АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2022 № 96

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, село Дзержинское, переулок Еловый, 4

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, село Дзержинское, переулок Еловый, 4 (протокол № 88 от 19.10.2021)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, село Дзержинское, переулок Еловый, 4 с кадастровым номером 70:14:0000000:972 площадью 1000 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 23.06.2020 №535 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, село Дзержинское, переулок Еловый, 4».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнер

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 08.04.2022 № 96

1. Предмет аукциона: земельный участок:
1.1 кадастровый номер: 70:14:0000000:972;
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, село Дзержинское, переулок Еловый, 4;
1.3 площадь: 1000 кв.м;
1.4 вид права – собственность;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
1.7 рельеф: ровный;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: имеются;
1.10 форма участка: четырехугольная;
1.11 ограничения: отсутствуют;
1.12 обременения: территория полностью заросла травой, деревьями и кустарником;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 682 800 (шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, село Дзержинское, переулок Еловый, 4 с кадастровым номером 70:14:0000000:972 площадью 1000 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
- в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.

9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.

9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 01.04.2020 № 96

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		 9 12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	

5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	20
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.2	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"2" декабря 2021 г.

Информация № 932

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Разрешенное использование земельного участка: ***Для индивидуального жилищного строительства***

Адрес земельного участка: ***Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Еловый, 4***

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): ***" 2 " декабря 2022 г.***

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д225мм по ул. Петровская.

- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий "актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более ***0,042 м³/час (1,000 м³/сут)***;

Главный инженер ООО «Томскводоканал» И. А.Мажейкин

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Вх. № 10684/9
«09» ДЕК 2021 20

02-13/12445 23.11.21

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

4418

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"12" мая 2021 г.

Информация № 304
о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Для индивидуального жилищного строительства***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, пер. Еловый, 4***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:
не более ***0,042 м³/час (1,000 м³/сут)***;

Подключение к водопроводной линии Д225мм по ул. Петровская.

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения:
не более ***0,042 м³/час (1,000 м³/сут)***;

В соответствии с п.п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Вх. № 11441/9
«25» МАЙ 2021 20

Срок подключения объекта: ***2 квартал 2023года***

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях: **действительны в течении одного года со дня подготовки.**

Настоящия информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:
по водоснабжению – 1 138 536,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 1 061828,4 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	40 и менее	7447,33	7771,73	8101,07	8451,05	8822,06
2	от 40 до 70 (включительно)	7727,42	8060,02	8405,74	8768,89	9153,83
3	От 70 до 100	8008,55	8357,40	8711,56	9087,90	9486,8[illegible]
4	100	8359,14	8723,26	9092,92	9485,74	9902,18
5	150	9189,24	9589,52	9995,90	10427,73	10885,50
6	200	10081,47	10520,61	10966,44	11440,20	11942,44
7	250	14400,09	15027,35	15664,17	16340,86	17058,24

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	от 40 до 70 (включительно)	7903,91	8248,19	8597,73	8969,16	9362,91
2	от 70 до 100	8523,08	8894,33	9271,25	9671,78	10096,37
3	100	15980,15	16676,24	17382,93	18133,88	18929,98
4	150	12252,63	12786,35	13328,20	13904,00	14514,38
5	200	11730,48	12241,46	12760,22	13311,46	13895,85
6	250	15983,80	16680,04	17386,90	18138,02	18934,30

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ И. А.Мажейкин

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«____» _____ 20 ____ г. № _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, село Дзержинское, переулок Еловый, 4
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.
Возможная точка подключения: возможно к газопроводу низкого давления от линейного участка, пролегающего вдоль границы данного земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена ориентировочно на удалении 200 метров от запрашиваемого земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 10,0 $м^3$/час.

Исполняющий обязанности
начальника отдела
подготовки производства Н.А. Половников

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вх. № 81749
«06 ОКТ 2021 20__

30.09.2021

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации Города Томска
Вх. № 4039/9
«____» 19 МАЙ 2021 20___

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«____» _____ 20 ____ г. № _____

Информация
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.
Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, село Дзержинское, переулок Еловый, 4
Свободная предельная мощность: 0 м^3/час
Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м^3/час.
Срок ввода в эксплуатацию объекта: 2 квартал 2023 года.
Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.
Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:
Приказ от 15.12.2020 №8-475
Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2021 по 31.12.2021.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (без установки пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения, эксплуатируемая ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 305 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Однако, в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 ООО «Газпром трансгаз Томск» на официальном сайте http://tomsk-tr.gazprom.ru/about/documents опубликованы сведения об отсутствии свободной пропускной способности газотранспортной системы по ГРС с-з «Чернореченский» (в графе «Наличие свободной пропускной способности» указано значение «0,00 тыс. м^3/ч»).

Данная информация является официальной и в соответствии с п. 14, 74 (1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к

сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее по тексту – Правила подключения) подлежит применению Обществом для определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям.

Отсутствие пропускной способности газотранспортной системы означает отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителей, что в свою очередь является основанием для мотивированного отказа в выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) и в заключении договоров о подключении.

В соответствии с п.74(2) Правил подключения информируем вас, что Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019 - 2023 годы от 23.09.2019 г. N 566-ра, запланирована реконструкция ГРС с-з «Чернореченский», срок реализации мероприятий по Программе газификации 2021-2022 г.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер группы подготовки технических условий и согласования проектов отдела подготовки производства: К.Г. Токарев 903-126

Начальник отдела
подготовки производства Е.В.Доронина

13.05.2021

10032

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

11.10.2021 № 1236

На № от

**Председателю комитета
по управлению проектами
департамента архитектуры и
градостроительства
администрации Города Томска
А.А. Татауровой**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)
Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.
Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58
Адрес земельного участка- г. Томск, с.Дзержинское,пер.Еловый,4
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год.
Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ
Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на момент выдачи ТУ.

**И.о. начальника отдела продаж
Корпоративным заказчикам** **В.В. Ложкина**

Седельникова Анастасия Николаевна
(3822) 58-22-09

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 8541/В
20
12 ОКТ 2021

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

06.10.2021 № 986/ТРТС/ПС/2129

Председателю комитета по управлению
Проектами Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 29.09.2021 № 02-19/10003 (вх. от 01.10.2021 № ТГ/5/3250) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, с. Дзержинское, пер. Еловый, 4, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил №787 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г.Томска до 2036 года (актуализация на 2022 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 19.08.2021 № 785, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 20.01.2021г. № 1199 С.Ю. Кузьмин

исп. Н.Н. Курганская
☎ 614-662

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вх. № 8461/9
« 11 » ОКТ 2021 20

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

13.05.2021 № 415/ТРТС/ПС/989
19/4419

Председателю комитета
по управлению проектами
Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Томска
А.А. Татауровой

Уважаемая Анастасия Александровна!

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства объекта по адресу: г. Томск, село Дзержинское, пер. Еловый, 4 с общим теплопотреблением 0,01 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжение указанного объекта.

И.о. заместителя генерального директора
- технического директора
по доверенности от 20.01.2021 г. № 1199 С.Ю. Кузьмин

исп. И.Г. Аксенов
тел. 285-188

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вх. № 4115/9
« » 21.05.2021 20 г.