



**ИНТЕР РАО**

ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

04.03.2021 № ТРТС/АС/1002



И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнеру

Ленина проспект, 73, г. Томск, 634050

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом,  
выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Акционерное общество «ТомскРТС» (АО «ТомскРТС»)  
ОГРН 1145543013880 / ИНН 7017351521 / КПП 701701001  
Нахановича переулок, 4а, г. Томск, Томская область, 634050  
Телефон / факс: (3822) 42-19-76, 469-500  
tomskrts.ru

	Содержание сведений
<b>I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</b>	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	На момент подачи настоящего предложения о заключении концессионного соглашения решение о ликвидации АО «ТомскРТС» не принималось (см. Приложение № 3 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	На момент подачи настоящего предложения о заключении концессионного соглашения производство по делу о банкротстве в отношении АО «ТомскРТС» не возбуждалось (см. Приложение № 3 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения)
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы	По состоянию на февраль 2021 года недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

<p>Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	<p>системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов АО «ТомскРТС», согласно данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, отсутствуют (Приложение № 4 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения)</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Получение средств на создание объекта концессионного соглашения предполагается осуществить концессионером за счет платы Концедента. Привлечение заемных средств предусматривается</p>
<p><b>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</b></p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Администрация Города Томска</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать в рамках концессионного соглашения, в том</p>	<p>Сведения об имуществе, являющемся объектом концессионного соглашения, его существенных характеристиках</p>



<p>числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>приведены в Приложениях № 1, 4 к проекту концессионного соглашения:  1) тепловая магистраль № 6В с подкачивающей насосной станцией № 6 для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80  2) тепломагистраль от ТК-635 (ТМ-6) до У [К-Б (101)] сетей котельной по ул. Водяная, 80</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Сведения об адресе (месте нахождения) предлагаемого к созданию объекта концессионного соглашения приведены в Приложениях № 4, 9 к концессионному соглашению</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>С момента заключения концессионного соглашения по 31.12.2023 г.</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация разработана заявителем в 2020 году, положительное заключение экспертизы проектной документации получено 01 марта 2021 г.</p>
<p>10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения представлены в Приложениях № 1, 3, 4 к Проекту «Концессионного соглашения в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска (объектов теплоснабжения)»</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p><u>Цель проекта концессионного соглашения:</u>  Создание объектов теплоснабжения для переключения потребителей котельной по ул. Водяная, 80 на систему централизованного теплоснабжения, в целях повышения энергетической эффективности</p>

	<p><u>Задачи проекта:</u>  обеспечение эффективного использования муниципального имущества, создание новых объектов теплоснабжения с целью повышения уровня качества услуг и надежности теплоснабжения, снижения расходов при эксплуатации объектов теплоснабжения.</p> <p><u>Актуальность проекта концессионного соглашения:</u>  Эксплуатация котельной по ул. Водяной, 80 сопряжена с крупными расходами и указывает на необходимость переключения потребителей котельной на систему централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС».</p> <p><u>Проект концессионного соглашения направлен на решение следующих проблем:</u>  Создание новых объектов теплоснабжения, поддержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества, повышение энергоэффективности оборудования и коммуникаций</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Расходы по выполнению мероприятий по созданию Объекта Соглашения составят <b>308 115 000 (триста восемь миллионов сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек</b>, с учетом расходов на оплату процентов по заёмным средствам (Приложение № 5 к Проекту «Концессионного соглашения в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска (объектов теплоснабжения)»). Расчёт сметной стоимости предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения приведён в Приложении № 4 к концессионному соглашению, в отношении создаваемого муниципального имущества:</p> <p>1) тепловая магистраль № 6В с подкачивающей насосной станцией № 6</p>

	для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80 2) тепломагистраль от ТК-635 (ТМ-6) до УТК-Б (101) сетей котельной по ул. Водяная, 80
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	При исполнении концессионного соглашения будут использоваться современные энергоэффективные материалы и оборудование, системы энергосбережения для оптимизации режимов энергопотребления (сведения приведены в Приложении №9 к Концессионному соглашению)

Приложение:

1. Проект «Концессионного соглашения в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска (объектов теплоснабжения)» с приложениями в 1-ом (Одном) экз.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов АО «ТомскРТС»:

2.1. Копия Устава АО «ТомскРТС» (новая редакция № 8) в 1-ом (Одном) экз.

2.2. Копия «Свидетельства о государственной регистрации юридического лица» от 01.04.2014 серия 55 № 003792541 в 1-ом (Одном) экз.

2.3. Копия «Свидетельства о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения» от 01.04.2014 серия 70 № 001786522 в 1-ом (Одном) экз.

2.4. Копия «Решения Единственного акционера Акционерного общества «ТомскРТС» от 26.06.2019 № 312/Т на 1-ом (Одном) л. в 1-ом (Одном) экз.

3. Копия выписки из ЕГРЮЛ АО «ТомскРТС» от 04.03.2021 № ЮЭ9965-21-74703204.

4. Справка ИФНС по г. Томску № 29452 на 09.02.2021 г.

5. Справка Томского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации № 958 от 10.02.2021 г.

6. Письмо Газирумбанка (Акционерное общество) № ФН/011-3/224 от «04» марта 2021.

Генеральный директор

С.Я. Папасюк



Папасюк М.Б.  
 (3822) 469-300 доб. 10-55,  
 +7 383-341-39-66  
 papasyuk\_m@tomskrts.ru