



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041  
тел./факс(382-2) 90-55-70  
e-mail: [dep-zkh@tomsk.gov.ru](mailto:dep-zkh@tomsk.gov.ru)  
ИНН/КПП 7021052041/701701001, ОГРН 1027000907944

Начальнику Департамента  
управления муниципальной  
собственностью администрации  
города Томска  
Н.Н. Буровой

15.12.2023	№	Юр-4187
на №	10082	от 13.09.2023
вх. №	Юр-4187	от 14.09.2023

О рассмотрении обращения

Уважаемая Наталья Николаевна!

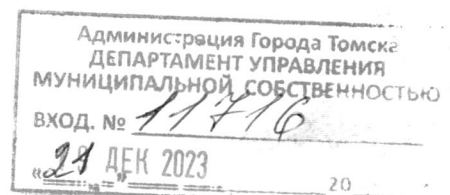
Рассмотрев Ваше письмо в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области о помещениях, обладающих признаками общедомового имущества, направляем Вам акт по результатам визуального осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 776.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Департамента

Ч.Д. Цыренжапов

Артем Евгеньевич Рошин  
(3822) 905-701



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041 г. Томск, пр. Кирова, 41, к.410, тел.905570/факс905570

АКТ

по результатам визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Томск, пр. Фрунзе, д. 776

г. Томск  
город, район

«05» декабря 2023 г.

Основания проведения визуального осмотра: рассмотрение обращения Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска от 13.09.2023 исх. № 10082

Паспортные данные дома по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 776: девятиэтажный кирпичный дом, кровля плоская. Оборудован централизованными системами отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Управляющая организация ООО УК «Фрунзенская».

В ходе визуального осмотра присутствовали:

Тюделеков А.С. - председатель комитета управления муниципальным имуществом Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска;

Бурыхин Е.С. - главный специалист отдела мониторинга использования муниципальной собственности МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета».

Нежилые помещения, расположенные в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 776, (пом. № п100, № п101, № п102, № п103, № п104) общей площадью 37 кв.м.

Нумерация помещений (п100-п104) согласно выкопировке технического паспорта, составленного по состоянию на 31.07.2012.

Выкопировка технического паспорта представлена Департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска к обращению от 13.09.2023 исх. № 10082.

По результатам осмотра нежилых помещений, расположенных в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 776, установлено:

- в помещениях произведен ремонт, а именно установлены декоративные настенные панели. Видимых инженерных коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу собственников не установлено.

Вывод.

Помещения № п100, № п101, № п102, № п103, № п104 не отвечают признакам общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 776.



Консультант - государственный жилищный инспектор Томской области

М.П.

А.Е. Роцин