



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.01.2024

№ 124

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18 (протокол № 131 от 17.10.2023)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18 с кадастровым номером 70:21:0000000:3428 площадью 1260 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



Д.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 06.08.2014 № 0187



1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
  - 1.1 кадастровый номер 70:21:0000000:3428;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18;
  - 1.3 площадь: 1260 кв.м;
  - 1.4 вид права – аренда;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
  - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 130,00 м – 134,09 м;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.9 наличие насаждений: имеются;
  - 1.10 форма участка: четырехугольная;
  - 1.11 цель предоставления: строительство;
  - 1.12 ограничения: отсутствуют;
  - 1.13 обременения: на земельном участке произрастают деревья и кустарники, складированы бетонные блоки;
  - 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
    - для индивидуального жилищного строительства;
    - предоставление коммунальных услуг;
    - связь;
    - оказание услуг связи;
    - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
    - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
    - обеспечение внутреннего правопорядка;
    - улично-дорожная сеть;
    - благоустройство территории;
    - площадки для занятий спортом;
    - бытовое обслуживание;
    - магазины;
    - общественное питание;
    - религиозное использование;
    - историко-культурная деятельность,и вспомогательные виды разрешенного использования:
    - ведение огородничества;
    - ведение садоводства.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 185 600 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».

6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18 с кадастровым номером 70:21:0000000:3428 площадью 1260 кв.м.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
  - 7.4 Срок аренды - 20 (двадцать) лет, с даты подписания договора аренда земельного участка, в случае предоставления земельного участка гражданину; 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка юридическому лицу.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
    - 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
    - 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

Приложение 2 к постановлению  
 администрации Города Томска  
 от 06.02.2024 № 124

Предельные параметры разрешенного строительства  
 (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлени ю
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька		9  12
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	%	от площади земельного участка
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательно го назначения,	20

		встроенные, пристроенные, встроенно- пристроенные объекты	
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40
7	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м участка (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Росинка» в г. Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 26.09.2013 № 1857-з)	кв.м	504



10903  
Е.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

### Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

**Возможная точка подключения:** при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 900,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Исполняющий обязанности начальника  
Производственного отдела

Р.Ю.Дрягин

21.08.2023





Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

21.08.2023 № 967/ТРТС/ПС/1668

И.о. председателя  
комитета по управлению проектами  
Департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города Томска  
В.С. Фокиной

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Вероника Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос от 18.08.2023 № 02-19/10113 (вх. от 21.08.2023 № ТГ/5/3057) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18, с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2037 года (актуализация на 2023 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 862, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-  
технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539

исп. Н.Н. Курганская  
☎ 614-662

С.Ю. Кузьмин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»



23.08.2023

## Информация № 585

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, п. Росинка, ул. Капитанская, 18 (кадастровый номер 70:21:0000000:3428).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 23 " августа 2026 г.*

### Возможные точки подключения:

#### - водоснабжение:

*Подключение к водопроводной улице Д110мм по ул. Дождевая.*

#### - водоотведение:

*В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий "актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м<sup>3</sup>/час (1,000 м<sup>3</sup>/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А.Мажейкин



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»  
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021  
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010  
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru







Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия, 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

Начальнику  
Департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Томска

С.С. Чикову

№  
На № 02-32/1381 от 14.08.2023 —  
№ 02-32/1378 от 14.08.2023 —  
№ 02-32/1420 от 17.08.2023 —  
№ 02-19/10035 от 17.08.2023  
№ 02-32/1427 от 17.08.2023  
№ 02-32/1423 от 17.08.2023  
№ 02-32/1430 от 17.08.2023  
№ 02-32/1443 от 17.08.2023  
№ 02-32/1437 от 17.08.2023  
№ 02-32/1438 от 17.08.2023  
№ 02-32/1447 от 21.08.2023  
№ 02-19/10112 от 18.08.2023 ✓  
О предоставлении информации

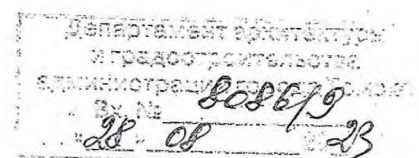
Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.



Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом**

**О.Н. Болдова**

Деркач Лариса Михайловна  
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 01726EA60094AFBB9F46839783C9EFCDB9 Действителен с 24.01.2023 по 24.04.2024
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

18.08.2023 № 02-19/10112

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

ПАО «Ростелеком»

Директору Томского филиала

А.И. Махорину

пр. Фрунзе, 83а, г. Томск, 634061

info@sibir.rt.ru

Запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического, ул. Капитанская, 18

Уважаемый Алексей Иванович!

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска готовит к проведению аукциона земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18, площадью 1260 кв.м., для индивидуального жилищного строительства.

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – сетям связи, с обязательным указанием:

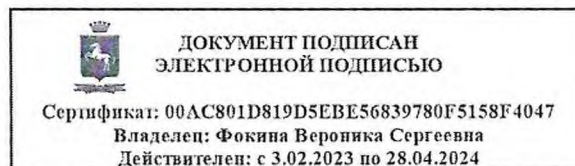
– срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);

– возможных точек подключения;

– максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

И.о. председателя комитета по управлению проектами

Елена Валерьевна Ермакович  
905358



В.С. Фокина

Ерминов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189048673			
Кадастровый номер:	70:21:0000000:3428		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18		
Площадь:	1260 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1429344		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	32057, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Росинка Поселок территория, Капитанская улица, 18, 2023.40, 2023-02-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189048673

Кадастровый номер: 70:21:0000000:3428

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189048673	
Кадастровый номер:	70:21:0000000:3428

План (чертеж, схема) земельного участка

Учетный номер 70:21.02 16 24:26


Оформленные права на земельный участок

аренда от мены

Григорьев - 21.08.2023

подпись дата

Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


пост. № 401 от 22.05.2018 о пров. аукциона  
 пост. № 1060 от 28.10.2019 о пров. аукциона  
 пост. № 55 от 28.01.2020 о пров. аукциона  
 пост. № 708 от 26.08.2021 о пров. аукциона  
 пост. № 402 от 06.05.2022 о пров. аукциона  
 пост. № 1068 от 06.12.2022 о пров. аукциона  
 пост. № 218 от 24.03.2023 о пров. аукцион

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189048673			
Кадастровый номер:		70:21:0000000:3428	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°33.6'	35	данные отсутствуют	70:21:0000000:2225	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	257°32.1'	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	347°25.0'	34.93	данные отсутствуют	70:21:0000000:3437	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	77°25.2'	36.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189048673			
Кадастровый номер:		70:21:0000000:3428	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351226.55	4335295.78	-	0.1
2	351192.37	4335303.32	-	0.1
3	351184.6	4335268.17	-	0.1
4	351218.69	4335260.56	-	0.1
1	351226.55	4335295.78	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	