



УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
Н.Н.Бурова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

09.07.2021 состоятся публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор торгов: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Арбитражный суд Томской области, решение от 31.07.2020 по делу № А67-1295/2020, вступило в законную силу 06.10.2020.

Резолютивная часть решения суда: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Гермес» (ИНН 7702375250, ОГРН 1157746059965) объект незавершенного строительства, проектируемая площадь 12003,5 кв. м, степень готовности объекта – 29%, кадастровый номер 70:21:0100087:12197, адрес объекта: Томская область, г. Томск, ул. Ключева, 46, расположенный на многоконтурном земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 70:21:0100087:563 общей площадью 14 269 кв. м, местоположение которого: Томская область, г. Томск, ул. Ключева, 46, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Порядок проведения торгов: Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата и время проведения торгов: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 403, **09.07.2021 в 15:00 час.**

Место, дата, время и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 до 12 час. по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб.301. Последний день приема заявок **07.07.2021 до 12 час.**

Заявка подается по форме, утвержденной организатором аукциона, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатор аукциона возвращает указанному заявителю задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте: torgi.admin.tomsk.ru, www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала рассмотрения заявок: **08.07.2021 в 16:00 час.**

Предмет аукциона:

**Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Ключева, 46**

1. Характеристика объекта незавершенного строительства:

- кадастровый номер 70:21:0100087:12197;

- площадь здания в соответствии с проектной документацией 12 003,5 кв. м;
- степень готовности: 29%.
- площадь застройки в соответствии с проектной документацией 3 187,03 кв.м;
- объект незавершенного строительства представляет собой фундамент, частично стены.

2. Характеристика земельного участка:

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, ул. Ключева, 46;
- кадастровый номер 70:21:0100087:563;
- кадастровая стоимость участка: 130 238 442,53 руб.;
- форма участка: многоугольная. Граница земельного участка состоит из двух контуров общей площадью 14 269 кв. м, в том числе контур 1 площадью 8 390 кв. м (учетный номер 1), контур 2 площадью 5 879 кв. м (учетный номер 2);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: многофункциональное деловое и обслуживающее здание, для объектов общественно-делового значения;
- территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
- предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

N	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 11 - 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 7 этажей; - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	%	40
2	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
3	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40

	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
4	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 7 этажей; - многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа		1 камера на 1 подъезд; 2 камеры на детскую площадку; 2 камеры на автостоянку
5	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многопрофильные учреждения дополнительного образования; - учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских		не менее 2-х камер на главный фасад; по 1 камере на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 камеры на спортивную площадку; 2 камеры на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
6	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации районного значения; - многофункциональные деловые и обслуживающие здания; - офисы; - многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями)		1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
7	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
8	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
9	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
10	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
11	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина
12	Минимальное количество парковочных мест для легковых	парковочное	1 парковочное место на

	автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	место	каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места
--	--	-------	--

Начальная цена: 63 962 023,0 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Оценка недвижимости» № 552А/20 от 04.12.2020).

Величина повышения цены (шаг аукциона): 639 000 руб.

Размер задатка: 6 396 202 руб.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). В аукционе не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства; организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций; должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (пер. Плеханова, 4, каб. 301) следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) – в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Для участия в аукционе сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)

ИНН/КПП 7017002351/701701001

казначейский счет № 03232643697010006500

Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058

ОКТМО 69701000

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе за объект незавершенного строительства по адресу: ул. Ключева, 46».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее начала рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается заявителю, если он не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являвшегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10-ти дней с даты заключения договора купли-продажи перечислением денежных средств на реквизиты, указанные в договоре. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства, в соответствии со ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ.

Договор аренды земельного участка заключается для завершения строительства предмета торгов на срок 7 лет 4 месяца с момента государственной регистрации права собственности. Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании решения Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск».

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Размер расходов организатора аукциона, предусмотренных пунктом 5 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, составляет 9 000 руб.

Справки по организации торгов и приему заявок: пер. Плеханова, 4, каб. 301, 304, тел. 525-125, 525-100.

В департамент управления муниципальной
собственностью администрации Города
Томска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дата проведения аукциона: _____ 2021 года

(полное наименование юридического лица и ИНН, подающего заявку/ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ _____ на основании _____
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

**Объект незавершенного строительства по адресу: г. Томск, ул. Клюева, 46,
кадастровый номер 70:21:0100087:12197; проектируемая площадь: 12003,5 кв. м;
степень готовности: 29%.**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю(-ем), что согласен(-сны) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; что ознакомлен(ы) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею(-ем).

Обязуюсь(-емся):

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

2) в случае признания меня(нас) победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор купли-продажи имущества не позднее 3 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Я(мы) ознакомлен(-ы) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я(мы) согласен(-ны) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ».

Адрес Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:
