# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023 № 358

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1 (протокол № 41 от 28.03.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1 с кадастровым номером 70:14:0102002:1535 площадью 1077 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 28.09.2022 № 879 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

И.о. Мэра Города Томска М.А. Ратнер

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 16.05.2023 № 358

1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
1.1 кадастровый номер: 70:14:0102002:1535;
1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1;
1.3 площадь: 1077 кв.м;
1.4 вид права – собственность;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
1.7 рельеф: ровный;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: имеются;
1.10 форма участка: многоугольная;
1.11 ограничения: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны (III пояса) Томского водозабора подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Томска, утвержденной приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 20.02.2014 № 71 «Об утверждении проекта и установлении границ и режима второго и третьего поясов зоны санитарной охраны Томского водозабора подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Томска» (реестровый номер границы: 70:00-6.78);
1.12 обременения: на территории произрастают деревья и кустарники;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена 958 100,00 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) электронного аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.
8. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
10.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1 с кадастровым номером 70:14:0102002:1535 площадью 1077 кв.м в сроки, предусмотренные

договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.

10.2 Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.

10.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

10.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

– до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
– в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
– в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.

10.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней посл получения Продавцом всей суммы выкупной цены.

10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 16.05.2023 № 358

Администрация Города Томска
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| N | Параметр | Единица исчисления | Показатель |
|---|---|---|---|
| 1 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | м | не подлежат установлению |
| 2 | Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования: | этаж | |
| 2.1 | - для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | 3 |
| 2.2 | - иные | | не подлежат установлению |
| 3 | Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования: | м | |
| 3.1 | - для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли:<br>- до карниза<br>- до конька | | <br><br>9<br>12 |
| 3.2 | - иными от планировочной отметки земли | | не подлежат установлению |
| 4 | Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты) | | 0,4 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования: | % от площади земельного участка | |
| 5.1 | - под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1) | включая объекты вспомогательного | 20 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты | |
| 5.2 | - иные | без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов | не подлежит установлению |
| 6 | Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования: | % от площади земельного участка | |
| 6.1 | - для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | 40 |
| 7 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м участка (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона ИЖС «Залесье» в п.Степановка в городе Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 16.10.2013 № 2018-з) | кв.м | 399 |

Ермаковой

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

23.12.2022 № 1173

На № _____ от _____

**Председателю комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
А.А. Татауровой**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

**Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –** ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)
**Адрес для физ. лиц -** г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.
**Адрес для юр. лиц** – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58
**Адрес земельного участка** - Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1.
**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) –** 1 год.
**Возможные точки подключения –** определяется на момент выдачи ТУ
**Максимальная нагрузки в возможных точках подключения** - определяется на момент выдачи ТУ.

**Ведущий менеджер по работе
с холдингами** **А.Н. Седельникова**

Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Томска
Вх. № 9828/9
«23» 12 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«____» _____ 20____ г. № _____

# Информация
## о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.
**Разрешенное использование земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.
**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1.
**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.
**Возможная точка подключения:** при условии строительства распределительного газопровода низкого давления до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 100 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.
**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 $м^3$/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного отдела М.В.Бовкун

15.12.2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 9701/9
«20» 12 2022

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

*"19" декабря 2022 г.*

# Информация № 736

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)**

Заявитель: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.***

Разрешенное использование земельного участка: ***Для индивидуального жилищного строительства.***

Адрес земельного участка: ***г. Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1.***

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): ***"19" декабря 2023 г.***

**Возможные точки подключения:**

***- водоснабжение:***

***Подключение к водопроводной линии Д 110 мм по ул. Дружбы.***

***- водоотведение:***

***В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий "актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.***

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более ***0,042 м$^3$/час (1,000 м$^3$/сут)***.

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ И. А. Мажейкин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 7017170664 «Томскводоканал» ОГРН 1107017017568 * ТОМСК * РОССИЯ *

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска Вх. № 229/19 «__» _____ 20__ 16 ЯНВ 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»

Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

15.12.2022 № 1416/ТРТС/ПС/2610

Председателю
комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города Томска
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 14.12.2022 № 02-19/12841 (вх. от 15.12.2022 № ТГ/5/4472) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1, с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г.Томска до 2037 года (актуализация на 2023 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 862, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539 С.Ю. Кузьмин

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Вх. № 130/9
«___» 12 января 2023

исп. Н.Н. Курганская
☎ 614-662

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2022, поступившего на рассмотрение 14.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222591021 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 70:14:0102002:1535 |
| Номер кадастрового квартала: | 70:14:0102002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.04.2022 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1 |
| Площадь: | 1077 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1230677.13 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | 19789, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Дзержинское, ул. Дружбы, 7/1, 2022.122, 2022-04-11 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222591021 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 70:14:0102002:1535 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.78 от 27.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в третьем поясе зоны санитарной охраны Томского водозабора подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Томска Томской области предусмотрен в Приказе №71 от 20.02.2014 г., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Томского водозабора подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г.Томска Томской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, решения:<br>1. дата решения: 20.02.2014, номер решения: 71, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области<br>2. дата решения: 14.10.2016, номер решения: 11-2647/16, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "ФКП Росреестра"<br>3. дата решения: 21.08.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ТехГеоКад" |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222591021 | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0102002:1535 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 20.02.2014 № 71 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) от 21.08.2014 № б/н выдан: ООО "ТехГеоКад". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222591021 | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0102002:1535 |

План (чертеж, схема) земельного участка

Учетный номер 70.21. 01 08 01 : 93
Оформленные права на земельный участок
: 1535, Проб-нап. Полтав-л
14.12.2022
подпись дата
№ 188-1 от 15.12.2021 об проб-ии
Полт-ли № 849 от 24.08.2022
отдельных аукционов

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222591021 | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0102002:1535 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 36°8.7` | 9.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 69°53.6` | 28.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 160°1.3` | 31.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 243°58.2` | 28.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 325°41.4` | 30.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222591021 | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0102002:1535 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК-70, зона 4 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 353267.1 | 4318002.89 | - | 0.1 |
| 2 | 353274.89 | 4318008.58 | - | 0.1 |
| 3 | 353284.54 | 4318034.94 | - | 0.1 |
| 4 | 353254.75 | 4318045.77 | - | 0.1 |
| 5 | 353242.13 | 4318019.93 | - | 0.1 |
| 1 | 353267.1 | 4318002.89 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222591021 | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0102002:1535 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.02.2014 № 71 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) от 21.08.2014 № б/н выдан: ООО "ТехГеоКад"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в третьем поясе зоны санитарной охраны Томского водозабора подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Томска Томской области предусмотрен в Приказе №71 от 20.02.2014 г.; Реестровый номер границы: 70:00-6.78; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны Томского водозабора подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г.Томска Томской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.