| 1 VII 1999 | | Масштаб: 1:200 |