



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2017

№ 771

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Герасименко, 7г**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Герасименко, 7г (протокол № 86 от 01.08.2017)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Герасименко, 7г с кадастровым номером 70:21:0100087:5797 площадью 9328 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 06.09.2016 № 941 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 7г».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн

Е.В. Мещерякова  
90 85 23



Приложение 1 к постановлению  
Администрации Города Томска  
от 30.08.2017 № 771

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100087:5797;
  - 1.2 адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Герасименко, 7г;
  - 1.3 площадь: 9328 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: для строительства многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: отсутствуют;
  - 1.7 обременения: отсутствуют;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 4 173 241 (четыре миллиона сто семьдесят три тысячи двести сорок один) рубль 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Герасименко, 7г площадью 9328 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100087:5797.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей.
  - 7.4 Срок аренды – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который

изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска от 30.08.2017 № 771

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 11 - 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 7 этажей; - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	%	40
2	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
3	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями народного образования:		

	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
4	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 7 этажей; - многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа		1 камера на 1 подъезд; 2 камеры на детскую площадку; 2 камеры на автостоянку
5	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многопрофильные учреждения дополнительного образования; - учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских		не менее 2-х камер на главный фасад; по 1 камере на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 камеры на спортивную площадку;

			2 камеры на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
6	<p>Минимальное количество камер наружного наблюдения для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации районного значения;</li> <li>- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;</li> <li>- офисы;</li> <li>- многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями)</li> </ul>		1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
7	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
8	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	м, кв. м	не подлежат установлению

"17" июля 2017 г.

**Информация № 490  
о технических условиях подключения объекта  
капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Объект капитального строительства: *Для строительства многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей*

Месторасположение объекта капитального строительства:  
*г. Томск, ул. Герасименко, 7г*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:  
*не более 3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут);*

*К водопроводной линии Д315мм у жилого дома по ул. Герасименко, 3/9. Предварительно подключение согласовать с ООО "Сетевая компания ТДСК".*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения:  
*не более 3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут);*

*К канализационной линии Д400мм по ул. Герасименко. Предварительно подключение согласовать с ООО "Сетевая компания ТДСК".*

Срок подключения объекта: *4 квартал 2019 года.*

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях: **действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области № 4-884/9(719) , 5-886/9(718) от 18.12.2015г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2016-2018гг. составляет:

по водоснабжению – 1 161 462,20 руб. за 1 м3/час (с НДС),  
по водоотведению – 1 021 974,40 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-884/9(719) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%)		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	До 100 (включительно)	9 152,30	9 673,99	10 206,06
2	От 100 до 150 (включительно)	9 952,65	10 519,95	11 098,55
3	От 150 до 200 (включительно)	10 981,48	11 607,42	12 245,83

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки))



Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-886/9(718) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

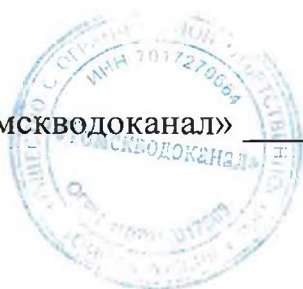
№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%)		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	До 160 (включительно)	9 856,47	10 418,29	10 991,29
2	От 160 до 200 (включительно)	9 902,62	10 467,06	11 042,76

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_



Р. А. Абасов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

---

## **Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей.

**Место расположения объекта капитального строительства:** ул. Герасименко, 7г, г. Томск, Томская область.

**Свободная предельная мощность:** 10 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 1,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** 4 квартал 2019 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №-8-841 от 23.12.2016

Приказ №-8-842 от 23.12.2016

Приказ №-8-843 от 23.12.2016

Приказ №-8-868 от 28.12.2016

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2017 по 31.12.2017.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 80 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальник производственно-  
технического отдела УТЭ по г. Томску



А.В.Андреев

18.07.2017



## ИНТЕР РАО ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,  
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

15.09.2015 № 845/2144/2335

И.о. заместителя начальника  
Департамента городского хозяйства  
по инженерной инфраструктуре  
Администрации г. Томска  
А.А Карпанину

### Информация о плате за подключение к системе теплоснабжения

1. **Объект** – Многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 7г.
2. **Источник теплоснабжения** – ТЭЦ-1.
3. **Разрешенный максимум теплопотребления** – 0,01 Гкал/ч.
4. **Срок подключения объекта** – III квартал 2017 г.
5. Информация о плате за подключение выдана для проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, либо предоставления земельного участка для строительства, и не дает право на присоединение объекта к тепловым сетям.
6. Для подключения Объекта Организации (физическому лицу), получившей право пользования земельным участком, необходимо заключить договор на подключение к системе теплоснабжения с АО «ТомскРТС», в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
7. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет 550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС 18 %.
8. Плата за подключение к системе теплоснабжения установлена приказом ДТР Томской области от 09.10.2014г. № 24/179 (с изменениями, утвержденными приказом от 20.02.2015г. № 4/27). Срок действия платы за подключение не установлен.

Генеральный директор АО «Томская генерация»  
по доверенности № 143 от 14.05.2015г.

О.А. Пельмский

исп. Иганова И.А.  
тел. 8 (3822) 285-191

Акционерное Общество «ТомскРТС»

*Магурсов*



**Сетевая компания ТДСК**

Общество с ограниченной ответственностью

Производство тепловой энергии  
 Техническое обслуживание: - тепловых сетей  
 - сетей электроснабжения - систем водоснабжения и  
 котельных водоотведения

Месторасположение юридического лица  
 (адрес для корреспонденции):  
 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 79/1,  
 Адрес фактический:  
 634040, г. Томск, ул. Ивновского, 6в, офис 20  
 тел./факс (3822) 633-771

ИНН / КПП 7017245330 / 701701001  
 ОГРН 1097017014412  
 ОКПО 61221258

01.09.2015 № 480

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику департамента архитектуры  
 и градостроительства г. Томска  
 А.А. Касперович**

**Уважаемая Анна Александровна,**

На Ваше обращение вх. № 342 от 27.08.2015г. сообщаем следующее:  
 ООО « Сетевая компания ТДСК» согласовывает возможность подключения к  
 канализационной линии Д 300 мм., и сети водоснабжения Д315мм. по ул. Герасименко в г.  
 Томске для строительства многоэтажных гаражей по адресу ул. Герасименко, 7г.

Директор

**А.Г. Глушков**



О.А. Ажаров  
 т. 633-755

