



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2023

№ 974

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновъй, 13

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновъй, 13 (протокол № 129 от 17.10.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновъй, 13 с кадастровым номером 70:14:0102003:964 площадью 1000 кв.м (далее – электронный аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 16.05.2023 № 359 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновъй, 13».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



К.И. Чубенко



Приложение 1 к постановлению
Администрации Города Томска
от 27.11.2023 № 974

1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:14:0102003:964;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновский, 13;
 - 1.3 площадь: 1000 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
 - 1.7 рельеф: ровный;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: прямоугольная;
 - 1.11 ограничения: отсутствуют;
 - 1.12 обременения: территория частично огорожена забором, на территории произрастают деревья и кустарники.
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена 879 700 (восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 176 000 (сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить цену земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) электронного аукциона, зачитывается в счет оплаты цены земельного участка.
7. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.
8. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 10.1. Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновский, 13 с кадастровым номером 70:14:0102003:964 площадью 1000 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 10.2. Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.

- 10.3. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
- 10.4. Порядок, условия и сроки оплаты цены земельного участка: в течение трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 10.5 Оформление акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после полной оплаты цены земельного участка.
- 10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Приложение 2 к постановлению

Администрации Города Томска

от 17.11.2023 № 974

**Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли:		
	- до карниза		9
	- до конька		12
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-	20

		пристроенные объекты	
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.2	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

11.09.2023

Информация № 633

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновый, 13 (кадастровый номер 70:14:0102003:964).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 11 " сентября 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д225мм по ул. Петровская.

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут);*

И.о. главного инженера ООО «Томскводоканал» *А. Н. Колосюк*



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вы. № *8822/19*
" *19* " *09* " *2023*





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику
Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Томска

С.С. Чикову

№
На №02-32/1600 от 08.09.2023
№02-32/1606 от 08.09.2023
№02-32/1609 от 08.09.2023
№02-32/1612 от 08.09.2023
№02-32/1616 от 08.09.2023
№02-32/1625 от 08.09.2023
№02-32/1630 от 08.09.2023
№02-32/1629 от 08.09.2023
№02-19/10798 от 06.09.2023
№02-19/10795 от 06.09.2023
№02-19/10804 от 06.09.2023
№02-19/10812 от 06.09.2023
№02-19/10815 от 06.09.2023
№02-19/10817 от 06.09.2023
№02-19/10809 от 06.09.2023
№02-19/10827 от 06.09.2023

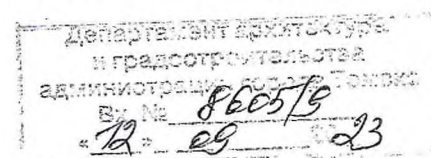
О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение



(технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом

О.Н. Болдова

Деркач Лариса Михайловна
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 01726EA60094AFBB9F46839783C9EFCDB9 Действителен с 24.01.2023 по 24.04.2024
-----------	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

06.09.2023 № 02-19/10795
на № _____ от _____

ПАО «Ростелеком»
Директору Томского филиала
А.И. Махорину
пр. Фрунзе, 83а, г. Томск, 634061

Запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, пер. Калиновский, 13

Уважаемый Алексей Иванович!

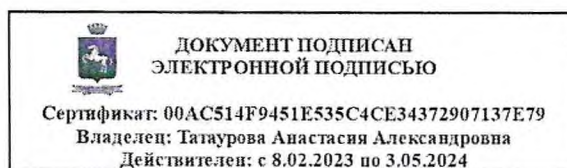
Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска готовит к проведению аукциона земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновский, 13 (кадастровый номер 70:14:0102003:964), площадью 1000 кв.м., в целях строительства для индивидуального жилищного строительства.

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – сетям связи, с обязательным указанием:

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);
- возможных точек подключения;
- максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

Председатель комитета
по управлению префектами

Елена Валерьевна Ермакович



А.А. Татаурова



70994
2
6

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20___ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновий, 13.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

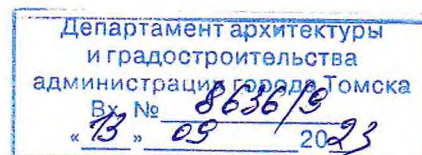
Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 300,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного отдела

М.В.Бовкун

07.09.2023





ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

У.р.с.

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

04.09.2023 № 1054/ТРТС/ПС/1491

Председателю комитета
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос исх.№ 02-19/10797 от 06.09.2023г. (вх. № ТГ/5/3293 от 06.09.2023г.) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, село Дзержинское, пер. Калиновый, 13 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилого строительства» сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 от 30.11.2021г. – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

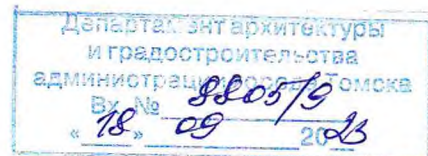
На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2038 года (актуализация на 2024 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2023 № 221тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1539 от 01.11.2022г.

С.Ю. Кузьмин

Исп. Аксенов Иван Геннадьевич. тел. 285-188
aksenov_ig@interra.ru



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.09.2023, поступившего на рассмотрение 01.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199297711			
Кадастровый номер:	70:14:0102003:964		
Номер кадастрового квартала:	70:14:0102003		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновий, 13		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	1028720		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Калиновий, 13, Ф.2018.356557, 2018-07-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

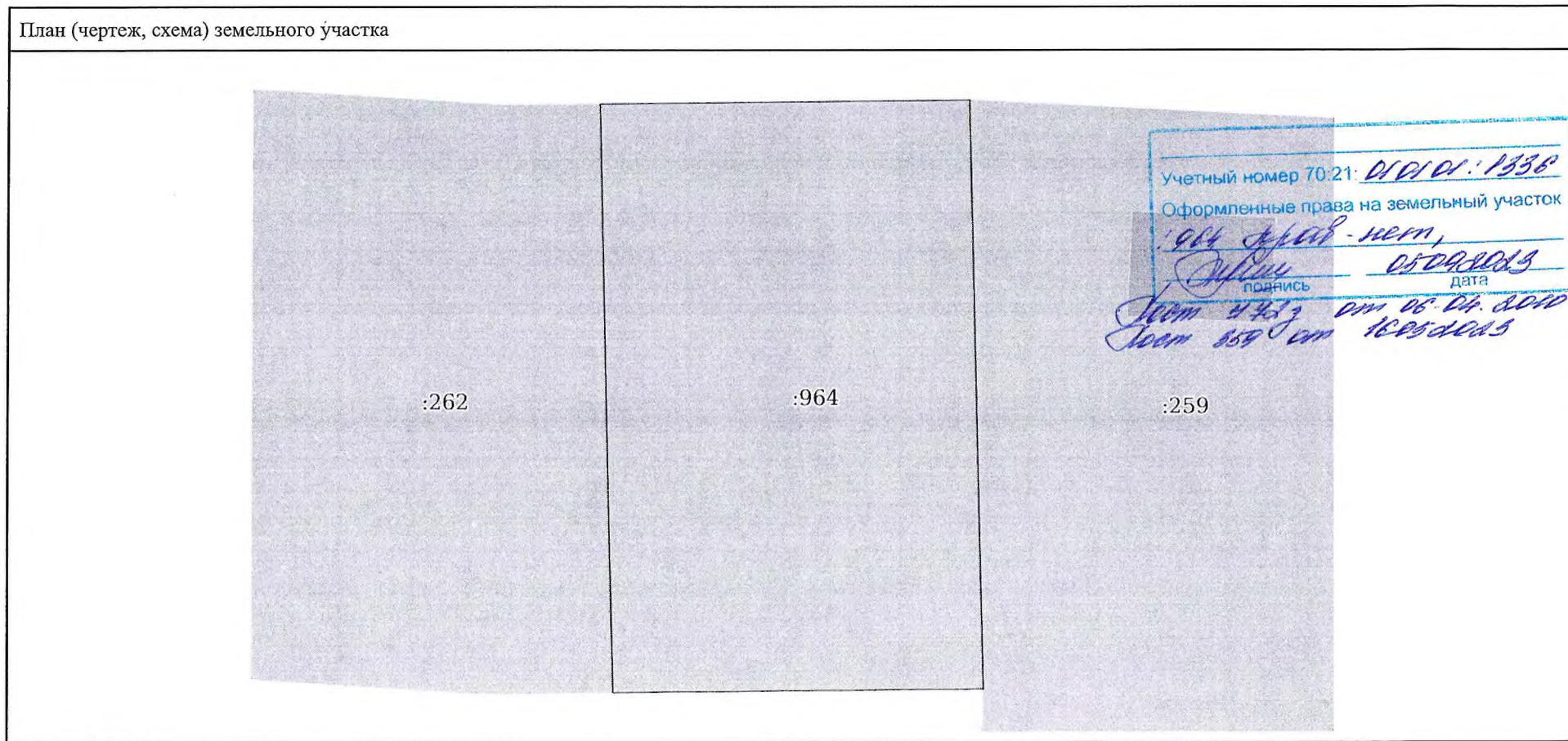
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199297711			
Кадастровый номер:		70:14:0102003:964	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199297711
 Кадастровый номер: 70:14:0102003:964




Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199297711			
Кадастровый номер:		70:14:0102003:964	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°24.2'	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°39.2'	40.01	данные отсутствуют	70:14:0102003:259	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	269°28.4'	24.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	70:14:0102003:957	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	358°38.3'	39.98	данные отсутствуют	70:14:0102003:262	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199297711			
Кадастровый номер:		70:14:0102003:964	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354523.57	4318314.21	-	0.1
2	354523.83	4318339.21	-	0.1
3	354483.83	4318340.15	-	0.1
4	354483.6	4318315.16	-	0.1
1	354523.57	4318314.21	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	