РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи: 06.05.2015

Документы-основания: • Решение Октябрьского районного суда г. Томска от 17.09.2013, дата вступления в законную силу:19.10.2013

• Абз. 2 п. 3 ст. 3.1. ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодеса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 70:21:0100045:7597

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объекта незавершенного строительства, площадь 3 706 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 91/4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2015 года сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/086/2015-4055/1

Государственный регистратор _____ Бидочко К. А.

(подпись, м.п.)

70-70/001-70/001/086/2015-4055/1

70-АВ 713945

04.04
почтой

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"31" марта 2015 г. № 7000/301/15-48228

1	Кадастровый номер:	70:21:0100045:7597	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	70:21:0100045				
5	Предыдущие номера: ——		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.03.2015		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 91/4					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для объекта незавершенного строительства					
12	Площадь: 3706+/-21 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: ——					
14	Сведения о правах: ——					
15	Особые отметки: 35-1959454, Площадь и местоположение земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровую стоимость рассчитать не представляется возможным, в виду отсутствия указанного вида разрешенного использования в перечне установленной по данной категории. Если в течение пяти лет со дня постановки земельного участка на учет не будет осуществлена регистрация прав (либо аренды), сведения о таком земельном участке будут аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости.					
16	Сведения о природных объектах: ——					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 01.04.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Бояркина Елена Владимировна, 70-15-333, 25.03.2015 г.					

Начальник отдела		И. Г. Щербина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

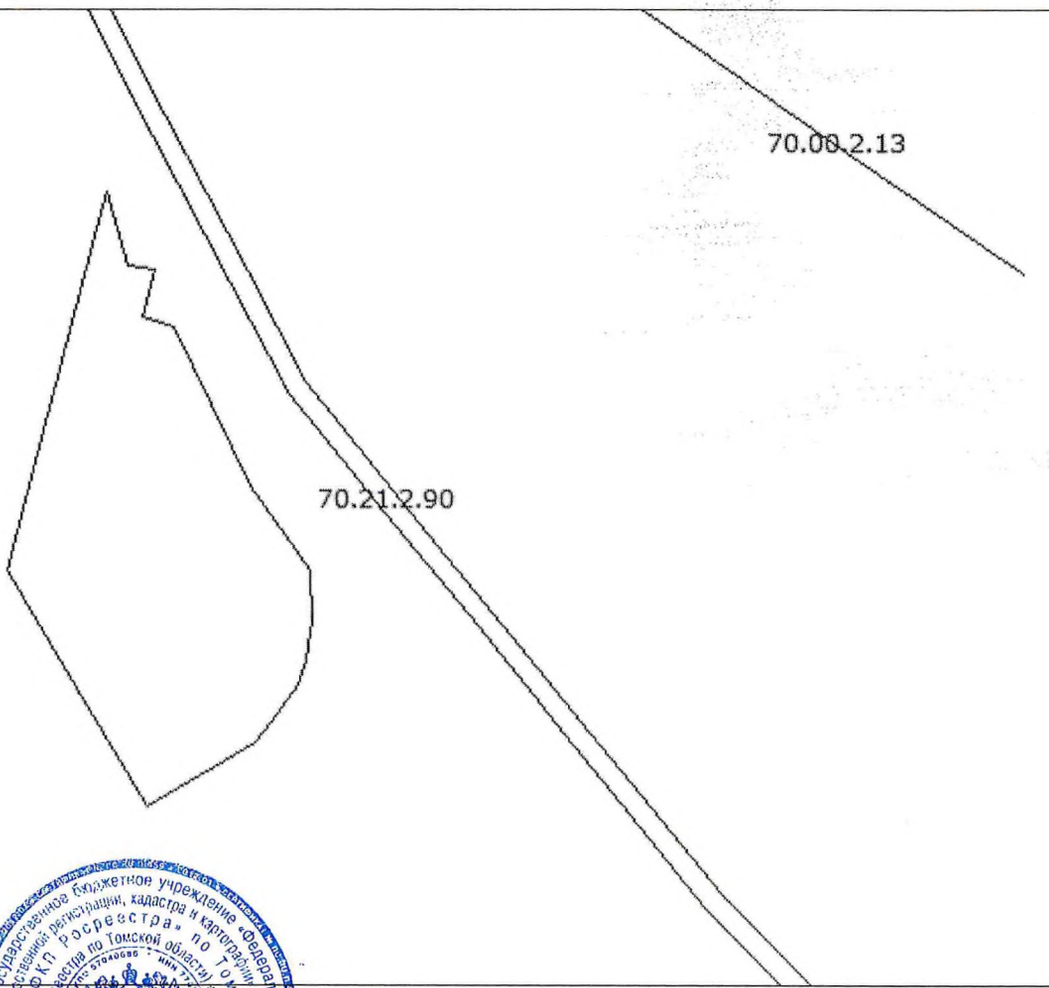
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"31" марта 2015 г. № 7000/301/15-48228

1	Кадастровый номер:	70:21:0100045:7597	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500 Условные знаки: ——

Начальник отдела		И. Г. Щербина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"31" марта 2015 г. № 7000/301/15-48228

1	Кадастровый номер:	70:21:0100045:7597	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	384	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.04.2020. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли)

Начальник отдела		И. Г. Щербина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

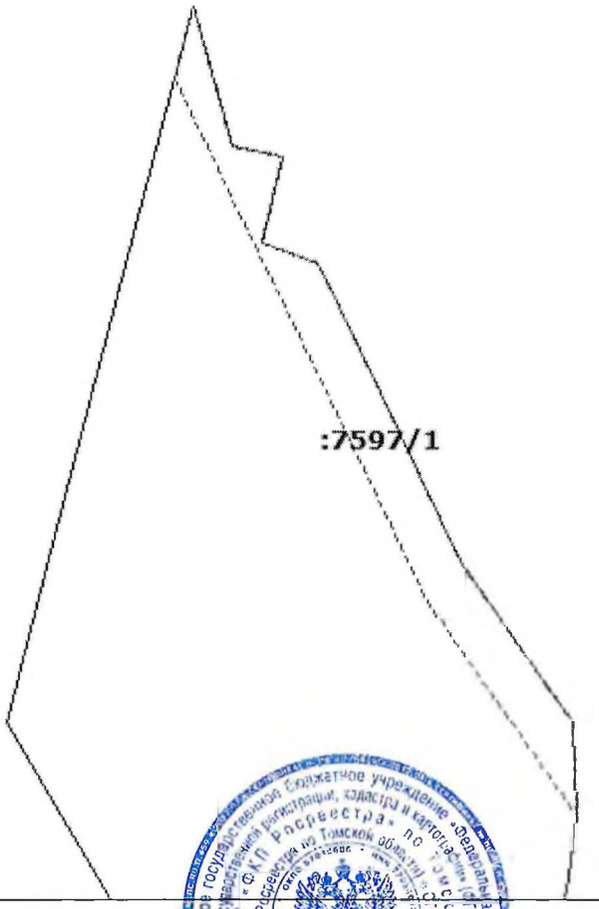
КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"31" марта 2015 г. № 7000/301/15-48228

1	Кадастровый номер:	70:21:0100045:7597	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4

4	План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 70:21:0100045:7597/1



5	Масштаб 1:800

Начальник отдела		И. Г. Щербина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.