

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2024, поступившего на рассмотрение 30.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997	
Кадастровый номер:	70:21:0100059:2623
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100059
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Бакунина улица, 5в
Площадь:	213 +/- 5.11
Кадастровая стоимость, руб.:	1831440.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0100059:2362
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжова Ирина Валерьевна, СНИЛС 077-942-677 24, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2023 № 2314619, дата завершения кадастровых работ: 04.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.367 от 24.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Водоохранная зона р.Ушайка в границах Томской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 120, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-8.222 от 18.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мыс Воскресенской горы, где был в 1604 году основан г.Томск», расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Бакунина (адрес по учетной документации: Воскресенская гора - место основания города)(приложение №1 к приказу Департамента по культуре и туризму Томской области от 04.12.2013 № 549/01-09).</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>1) Запрещается: а) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. б) Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия. 2) Разрешается: а) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. б) Осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. в) Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,2 кв.м по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия., вид/наименование: Территория ОКН (памятника истории и культуры) регионального значения «Мыс Воскресенской горы, где был в 1604 году основан г.Томск», по адресу: Томская обл., г.Томск, ул.Бакунина (адрес по учетной документации: Воскресенская гора - место основания города), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 06.02.2019, номер решения: 1, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по культуре и туризму Томской области 2. дата решения: 04.12.2013, номер решения: 549/01-09, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по культуре и туризму Томской области, источник официального опубликования: Департамент по культуре и туризму Томской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-8.395 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории объекта археологического наследия федерального значения "Томский острог", расположенного в г. Томске .Приказ об утверждении границ и режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Томский острог» от 07.11.2018 № 0213/01-07 (в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».) Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер: 70:21:0100059:2623

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.</p> <p>Запрещается : строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>Разрешается : ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях., вид/наименование: Границы территории объекта археологического наследия федерального значения "Томский острог", тип: Территория объекта культурного наследия, номер: 4, дата решения: 07.11.2018, номер решения: 0213/01-07, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:21-6.6106 от 19.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Требования и ограничения к земельному участку: 1.Общие требования к земельному участку:Разрешаются земляные,строительные,хозяйственные и иные работы,направленные на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды ОКН,после проведения работ по выявлению объекта археологического наследия; 2.Площадь земельного участка:Сохранение исторического владения; 3.Принцип застройки участка:Сохранение исторически сложившегося типа застройки; 4.Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды,ворота,дорожные покрытия,малые архитектурные формы):Сохранение,восстановление озеленения,благоустройство; 5.Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка:Запрещается проведение землеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,хозяйственных и иных работ,осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на ОКН,в том числе объект археологии. Запрещается выполнять земляные,строительные,хозяйственные и иные работы, приводящие к изменению исторически сложившегося ландшафта. Запрещается размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки (в том числе подземные сооружения), взрывопожароопасность и оказывающие прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия. Запрещается нарушать целостность границ исторически сложившихся усадеб; 6.Иные</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требования в границах регламентного участка: Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность ОКН. Разрешается установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия, не нарушающих исторически сложившиеся пространственные связи и композиционные акценты. Запрещается размещение рекламных щитов. Требования и ограничения к ОКН: Общие требования: Консервация, реставрация, текущий ремонт. Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов ценной историко-культурной среды: 1. Общие требования: Капитальный ремонт, реконструкция, регенерация, воссоздание утраченных объектов, формирующих историческую среду; 2. Конфигурация плана: Без изменения габаритов; 3. Высотные параметры: Без изменения высоты; 4. Основные строительные и отделочные материалы: Без изменения строительных и отделочных материалов 5. Цветовое решение: Без изменения цвета или с использованием цвета традиционного или нейтрального по отношению к ОКН; 6. Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.): Без изменения. Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом. Не допускается изменение расстекловки и установка пластиковых окон; 7. Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.): Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается размещение рекламных щитов на фасадах; Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства: 1. Общие требования: Капитальный ремонт, реконструкция; 2. Конфигурация плана: Без изменения габаритов 3. Высотные параметры: Высота не более высоты ОКН; 4. Основные строительные и отделочные материалы: Использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, кирпич); 5. Цветовое решение: Применение цвета традиционного или нейтрального по отношению к ОКН; 6. Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.): Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом; 7. Ограничения хозяйственной деятельности: Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается размещение рекламных щитов на фасадах. Требования и ограничения к дисгармоничным объектам: Общие требования Снос, реконструкция или нейтрализация объекта., вид/наименование: Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения ОЗФ 1-1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 14.06.2012, номер решения: 226а, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Томской области 2. дата решения: 19.04.2016, номер</p>	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 119а, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Томской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а так же определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области от 17.07.2020 № 120 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2016 № 70 АВ 480781 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 06.02.2019 № 1 выдан: Департамент по культуре и туризму Томской области; приказ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области от 04.12.2013 № 549/01-09 выдан: Департамент по культуре и туризму Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ о включении выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль городской усадьбы О.Е. Пономаревой: жилой дом, флигель, двухэтажные деревянные службы", 1888 г. - кон. XIX в., и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ их территории и предметов охраны от 10.02.2020 № 0025/01-07 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Томской</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	
		<p>области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения "Томский острог" от 07.11.2018 № 0213/01-07 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны от 14.06.2012 № 226а выдан: Администрация Томской области; постановление о внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а от 19.04.2016 № 119а выдан: Администрация Томской области.</p>	
Получатель выписки:		Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0100059:2623-70/052/2023-1 23.05.2023 03:42:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

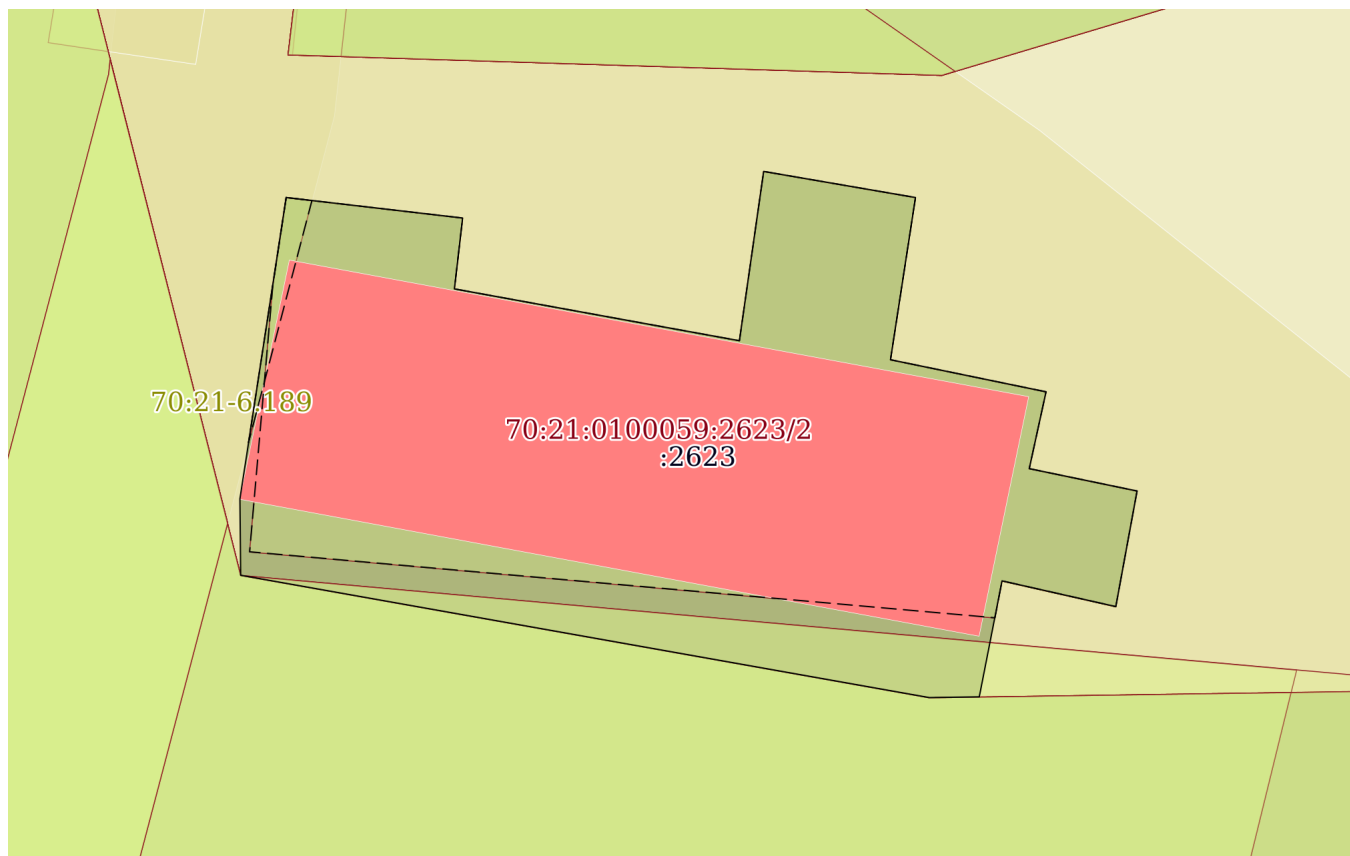
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°38.0'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°36.3'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	100°18.7'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	8°8.9'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	99°45.5'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	188°45.4'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	101°39.2'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	192°19.3'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	101°43.7'	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	190°25.1'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	282°44.8'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	191°5.8'	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	269°8.7'	1.34	данные отсутствуют	70:21:0100059:34(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	280°4.5'	18.75	данные отсутствуют	70:21:0100059:34(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	359°26.5'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	8°43.5'	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	

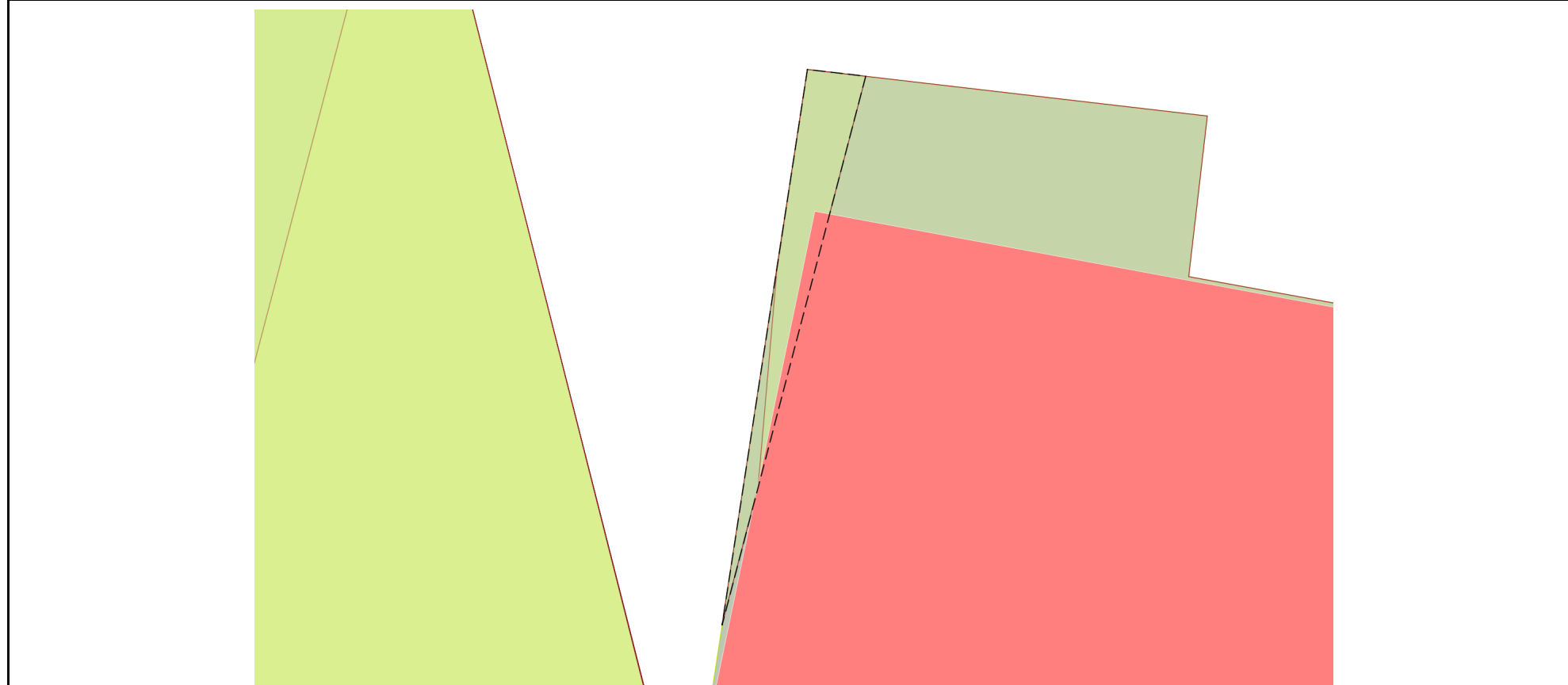
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350853.8	4325173.24	Нет закрепления	0.1
2	350853.25	4325177.97	Нет закрепления	0.1
3	350851.35	4325177.75	Нет закрепления	0.1
4	350849.96	4325185.39	Нет закрепления	0.1
5	350854.5	4325186.04	Нет закрепления	0.1
6	350853.8	4325190.11	Нет закрепления	0.1
7	350849.45	4325189.44	Нет закрепления	0.1
8	350848.59	4325193.61	Нет закрепления	0.1
9	350846.53	4325193.16	Нет закрепления	0.1
10	350845.93	4325196.05	Нет закрепления	0.1
11	350842.83	4325195.48	Нет закрепления	0.1
12	350843.52	4325192.43	Нет закрепления	0.1
13	350840.41	4325191.82	Нет закрепления	0.1
14	350840.39	4325190.48	Нет закрепления	0.1
15	350843.67	4325172.02	Нет закрепления	0.1
16	350845.72	4325172	Нет закрепления	0.1
1	350853.8	4325173.24	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 70:21:0100059:2623/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

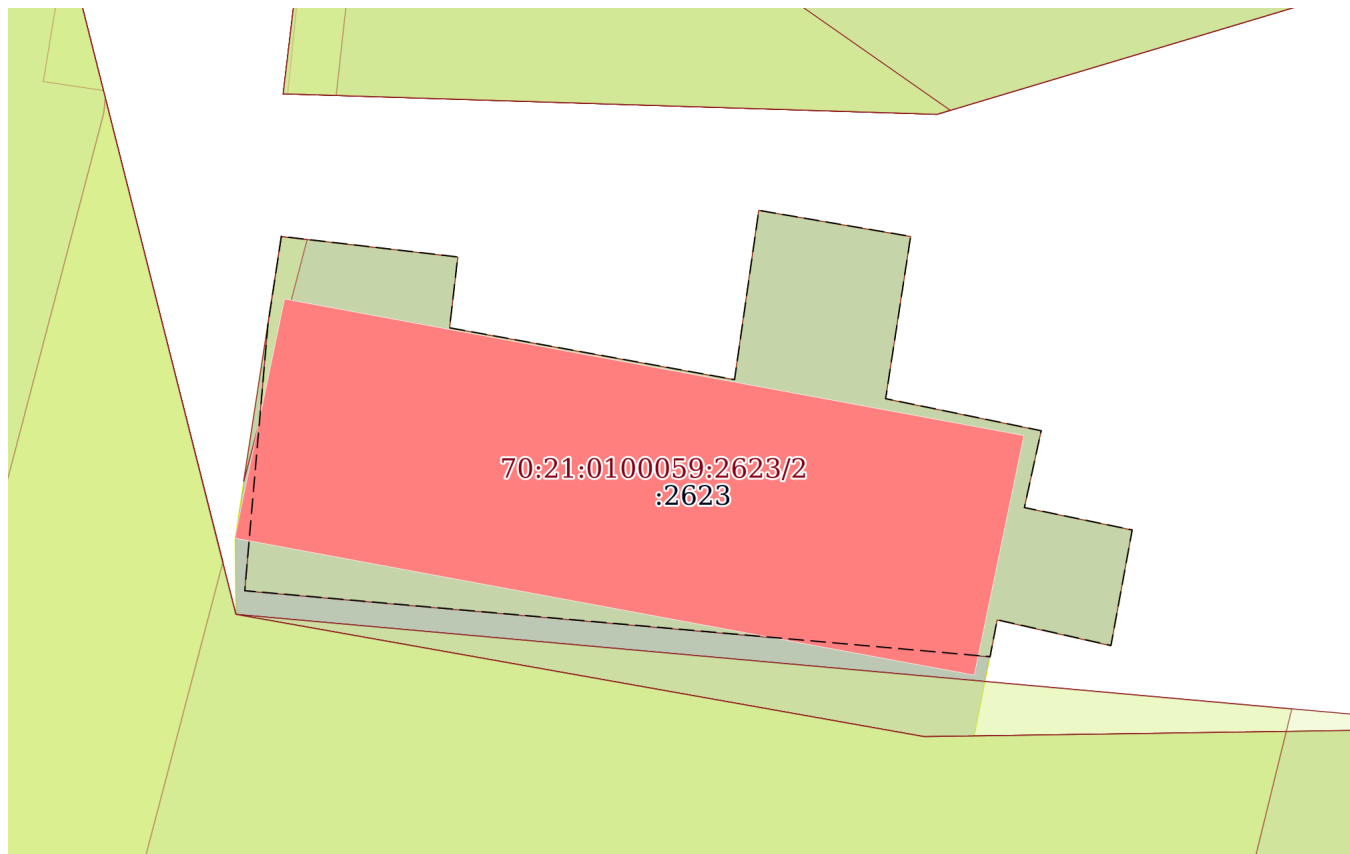
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер:

70:21:0100059:2623

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0100059:2623/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:2623	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:21:0100059:2623/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2016 № 70 АВ 480781 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Приказом №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 70:21-6.189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона тепловой сети (Т/м №6) от ТК-601-ТК-635, У-625, У-626, КСЗ-7 до УУ, ограниченных улицами: пл. Ленина- ул. Бердская, ул. Набережная реки Томи, Мельничная- ул. Бакунина, Б. Подгорная, Р. Люксембург; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
70:21:0100059:2623/2	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о включении выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль городской усадьбы О.Е. Пономаревой: жилой дом, флигель, двухэтажные деревянные службы", 1888 г. - кон. XIX в., и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ их территории и предметов охраны от 10.02.2020 № 0025/01-07 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер: 70:21:0100059:2623

		<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются: 1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения; 2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения; 3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения. 4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав).; Реестровый номер границы: 70:21-8.414; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы О.Е. Пономаревой: жилой дом, флигель, двухэтажные деревянные службы», 1888 г. - кон. XIX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Бакунина улица, 5, 5в, 5, стр. 2; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер:

70:21:0100059:2623

	<p>местоположения береговой линии (границы водного объекта), а так же определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области от 17.07.2020 № 120 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».); Реестровый номер границы: 70:00-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Ушайка в границах Томской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 06.02.2019 № 1 выдан: Департамент по культуре и туризму Томской области; приказ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области от 04.12.2013 № 549/01-09 выдан: Департамент по культуре и туризму Томской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мыс Воскресенской горы, где был в 1604 году основан г.Томск», расположенного по</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер: 70:21:0100059:2623

		<p>адресу: Томская область, г.Томск, ул.Бакунина (адрес по учетной документации: Воскресенская гора - место основания города)(приложение №1 к приказу Департамента по культуре и туризму Томской области от 04.12.2013 № 549/01-09). 1) Запрещается: а) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. б) Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия. 2) Разрешается: а) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. б) Осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. в) Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,2 кв.м по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 70:21-8.222; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория ОКН (памятника истории и культуры) регионального значения «Мыс Воскресенской горы, где был в 1604 году основан г.Томск», по адресу: Томская обл., г.Томск, ул.Бакунина (адрес по учетной документации: Воскресенская гора - место основания города); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения "Томский острог" от 07.11.2018 № 0213/01-07 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории объекта археологического наследия федерального значения "Томский острог", расположенного в г. Томске .Приказ об утверждении границ и режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Томский острог» от 07.11.2018 № 0213/01-07 (в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».) Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер: 70:21:0100059:2623

		<p>сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Запрещается : строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Разрешается : ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 70:21-8.395; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории объекта археологического наследия федерального значения "Томский острог"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 4</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны от 14.06.2012 № 226а выдан: Администрация Томской области; постановление о внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а от 19.04.2016 № 119а выдан: Администрация Томской области; Содержание ограничения (обременения): Требования и ограничения к земельному участку: 1.Общие требования к земельному участку:Разрешаются земляные,строительные,хозяйственные и иные работы,направленные на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды ОКН,после проведения работ по выявлению объекта археологического наследия; 2.Площадь земельного участка:Сохранение исторического владения; 3.Принцип застройки участка:Сохранение исторически сложившегося типа застройки; 4.Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды,ворота,дорожные покрытия,малые архитектурные формы):Сохранение,восстановление озеленения,благоустройство; 5.Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка:Запрещается проведение землеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,хозяйственных и иных работ,осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на ОКН,в том числе объект археологии. Запрещается выполнять земляные,строительные,хозяйственные и иные работы, приводящие к изменению исторически сложившегося ландшафта. Запрещается размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки (в том числе подземные сооружения), взрывопожароопасность и оказывающие прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия. Запрещается нарушать целостность границ исторически сложившихся усадеб; 6.Иные требования в границах регламентного участка:Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер:

70:21:0100059:2623

инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность ОКН. Разрешается установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия, не нарушающих исторически сложившиеся пространственные связи и композиционные акценты. Запрещается размещение рекламных щитов. Требования и ограничения к ОКН: Общие требования: Консервация, реставрация, текущий ремонт. Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов ценной историко-культурной среды: 1. Общие требования: Капитальный ремонт, реконструкция, регенерация, воссоздание утраченных объектов, формирующих историческую среду; 2. Конфигурация плана: Без изменения габаритов; 3. Высотные параметры: Без изменения высоты; 4. Основные строительные и отделочные материалы: Без изменения строительных и отделочных материалов 5. Цветовое решение: Без изменения цвета или с использованием цвета традиционного или нейтрального по отношению к ОКН; 6. Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.): Без изменения. Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом. Не допускается изменение расстекловки и установка пластиковых окон; 7. Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.): Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается размещение рекламных щитов на фасадах; Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства: 1. Общие требования: Капитальный ремонт, реконструкция; 2. Конфигурация плана: Без изменения габаритов 3. Высотные параметры: Высота не более высоты ОКН; 4. Основные строительные и отделочные материалы: Использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, кирпич); 5. Цветовое решение: Применение цвета традиционного или нейтрального по отношению к ОКН; 6. Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.): Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом; 7. Ограничения хозяйственной деятельности: Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается размещение рекламных щитов на фасадах. Требования и ограничения к дисгармоничным объектам: Общие требования Снос, реконструкция или нейтрализация объекта.; Реестровый номер границы: 70:21-6.6106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения ОЗФ 1-1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер: 70:21:0100059:2623

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 70:21:0100059:2623/1

Система координат МСК-70, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350853.8	4325173.24	-	-
2	350853.72	4325173.93	-	-
3	350847.23	4325172.23	-	-
1	350853.8	4325173.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241521997

Кадастровый номер: 70:21:0100059:2623

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 70:21:0100059:2623/2			
Система координат МСК-70, зона 4			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350853.8	4325173.24	-	-
2	350853.25	4325177.97	-	-
3	350851.35	4325177.75	-	-
4	350849.96	4325185.39	-	-
5	350854.5	4325186.04	-	-
6	350853.8	4325190.11	-	-
7	350849.45	4325189.44	-	-
8	350848.59	4325193.61	-	-
9	350846.53	4325193.16	-	-
10	350845.93	4325196.05	-	-
11	350842.83	4325195.48	-	-
12	350843.52	4325192.43	-	-
13	350842.53	4325192.24	-	-
14	350844.3	4325172.26	-	-
15	350851.43	4325172.88	-	-
1	350853.8	4325173.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия