



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023

№ 444

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Ивановского улица, 6н

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Ивановского улица, 6н (протокол № 101 от 11.07.2023)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Ивановского улица, 6н с кадастровым номером 70:21:0100034:1312 площадью 200 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер

Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 09.09.2013 № 744



1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100034:1312;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Ивановского улица, бн;
  - 1.3 площадь: 200 кв.м;
  - 1.4 вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса;
  - 1.5 вид права: аренда;
  - 1.6 ограничения: земельный участок полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ Т-1664, ТМ-538, для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Завод приборных подшипников» (г. Томск, ул. Ивановского, 4) (реестровый номер 70:21-6.1632).
  - 1.7 обременения: на территории произрастают деревья и кустарники;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство объектов дорожного сервиса;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 32 700 (тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 32 700 (тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Ивановского улица, бн с кадастровым номером 70:21:0100034:1312 площадью 200 кв.м.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – строительство объектов дорожного сервиса.
  - 7.4 Срок аренды – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

Приложение 2 к постановлению  
администрации Города Гомска  
от 15.08.2023 № 444



**Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	%	
1.1	- объекты дорожного сервиса (4.9.1);		15
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Председателю комитета по  
управлению проектами  
Департамента архитектуры и  
градостроительства  
Администрации г. Томска  
А.А. Татауровой**

№ \_\_\_\_\_  
На № 02-19/6016 от 25.05.2023

На Ваш запрос от 25.05.2023 № 02-19/6016 сообщаю следующее:  
**Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий:** ПАО «Ростелеком» (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).  
**Адрес для физ. лиц:** г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.  
**Адрес для юр. лиц:** г. Томск, ул. Никитина, 97, тел. 8(3822) 58-22-09.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 70:21:0100034:1312.  
**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Ивановского улица, бн.  
**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента выдачи технических условий.  
**Возможные точки подключения:** определяются на момент выдачи ТУ.  
**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:** определяется на момент выдачи ТУ.

**Ведущий инженер направления технических условий и согласований Сибирь  
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета**

**О.А. Новикова**

Елена Васильевна Дроздова  
(3822)58-28-64  
Elena.V.Drozдова@sibir.rt.ru



Подписано	Новикова Ольга Александровна Сертификат № 0161637D0019AF0ABC463907A991E331A2 Действителен с 23.09.2022 по 23.12.2023
-----------	--



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

57141

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

6018

**Информация  
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
(Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.  
**Разрешенное использование земельного участка:** объекты дорожного сервиса.  
**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, городской округ  
Город Томск, город Томск, Ивановского улица, бн.  
**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в  
ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о  
подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной  
информации.  
**Возможная точка подключения:** при условии строительства газопровода-ввода до границы  
земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение  
Томск» расположена на удалении ориентировочно 700,0 м от границ вышеуказанного  
земельного участка по прямой линии.  
**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета  
технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной  
организации).

Начальник Производственного  
отдела

М.В.Бовкун

26.05.2023



30 МАЙ 2023



**ИНТЕР PAO**  
ТОМСК РТС

*Ер. Сидоров*

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

31.05.2023 № 663/ТРТС/ПС/1107

Председателю  
комитета по управлению проектами  
Департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города Томска  
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 25.05.2023 № 02-19/6015 (вх. от 26.05.2023 № ТГ/5/1893) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, бн, с разрешенным видом использования «объекты дорожного сервиса», сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

Согласно Схеме теплоснабжения города Томска до 2037 г., утвержденной приказом Минэнерго России № 862 от 24.08.2022, а также в соответствии с действующим СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280), наименьший внутренний диаметр труб в тепловых сетях должен приниматься не менее 32 мм, при этом в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 968/пр) температурный график теплоносителя в системе отопления принимается 95/70°C. В случаях подключения объектов с низкой тепловой нагрузкой (менее 0,1 Гкал/ч), находящихся на значительном удалении от точки подключения (более 50 метров), тепловые потери вкуче с низкой скоростью циркуляции теплоносителя приводят к значительному снижению температуры теплоносителя на вводе в здание и несоблюдению температурного графика работы системы теплоснабжения. В таких случаях температура теплоносителя на вводе тепловой сети будет значительно ниже нормативной 95°C.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»



Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-  
технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539



С.Ю. Кузьмин

исп. Н.Н. Курганская  
☎ 614-662





02.06.2023

## Информация № 403

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска.*

Разрешенное использование земельного участка: *Объекты дорожного сервиса.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, ул. Ивановского, бн.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *"2" июня 2026 г.*

### Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

*Подключение к водопроводной линии Д315мм по ул. Ивановского.*

- водоотведение:

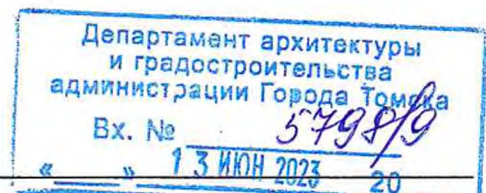
*Подключение к канализационной линии Д300мм по ул. В. Высоцкого.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения - не более *0,050 м<sup>3</sup>/час (0,600 м<sup>3</sup>/сут).*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



М. А. Мажейкин



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»

Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021

тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010

e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**

полное наименование органа регистрации прав


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.05.2023, поступившего на рассмотрение 25.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 9
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523	
Кадастровый номер:	70:21:0100034:1312
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100034
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Ивановского улица, 6н
Площадь:	200 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженерере:	28042, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Ивановского улица, 6н, 16, 2023-01-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p><small>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1312	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-6.1632 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1 Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выпребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом организации зон санитарной охраны водозаборных скважин водоснабжения объектов ООО "Завод приборных подшипников"., вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ Т-1664, ТМ-538 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Завод приборных подшипников»		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	(г. Томск, ул. Ивановского, 4), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 10.04.2013, номер решения: 151, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523	
Кадастровый номер:	70:21:0100034:1312
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

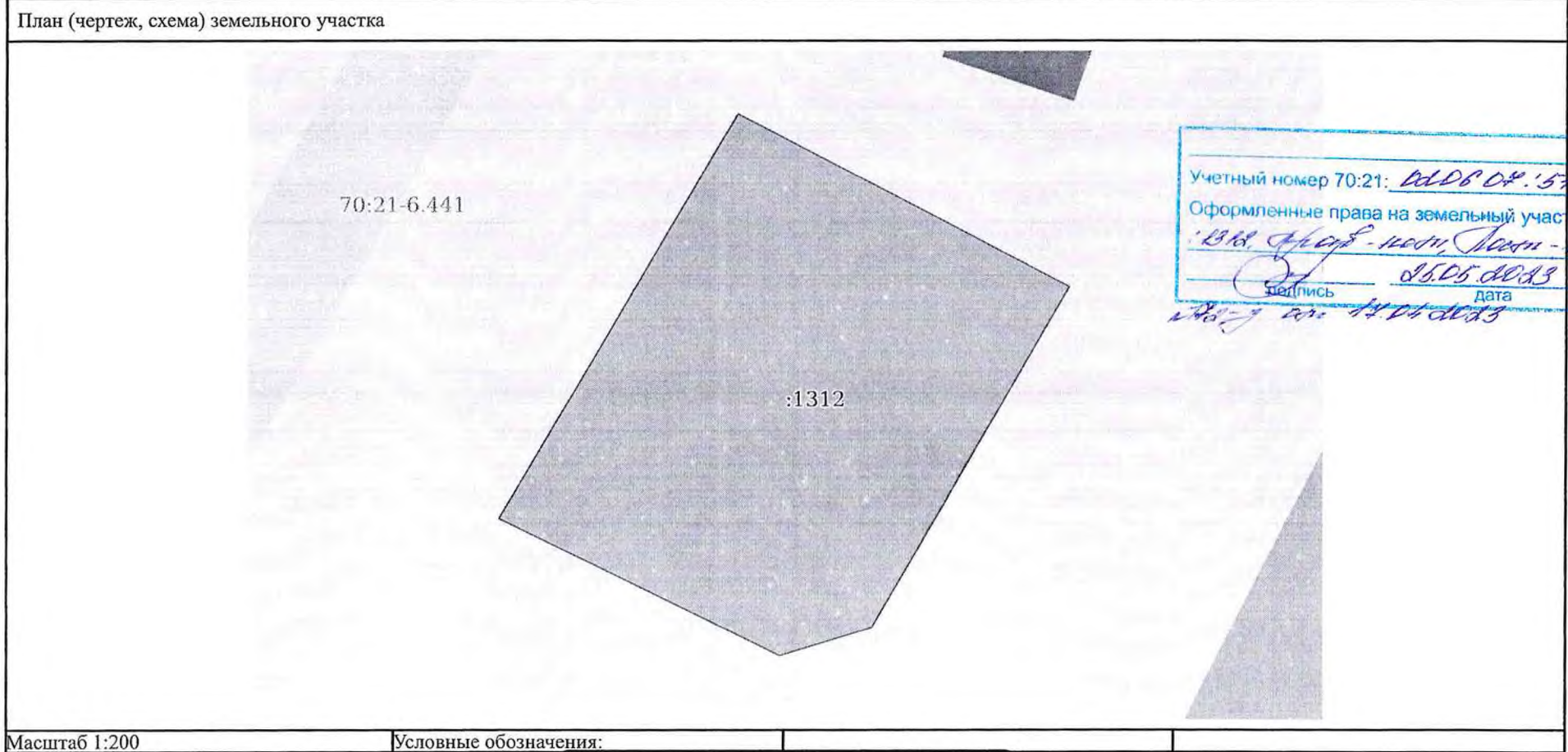
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1312	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ Т-1664, ТМ-538 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Завод приборных подшипников" (г. Томск, ул. Иван от 10.04.2013 № 151 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сушинская Алла Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523	
Кадастровый номер:	70:21:0100034:1312




Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8B1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1312	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°31.7'	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°59.9'	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°3.1'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	296°16.5'	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	30°19.1'	15.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1312	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353610.46	4333726.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	353604.56	4333737.55	Закрепление отсутствует	0.1
3	353592.92	4333730.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	353591.96	4333727.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	353596.66	4333718.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	353610.46	4333726.23	Закрепление отсутствует	0.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1312	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ Т-1664, ТМ-538 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО "Завод приборных подшипников" (г. Томск, ул. Иван от 10.04.2013 № 151 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1 Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.7 Не допускается на территории второго пояса ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.8 Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120599523			
Кадастровый номер:		70:21:0100034:1312	
		<p>могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории первого, второго, третьего поясов зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и «Проектом организации зон санитарной охраны водозаборных скважин водоснабжения объектов ООО "Завод приборных подшипников".; Реестровый номер границы: 70:21-6.1632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ Т-1664, ТМ-538 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Завод приборных подшипников» (г. Томск, ул. Ивановского, 4); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	