

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента

Н.Н.Бурова



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

15.10.2021 состоятся публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор торгов: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Кировский районный суд г. Томска, решение от 08.10.2020 по делу № 2-35/2020, вступило в законную силу 16.02.2021.

Резолютивная часть решения суда: «исковые требования муниципального образования «Город Томск» в лице департамента управления муниципальной собственностью администрации г. Томска к Ковалеву Артему Валерьевичу в лице законного представителя Ковалевой Юлии Александровны, Чайки Максиму Евгеньевичу, Дель Александру Григорьевичу, Котельникову Александру Владимировичу, Ажермачевой Зинаиде Сергеевне, Митрофанову Сергею Васильевичу, Ибатуллину Фариту Фоатовичу, Прыткову Аркадию Николаевичу, Мещеряковой Нине Рюриковне, Карпову Александру Демьяновичу, Бусоедову Анатолию Тимофеевичу, Мартынову Евгению Анатольевичу, Матусевичу Людмиле Георгиевне, Идрисовой Елене Михайловне, Кочегаровой Татьяне Ивановне, ЗАО «Томский завод керамических материалов и изделий», Литвиновой Татьяне Владимировне, Стефанову Юрию Павловичу, Поляковой (Кудрявской) Марине Павловне, Марковиной Надежде Константиновне, Греченюк Сергею Владимировичу, Разомазовой Лидии Анатольевне, ООО «ГеолСервис», Бригадиренко Любови Павловне, Дель Владимиру Григорьевичу, Хопидо Александру Олеговичу, Хайруллину Равилю Мунировичу, Рудич Евгению Николаевичу, Игнатову Юрию Вячеславовичу, ОАО «ТТС» Завод ЖБИ-27, АО «Томская судоходная компания», АО «Томскоблгаз» об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить.

Изъять путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 6, кадастровый номер 70:21:0200025:230, площадью 182,7 кв. м, определив начальную продажную стоимость в размере 13 907 441 руб.

В удовлетворении встречных исковых требований Мещеряковой Нины Рюриковны, Разомазовой Лидии Анатольевны к Дель Владимиру Григорьевичу, муниципальному образованию «Город Томск» в лице департамента управления муниципальной собственностью администрации г.Томска о признании недействительным договора аренды № ТО-21-21673 от 14.02.2017 отказать».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Порядок проведения торгов: Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата и время проведения торгов: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 403, **15.10.2021 в 15:00 час.**

Место, дата, время и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 до 12 час. по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб.301. Последний день приема заявок **13.10.2021 до 12 час.**

Заявка подается по форме, утвержденной организатором аукциона, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатор аукциона возвращает указанному заявителю задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте: torgi.admin.tomsk.ru, www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 14.10.2021 в 16:00 час.

Предмет аукциона:

**Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Косарева, д. 6**

1. Характеристика объекта незавершенного строительства:

- кадастровый номер 70:21:0200025:230;
- площадь застройки по сведениям ЕГРН 182,7 кв. м; данные о степени готовности отсутствуют;
- объект незавершенного строительства представляет собой фундамент, частично кирпичные стены.

2. Характеристика земельного участка:

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 10 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Косарева, 8;
- площадь: 4 812,16 кв. м;
- кадастровый номер 70:21:0200025:142;
- кадастровая стоимость участка: 14 295 243,10 руб.;
- форма участка: многоугольная;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для завершения строительства жилого дома;
- ограничения:
 - часть земельного участка площадью 1052 кв.м находится в границах охранной зоны объектов по производству электрической энергии;
 - весь земельный участок находится в границах охранной зоны II Сибирского ботанического сада;
- территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
- предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

	Параметр	Единица исчисления	Показатель
	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке	м	75
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	
.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		40
	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами	% от площади земельного	

	разрешенного использования:	участка	
.4	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		20
	Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	камера	
.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		1 на 1 подъезд; 2 на детскую площадку; 2 на автостоянку
	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	машино-место, парковочное место <*>	
.5	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*> (2.6)		1 на 1 квартиру

Начальная цена: 13 907 441 руб. (определена на основании решения Кировского районного суда г. Томска от 08.10.2020 по делу № 2-35/2020).

Величина повышения цены (шаг аукциона): 139 000 руб.

Размер задатка: 3 000 000 руб.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). В аукционе не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства; организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций; должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (пер. Плеханова, 4, каб. 301) следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) – в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Для участия в аукционе сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)

ИНН/КПП 7017002351/701701001

казначейский счет № 03232643697010006500

Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск,

БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058

ОКТМО 69701000

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе за объект незавершенного строительства по адресу: ул. Косарева, 6».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее начала рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается заявителю, если он не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являвшегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10-ти дней с даты заключения договора купли-продажи перечислением денежных средств на реквизиты, указанные в договоре. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства, в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

Договор аренды земельного участка заключается для завершения строительства предмета торгов на срок 4 года 10 месяцев. Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании решения Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск».

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Справки по организации торгов и приему заявок: пер. Плеханова, 4, каб. 301, 304, тел. 525-125, 525-100.

В департамент управления
муниципальной собственностью
администрации Города Томска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Дата проведения аукциона: 15 октября 2021 года

(полное наименование юридического лица и ИНН, подающего заявку/ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующий на основании _____
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

Объект незавершенного строительства по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 6,
кадастровый номер 70:21:0200025:230; проектируемая площадь застройки: 182,7 кв. м.
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю(-ем), что согласен(-сны) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; что ознакомлен(ы) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею(-ем).

Обязуюсь(-емся):

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

2) в случае признания меня(нас) победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор купли-продажи имущества не позднее 3 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Я(мы) ознакомлен(-ы) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я(мы) согласен(-ны) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ».

Адрес Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Приложение:

1.

2.

3.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:
