



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2016

№ 1163

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 6/5**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 6/5 (протокол № 173 от 27.09.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Ивановского, 6/5 с кадастровым номером 70:21:0100034:675 площадью 6434 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 08.07.2016 № 668 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 6/5».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска

ЧАСОТ 08.11.2016 № 1163

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100034:675;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 6/5;
  - 1.3 площадь: 6434 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: отсутствуют;
  - 1.7 обременения: на земельном участке располагаются металлические гаражи, контейнеры, строительный мусор и гусеничный кран;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 209 207 (один миллион двести девять тысяч двести семь) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 242 000 (двести сорок две тысячи рублей) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 6/5 площадью 6434 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100034:675.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских организаций III класса вредности.
  - 7.4 Срок аренды – 4 года 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы

устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.





Приложение 2 к постановлению

Администрации Города Томска

ЧАСТЬ от 08.11.2016 № 1163

Пределные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



# ИНТЕР РАО ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,  
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

25.06.2015 № 566/1302  
На № 132-15-3Ту-Тс От 17.06.2015

Заместителю председателя комиссии  
по подготовке и согласованию  
технических условий  
Администрации г. Томска  
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 17.05.2015 № 132-15-3Ту-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: : промышленное предприятие и коммунально-складские организации III класса вредности, расположенное по адресу: г.Томск, ул. Ивановского, д. 6/5 с тепловой нагрузкой 1,6 Гкал/ч сообщая, что в соответствии с пунктом 13 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.2006 г. № 83, возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, указанных в пункте 12 настоящих Правил, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Ввиду недостаточной пропускной способности тепловых сетей ОАО «ТомскРТС» возможность подключения Объекта отсутствует, технические условия на теплоснабжение выданы быть не могут.

Однако подключение объекта возможно при выполнении мероприятий по снятию технических ограничений, которые позволят обеспечить техническую возможность подключения вышеуказанного объекта, при этом, плата за подключение вышеуказанного объекта, в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), может быть установлена в индивидуальном порядке.

Для установления платы в индивидуальном порядке, необходимо обратиться с заявлением на подключение, оформленным в соответствии требованиям Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307).

По доверенности №136 от 05.05.2015 г.

А. А. Бухаткин

исп. Гушина Г.М.  
№ 285-191



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 10 ИЮЛ 2015 № 01-01-19/132-15-227

на № 01-01-19/6019 от 11.06.2015

на вх. № 132-15-ВТУ от 17.06.2015

Администрация Города Томска  
Департамент архитектуры и градостроительства  
Начальнику департамента А.А. Касперович

**О предоставлении информации**

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 11.06.2015 № 01-01-19/6019 (вх. № 132-15-ВТУ от 17.06.2015) в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка по адресу: **г. Томск, ул. Ивановского, 6/5** (кадастровый номер ЗУ **70:21:020608:37** для строительства направляем технические условия и информацию, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства **промышленного предприятия и коммунально-складских организаций III класса вредности.**

Теплоснабжение объектов предусмотреть от автономного источника тепла.

Приложение:

1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 30.06.2015 № 124.
2. Информация ОАО «ТомскРТС» от 25.06.2015 № 566/1302.
3. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 23.06.2015.
4. Технические условия ООО «Горсети» на проектирование от 26.06.2015 № 2272.
5. Технические условия ООО «Горсети» на освещение объекта 07.07.2015 № 138.
6. Технические условия УДДБиТ на благоустройство земельного участка от 25.06.2015 № 01-01-01-13/3955.
7. Технические условия ДГХ на проектирование системы отвода поверхностных и (или) дренажных с земельного участка от 18.06.2015 № 01-01-18/2160.

Заместитель начальника  
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

от 18 ИЮН 2015 № 01-01-18/ 2160  
на №

Председателю Комиссии по подготовке и  
согласованию технических условий  
администрации города Томска  
Е.В. Паршуту

**Технические условия**

на проектирование системы отвода  
поверхностных и (или) дренажных вод с  
земельного участка, предоставленного для  
строительства промышленного предприятия и  
коммунально-складских организаций III  
класса опасности по адресу: г. Томск,  
ул. Ивановского, 6/5 (на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- организовать отведение поверхностных и (или) дренажных вод;
- при вертикальной планировке и застройке территории исключить подтопление прилегающей территории;
- срок действия технических условий до 18.06.2018 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий  
согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска.  
Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента

В.Н. Брюханцев

Наталья Павловна Софиенко  
52 91 38



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Г О Р С Е Т И»**

---

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,  
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,  
Р/с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«07» 07 2015 г. № 132

На № 132-15-ЗТУ-Но от «217» 06  
2015г.

Заместителю председателя Комиссии  
по подготовке и согласованию  
технических условий  
Администрации г. Томска  
Панькину В.Н.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
( на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство (на торги)**  
Объект: **промышленное предприятие и коммунально-складские организации**  
**III класса вредности, г. Томск, ул. Ивановского, 6/5**  
Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации**  
**Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения ( мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий ).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Технический директор



Р.Х. Валитов



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРСЕТИ»**

Россия, 634012, г.Томск, ул.Шевченко, 62 а, тел./факс (382 2) 99-98-83/99-96-77  
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р/с 40702810723000001237  
Филиала ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

« 16 » 06 2015г. № 2272

На № 132-15-ЗТУ-Эл от 17 июня 2015г.

Заместителю председателя Комиссии  
по выдаче технических условий  
администрации города Томска  
**В.Н. Панькину**  
634050, г. Томск, Московский тракт, 19/1  
тел. 526-576

**Технические условия на проектирование**

Для технологического присоединения энергопринимающих устройств с установленной мощностью 800 кВт (III категория) на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 6/5 в сети сетевой организации ООО «Горсети» требуется строительство новой(ых) подстанции(ий) (количество ТП и мощность трансформаторов определить при проектировании), строительство питающих КЛ-10 кВ путём врезки в фидер Зп-5 (Зп-8) и прокладка КЛ-0,4 кВ от новой ТП до ВРУ-0,4 кВ объект. ов.

Вышеперечисленные мероприятия по технологическому присоединению являются обязательными для сетевой организации.

Вид разрешенного использования земельного участка - промышленное предприятие и коммунально-складские организации III класса вредности.

Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Горсети» будет определен в соответствии законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (согласно Постановления Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.).

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Технический директор



**Р.Х. Валитов**

"30" июня 2015 г.

**Информация № 124**  
**о технических условиях подключения объекта**  
**капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Промышленное предприятие и  
коммунально-складские организации III класса вредности*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г.Томск,  
ул. Ивановского,6/5*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:  
не более *0,917 м<sup>3</sup>/час (22,0 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*к водопроводной линии Д600, 530мм по Иркутскому тракту,164.*

Свободная предельная мощность: не более *0,917 м<sup>3</sup>/час (22,0 м<sup>3</sup>/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков:  
не более *0,917 м<sup>3</sup>/час (22,0 м<sup>3</sup>/сут);*

В точке подключения:

*к канализационной линии Д600мм по ул. Б.Куна.*

Срок подключения объекта: *III квартал 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: *действительны по "30" июня  
2018 г.*

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС),

по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м<sup>3</sup>/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.**

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



Р.А. Абасов





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## **Информация**

### **о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Промышленное предприятие и коммунально-складские организации III класса вредности, г. Томск, ул. Ивановского, 6/5.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** г. Томск, ул. Ивановского, 6/5.

**Свободная предельная мощность:** 500 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 4,5 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** III квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 100 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-  
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы

А.Н.Родиков

23.06.2015 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА

Московский тракт, д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 53-46-15, факс: (3822) 53-46-14, e-mail: [uddbt@admin.tomsk.ru](mailto:uddbt@admin.tomsk.ru)

ОКПО 42375671, ИНН/КПП 7021054271/701701001

25.06.2015

от \_\_\_\_\_ № 01-01-01-13/ 3955  
на № 132-15-ЗТУ-Б от 17.06.2015  
на № 5774 от 18.06.2015

Заместителю председателя Комиссии по  
подготовке и согласованию технических  
условий администрации Города Томска  
В.Н. Панькину

Технические условия на благоустройство  
земельного участка предоставленного  
департаменту архитектуры и градостроительства  
администрации Города Томска для строительства  
промышленного предприятия и коммунально-  
складских организаций III класса вредности по  
адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 6/5

1. При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- выполнить комплексное благоустройство территории земельного участка согласно требований технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории, проекта планировки магистральной улично-дорожной сети г. Томска и положений нового Генплана г. Томска;
- при разработке проекта вертикальной планировки увязать высотные отметки с отметками прилегающей территории;
- предусмотреть отвод поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории;
- выполнить ограждение земельного участка соответствующее современным требованиям архитектуры и дизайна, а также с учетом продолжительности инсоляции участка и прилегающей территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства, предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
- предусмотреть устройство автостоянки в пределах согласованной территории;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть временное водоотведение территории строительной площадки;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- размещение зеленых насаждений производить с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений ассортимент зеленых насаждений определять с учетом климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории и оборудовать в соответствии с приложением к постановлению администрации Города Томска от 26.01.2011 №55 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»;
- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;
- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к застраиваемой территории в твердом а/б покрытии;



- предусмотреть организацию освещения застраиваемой территории и подъездных путей согласно требованиям норм проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть мойку колес специализированной техники при въезде на твердое (а/б) покрытие;

2. Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с управлением дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска.

3. Срок действия технических условий до 24.06.2018 г.

Начальник управления



А.Н. Луценко

Усов Владислав Викторович

Борисова Дарья Романовна  
46 83 73