



**УТВЕРЖДАЮ**  
Начальник департамента  
Н.Н. Бузова

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

**24.06.2022** состоятся публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор торгов: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Кировский районный суд г. Томска, решение от 01.10.2020 по делу № 2-1531/2020, вступило в законную силу 10.11.2020.

Резолютивная часть решения суда: изъять у Шерматова Алишера Расуловича объект незавершенного строительства с кадастровым № 70:14:0125001:497, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, дер. Эушта, ул. Тояна, 4, и определить способ его реализации - путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Порядок проведения торгов: Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата и время проведения торгов: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 403, **24.06.2022 в 15:00 час.**

Место, дата, время и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 до 12 час. по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб.301. Последний день приема заявок **22.06.2022 до 12 час.**

Заявка подается по форме, утвержденной организатором аукциона, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатор аукциона возвращает указанному заявителю задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте: [torgi.admin.tomsk.ru](http://torgi.admin.tomsk.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время начала рассмотрения заявок: **23.06.2022 в 16:00 час.**

Предмет аукциона:

**Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:  
Томская область, г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 4**

1. Характеристика объекта незавершенного строительства:

- кадастровый номер 70:14:0125001:497;
- проектируемое назначение: жилой дом;
- проектируемая площадь 504 кв. м;
- степень готовности по сведениям ЕГРН: 25%;

- объект незавершенного строительства представляет собой бетонный фундамент, частично кирпичные стены.
2. Характеристика земельного участка:
- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, дер. Эушта, ул. Тояна, 4;
  - кадастровый номер 70:14:0125001:202; площадь 1500 кв.м;
  - кадастровая стоимость участка: 1 631 205 руб.;
  - форма участка: прямоугольная;
  - категория земель: земли населенных пунктов;
  - вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома;
  - территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
  - предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		9 12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения,	20

		встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.2	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

**Начальная цена:** 1 174 629 руб. без НДС (определена на основании отчета ООО «Бизнес - Оценка» от 31.03.2022 № 46/22).

**Величина повышения цены (шаг аукциона):** 11 745 руб.

**Размер задатка:** 235 000 руб.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). В аукционе не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства; организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций; должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Для участия в аукционе заявитель предоставляет в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (пер. Плеханова, 4, каб. 301) следующие документы:**

- а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) – в 2-х экз.;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Для участия в аукционе сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)

ИНН/КПП 7017002351/701701001

казначейский счет № 03232643697010006500

Банк получателя: Отделение Томск Банка России/УФК по Томской области, г. Томск,

БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058

ОКТМО 69701000

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе за объект незавершенного строительства по адресу: д. Эушта, ул. Тояна, 4».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее начала рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается заявителю, если он не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являвшегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10-ти дней с даты заключения договора купли-продажи перечислением денежных средств на реквизиты, указанные в договоре. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства, в соответствии со ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ.

Договор аренды земельного участка заключается для завершения строительства предмета торгов на срок 2 года 6 месяцев с момента государственной регистрации права собственности. Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании решения Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск».

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Размер расходов организатора аукциона, предусмотренных пунктом 5 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, составляет 3 500 руб.

Справки по организации торгов и приему заявок: пер. Плеханова, 4, каб. 301, 304, тел. 525-125, 525-100.

В департамент управления муниципальной  
собственностью администрации Города  
Томска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дата проведения аукциона: 24.06.2022 года

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица и ИНН, подающего заявку/ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_ (Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

**Объект незавершенного строительства по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 4, кадастровый номер 70:14:0125001:497; проектируемая площадь: 504 кв. м; степень готовности: 25%.**

подтверждаю(-ем), что согласен(-сны) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; что ознакомлен(ы) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею(-ем).

Обязуюсь(-емся):

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

2) в случае признания меня(нас) победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор купли-продажи имущества не позднее 3 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Я(мы) ознакомлен(-ы) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я(мы) согласен(-ны) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ».

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	

Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

\_\_\_\_\_