



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22-03.2023

№ 206

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, ул. Герасименко, 7г

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, ул. Герасименко, 7г (протокол № 160 от 29.11.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, ул. Герасименко, 7г с кадастровым номером 70:21:0100087:12804 площадью 3431 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 03.08.2021 № 613 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Герасименко, 7г».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 21.03.2023 № 100



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка
- 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100087:12804;
- 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, ул. Герасименко, 7г;
- 1.3 площадь: 3431 кв.м;
- 1.4 вид права: аренда;
- 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.6 вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины, хранение автотранспорта;
- 1.7 цель предоставления: строительство;
- 1.8 ограничения: отсутствуют;
- 1.9 обременения: территория полностью заросшая деревьями и кустарником;
- 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территорий зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) 661 200 (шестьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, ул. Герасименко, 7г с кадастровым номером 70:21:0100087:12804 площадью 3431 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства объектов бытового обслуживания, магазинов, хранения автотранспорта.
 - 7.4 Срок аренды – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
 - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы

устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

Приложение 7 к постановлению
 администрации Горного Томска
 от 22.03.2013 № 226
 ЧАСТЬ



**Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства**

| N | Параметр | Единица исчисления | Показатель |
|-----|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов): | % | |
| 1.1 | - иные | | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования: | % | |
| 2.1 | - бытовое обслуживание (3.3) - магазины (4.4) - хранение автотранспорта (2.7.1) | | 15 |
| 3 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | м | не подлежит установлению |
| 4 | Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке | этаж | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования: | машино-место, парковочное место <*> | |
| 5.1 | - магазины (4.4) (торговая площадь до 400 кв. м (включительно)) | | 1 на 80 кв. м общей площади магазина |
| 5.2 | - магазины (4.4) (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно)) | | 2 на 80 кв. м общей площади магазина |
| 5.3 | - магазины (4.4) (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно)) | | 3 на 100 кв. м общей площади магазина |

"01" сентября 2022 г.

Информация № 474

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска.*

Разрешенное использование земельного участка: *Бытовое обслуживание. Магазины. Хранение автотранспорта.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, ул. Герасименко, 7г.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *"01" сентября 2023 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д 600 мм по Иркутскому тракту.

- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д 800 мм на пересечении Иркутского тракта и ул. Беринга.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более *0,050 м³/час (4,000 м³/сут).*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А. Мажейкин



Департамент архитектуры
и градостроительства
Администрации города Томска

20



ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

8645

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

01.09.2022 № 954/ТРТС/ПС/ 1406

Председателю комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска
Татауровой А.А.

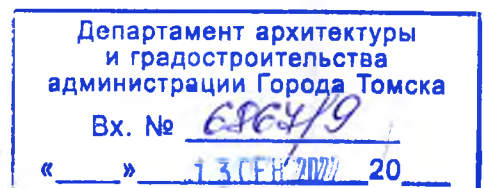
**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(теплоснабжение)**

1. Объект – Здания бытового обслуживания, магазины, хранение автотранспорта по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 7г.
2. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.
3. Точки подключения – на границе земельного участка.
4. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,8 Гкал/ч.
5. Подключение указанной нагрузки возможно после выполнения мероприятий реконструкции существующих тепловых сетей, которые будут определяться после заявления на подключение.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к АО «ТомскРТС», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 (один) год.

Заместитель генерального директора –
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 1327 от 01.20.2021 г.

С.Ю. Кузьмин

Иганова Ирина Александровна
+7 (3822) 614-691





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

_____ 20 ____ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Бытовое обслуживание. Магазины. Хранение автотранспорта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, ул. Герасименко, 7г.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

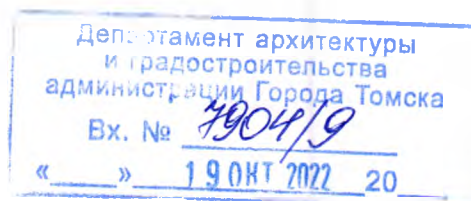
Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 400 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

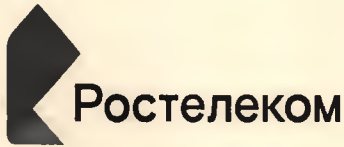
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

29.08.2022





Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

29.08.2022 № 1060

На № 02-19/8289 от 26.08.2022

Председателю комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка- Российская Федерация, Томская область, г. Томск,
улица Герасименко, 7г.

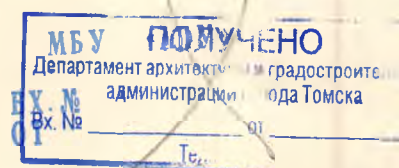
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) – 1 год.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

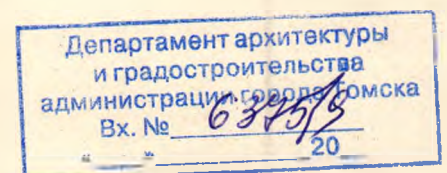
Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.

Ведущий менеджер по работе
с холдингами

А.Н. Седельникова



Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131787966 | |
| Кадастровый номер: | 70:21:0100087:12804 |
| Номер кадастрового квартала: | 70:21:0100087 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.09.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, ул. Герасименко, 7г |
| Площадь: | 3431 +/- 33 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 32814152.62 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 70:21:0100087:13093 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Бытовое обслуживание. Магазины. Хранение автотранспорта |
| Сведения о кадастровом инженере: | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 7г, ф. 2017.556692, 2017-12-18 образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100087:12804, с сохранением исходного в измененных границах. |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Лист 2

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131787966 | |
| Кадастровый номер: | 70:21:0100087:12804 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131787966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:21:0100087:12804 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| :12804 | | | |
| Учетный номер 70:21: <i>03.08.2022</i> Оформленные права на земельный участок <i>на основании кадастрового плана</i> Подпись: <i>Иванов И.И.</i> дата: <i>03.08.2022</i> <i>Иванов И.И.</i> | | | |
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 5 | |
| 03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131787966 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 70:21:0100087:12804 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 60°25.3' | 12.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 52°34.4' | 7.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 77°50.8' | 10.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 88°30.7' | 20.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 106°42.5' | 13.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 125°17.6' | 30.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 127°1.3' | 22.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 242°24.0' | 71.81 | данные отсутствуют | 70:21:0100087:13093 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 332°46.1' | 28.45 | данные отсутствуют | 70:21:0000000:390 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 69°43.3' | 6.29 | данные отсутствуют | 70:21:0000000:390 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 339°21.9' | 28.01 | данные отсутствуют | 70:21:0000000:390 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 249°44.9' | 16.06 | данные отсутствуют | 70:21:0000000:390 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.1 | 308°49.7' | 10.65 | данные отсутствуют | 70:21:0000000:390 | данные отсутствуют |
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия | | | |
| М.П. | | | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131787966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:21:0100087:12804 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 353143.83 | 4331056.01 | - | 0.1 |
| 2 | 353149.96 | 4331066.81 | - | 0.1 |
| 3 | 353154.59 | 4331072.86 | - | 0.1 |
| 4 | 353156.89 | 4331083.54 | - | 0.1 |
| 5 | 353157.43 | 4331104.32 | - | 0.1 |
| 6 | 353153.66 | 4331116.88 | - | 0.1 |
| 7 | 353135.97 | 4331141.87 | - | 0.1 |
| 8 | 353122.29 | 4331160.01 | - | 0.1 |
| 9 | 353089.02 | 4331096.37 | - | - |
| 10 | 353114.32 | 4331083.35 | - | 0.1 |
| 11 | 353116.5 | 4331089.25 | - | 0.1 |
| 12 | 353142.71 | 4331079.38 | - | 0.1 |
| 13 | 353137.15 | 4331064.31 | - | 0.1 |
| 1 | 353143.83 | 4331056.01 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.