

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2024, поступившего на рассмотрение 30.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606	
Кадастровый номер:	70:21:0100061:1674
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100061
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская обл., г. Томск, ул. Лермонтова, 45
Площадь:	976 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	11275493.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0100061:588, 70:21:0100061:589
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление. Гостиничное обслуживание. Магазины. Историко-культурная деятельность. Общественное питание
Сведения о кадастровом инженеру:	Сысоева Татьяна Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606			
Кадастровый номер:		70:21:0100061:1674	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606			
Кадастровый номер:		70:21:0100061:1674	
		вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: жилищный кодекс от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия: с 08.11.2012; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 08.11.2012 № 2192-з. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия: с 08.11.2012; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 08.11.2012 № 2192-з.	
Получатель выписки:		Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606			
Кадастровый номер:		70:21:0100061:1674	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0100061:1674-70/052/2022-6 21.07.2022 05:04:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 13:07:38	
	номер государственной регистрации:	70:21:0100061:1674-70/052/2018-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2018 не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "город Томск"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 654, выдан 24.07.2018, Администрация Города Томска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606		
Кадастровый номер:	70:21:0100061:1674	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

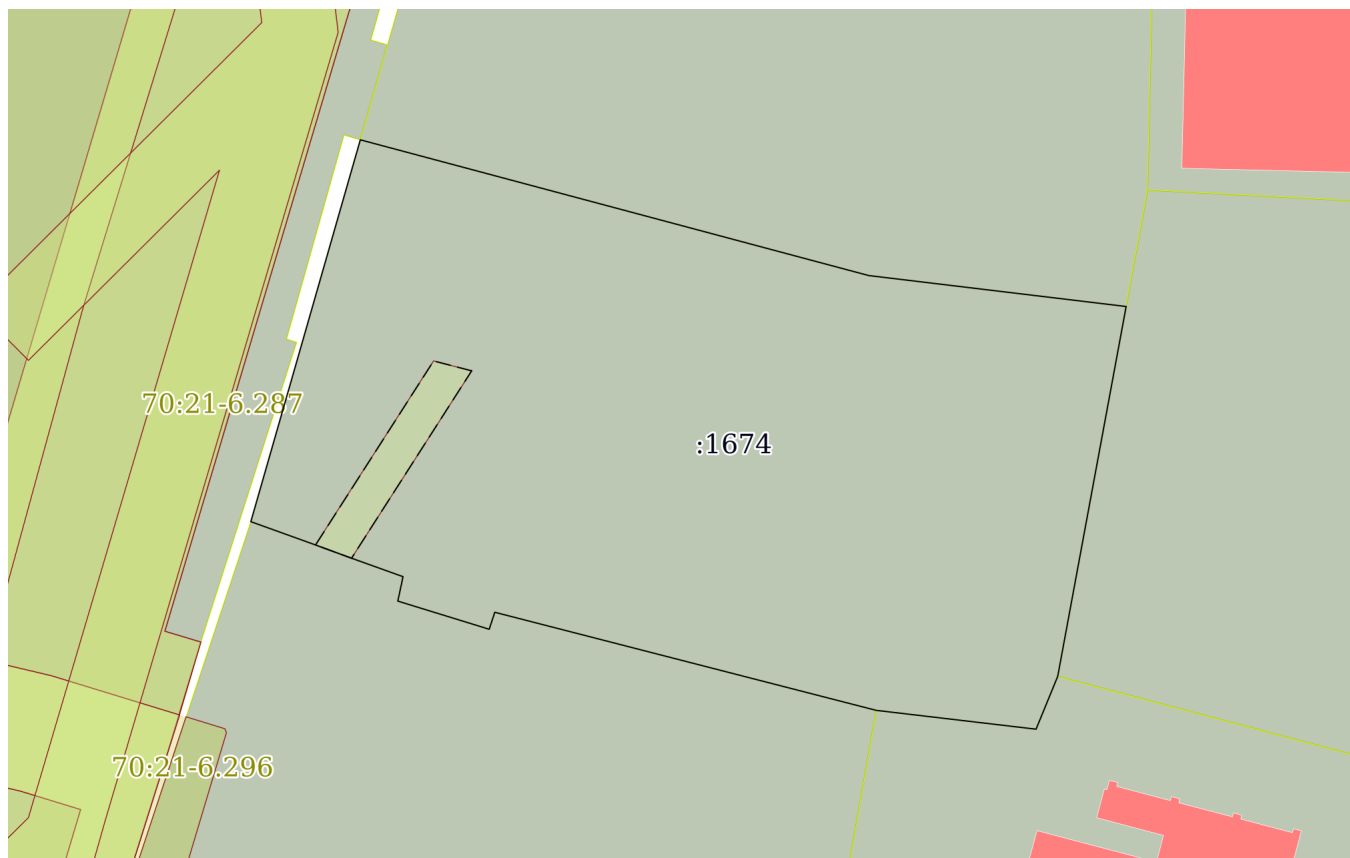
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606

Кадастровый номер: 70:21:0100061:1674

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606			
Кадастровый номер:		70:21:0100061:1674	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°57.1`	28.22	данные отсутствуют	70:21:0100061:1786	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	70:21:0000000:3217(2)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	96°51.5`	13.9	данные отсутствуют	70:21:0100061:1786	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	190°28.8`	20.18	данные отсутствуют	70:21:0100061:244	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	202°17.3`	3.06	данные отсутствуют	70:21:0100061:230	toal@sibmail.com, Томская область, г.Томск, пер.Урожайный, д.29/1, кв.121
6	1.1.5	1.1.6	276°43.3`	8.63	данные отсутствуют	70:21:0100061:230	toal@sibmail.com, Томская область, г.Томск, пер.Урожайный, д.29/1, кв.121
7	1.1.6	1.1.7	284°25.5`	21.12	данные отсутствуют	70:21:0100061:67	mat@waterman-t.com, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Гагарина, д.39, кв.21
8	1.1.7	1.1.8	198°14.8`	0.96	данные отсутствуют	70:21:0100061:67	mat@waterman-t.com, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Гагарина, д.39, кв.21
9	1.1.8	1.1.9	287°7.6`	5.13	данные отсутствуют	70:21:0100061:67	mat@waterman-t.com, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Гагарина, д.39, кв.21
10	1.1.9	1.1.10	12°3.9`	1.34	данные отсутствуют	70:21:0100061:67	mat@waterman-t.com, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Гагарина, д.39, кв.21
11	1.1.10	1.1.11	289°44.0`	2.93	данные отсутствуют	70:21:0100061:67	mat@waterman-t.com, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Гагарина, д.39, кв.21
12	1.1.11	1.1.12	290°11.8`	2.06	данные отсутствуют	70:21:0100061:67	mat@waterman-t.com, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Гагарина, д.39, кв.21
13	1.1.12	1.1.13	289°48.7`	3.69	данные отсутствуют	70:21:0100061:67	mat@waterman-t.com, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Гагарина, д.39, кв.21
14	1.1.13	1.1.1	15°59.6`	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606			
Кадастровый номер:		70:21:0100061:1674	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350877.06	4325763.98	-	0.1
2	350869.78	4325791.24	-	0.1
3	350868.12	4325805.04	-	0.1
4	350848.28	4325801.37	-	0.1
5	350845.45	4325800.21	-	0.1
6	350846.46	4325791.64	-	0.1
7	350851.72	4325771.19	-	0.1
8	350850.81	4325770.89	-	0.1
9	350852.32	4325765.99	-	0.1
10	350853.63	4325766.27	-	0.1
11	350854.62	4325763.51	-	0.1
12	350855.33	4325761.58	-	0.1
13	350856.58	4325758.11	-	0.1
1	350877.06	4325763.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

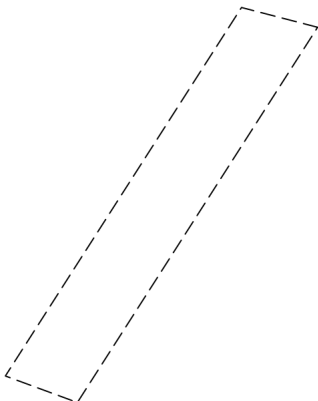
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606			
Кадастровый номер:		70:21:0100061:1674	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100061:1674/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606		
Кадастровый номер:		70:21:0100061:1674
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0100061:1674/1	24	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 08.11.2012 № 2192-з; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Томска от 08.11.2012 № 2192-з; Содержание ограничения (обременения): Полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия с запретом на новое строительство без согласования с департаментом по культуре Томской области

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30.06.2024г. № КУВИ-001/2024-171144606			
Кадастровый номер:		70:21:0100061:1674	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100061:1674/1				
Система координат МСК 70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350864.67	4325769.95	-	0.1
2	350854.62	4325763.51	-	0.1
3	350855.33	4325761.58	-	0.1
4	350865.2	4325767.91	-	0.1
1	350864.67	4325769.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия