



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26-04.2024

№ 335

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а (протокол № 147 от 06.12.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а с кадастровым номером 70:21:0100080:972 площадью 2790 кв.м (далее – электронный аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению и приложению 3 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 04.07.2023 № 529 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



Маши

А.А. Макаров

Приложение 1 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 26.04.2014 № 335



1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100080:972;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а;
 - 1.3 площадь: 2790 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: Магазины;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: отсутствуют;
 - 1.7 обременения: на земельном участке расположены металлический гаражный бокс и часть металлического ограждения; на территории произрастают деревья и кустарники;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007. № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
 - коммунальное обслуживание;
 - связь;
 - оказание социальной помощи населению;
 - оказание услуг связи;
 - бытовое обслуживание;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - культурное развитие;
 - общественное управление;
 - обеспечение научной деятельности;
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание;
 - деловое управление;
 - рынки;
 - магазины;
 - банковская и страховая деятельность;
 - общественное питание;
 - гостиничное обслуживание;
 - развлекательные мероприятия;
 - спорт;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - улично-дорожная сеть;
 - благоустройство территории;
 - хранение автотранспорта;
 - историко-культурная деятельность;
 вспомогательные виды разрешенного использования:
 - служебные гаражи,
 и условно разрешенные виды разрешенного использования:
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - среднеэтажная жилая застройка;

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 - религиозное использование;
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
 - проведение азартных игр;
 - объекты дорожного сервиса;
 - выставочно-ярмарочная деятельность.
2. Начальная цена предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы) 519 200,00 (пятьсот девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.
 3. Шаг аукциона 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
 4. Размер задатка 104 000,00 (сто четыре тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
 5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
 6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
 7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а с кадастровым номером 70:21:0100080:972 площадью 2790 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства.
 - 7.4 Срок аренды (срок действия договора): 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев, с даты заключения договора аренды земельного участка.
 - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
 - 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 - 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по

правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 26.09.2014 № 335



**Предельные параметры разрешенного строительства,
 реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов):	% от площади земельного участка	
1.1	- иные		не подлежит установлению
2	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
2.1	- магазины (4.4)		15
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
4	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
5	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м участка (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Росинка» в г. Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 26.09.2013 № 1857-з)	кв.м	312

Приложение 3 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 26.04.2024 № 3/16



X — площадь объекта;

$$\frac{X}{S} = Kф; \quad \frac{X}{1200} = 1,8;$$

X = 2160 кв.м;

S - площадь земельного участка;

Kф - коэффициент плотности застройки.

категория объекта капитального
 строительства - объект площадью
 до 1 500 м² до 5 000 м²

Срок договора аренды (29*2) = 58 месяцев (4 года 10 месяцев).

Свод правил СП 42.13330.2016

Таблица Б.1 - Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Приказ Министра России от 15.05.2020 №264/пр

Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (за исключением уникальных объектов капитального строительства)

N п/п	Категория объекта капитального строительства	Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, месяцев	Срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования, месяцев	Срок, необходимый для осуществления строительства зданий и сооружений, месяцев	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, месяцев
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты площадью до 1 500 м ² :	1	5	9	15
2.	Объекты площадью от 1 500 м ² до 5 000 м ² :	3	11	15	29
3.	Объекты площадью от 5 000 м ² до 10 000 м ² :	3	11	19	33
4.	Объекты площадью от 10 000 м ² до 20 000 м ² :	5	12	27	44
5.	Объекты площадью от 20 000 м ² до 30 000 м ² :	5	12	35	52
6.	Объекты площадью 30 000 м ² и более:	6	15	43	64
7.	Комплекс зданий:	6	22	51	79

12.10.2023

Информация № 726

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Магазины*

Адрес земельного участка: *г. Томск, п. Росинка, ул. Дождевая, 1а (кадастровый номер 70:21:0100080:972).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 12 " октября 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д110мм по ул. Дождевая п. Росинка.

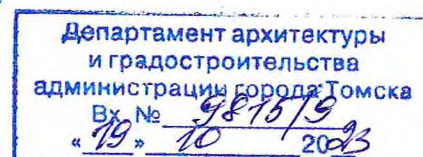
- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д300мм по ул. В. Высоцкого.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,500 м³/час (12,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

А. Н. Колосюк



Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

11.10.2023 № 1195/ТРТС/ПС/ 2024

Председателю комитета
по управлению проектами
департамента архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска
Татауровой А.А.

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 10.10.2023 г. № 02-19/12300 (вх. от 10.10.2023 г. № ТГ/5/3786) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, Росинка поселок территория, ул. Дождевая, 1а (70:21:0100080:972) с разрешенным видом использования «магазины» сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года, данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

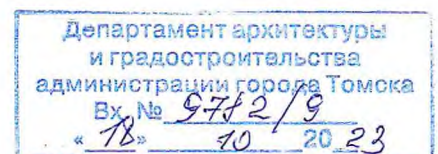
На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2038 года (актуализация на 2024 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2023 № 221тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022 г. № 1539

С.Ю. Кузьмин

Иганова Ирина Александровна
+7 (3822) 614-691





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20___ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Магазины.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Росинка Поселок, ул. Дождевая, 1а.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 800,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

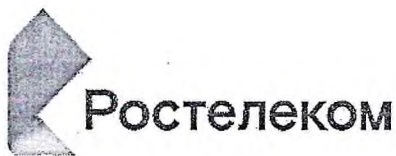
Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

11.10.2023



Гагауров



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия, 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику
Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Томска

С.С. Чикову

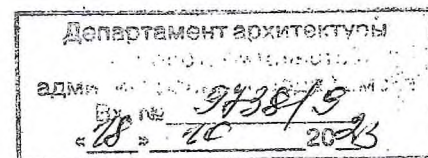
- | № |
|---------------------------------|
| ✓ На №02-19/12138 от 06.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12142 от 06.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12226 от 09.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12230 от 09.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12234 от 09.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12246 от 09.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12297 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12302 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12307 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12321 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12325 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12330 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12333 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12343 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12346 от 10.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12357 от 11.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12373 от 11.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12368 от 11.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12382 от 11.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12423 от 11.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12427 от 11.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12469 от 12.10.2023 |
| ✓ На №02-19/12472 от 12.10.2023 |

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.



Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом**

О.Н. Болдова

Деркач Лариса Михайловна
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 01726EA60094AFBB9F46839783C9EFCDB9 Действителен с 24.01.2023 по 24.04.2024
-----------	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

10.10.2023 № 02-19/12302
на № _____ от _____

ПАО «Ростелеком»
Директору Томского филиала
А.И. Махорину
пр. Фрунзе, 83а, г. Томск, 634061
Elena.S.Scherbo@sibir.rt.ru

Запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ул. Дождевая, 1а

Уважаемый Алексей Иванович!

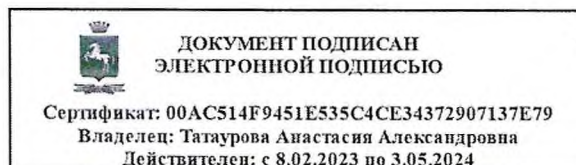
Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска готовит к проведению аукциона земельный участок по адресу Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а (кадастровый номер 70:21:0100080:972), площадью 2790 кв.м., в целях строительства «магазины».

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – сетям связи, с обязательным указанием:

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);
- возможных точек подключения;
- максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

Председатель комитета
по управлению проектами

Елена Валерьевна Ермакович



А.А. Татаурова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2023, поступившего на рассмотрение 10.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230031064			
Кадастровый номер:	70:21:0100080:972		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100080		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а
Площадь:	2790 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	26998857.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, пос. Росинка, ул. Дождевая, 1а, 2020.36, 2020-02-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

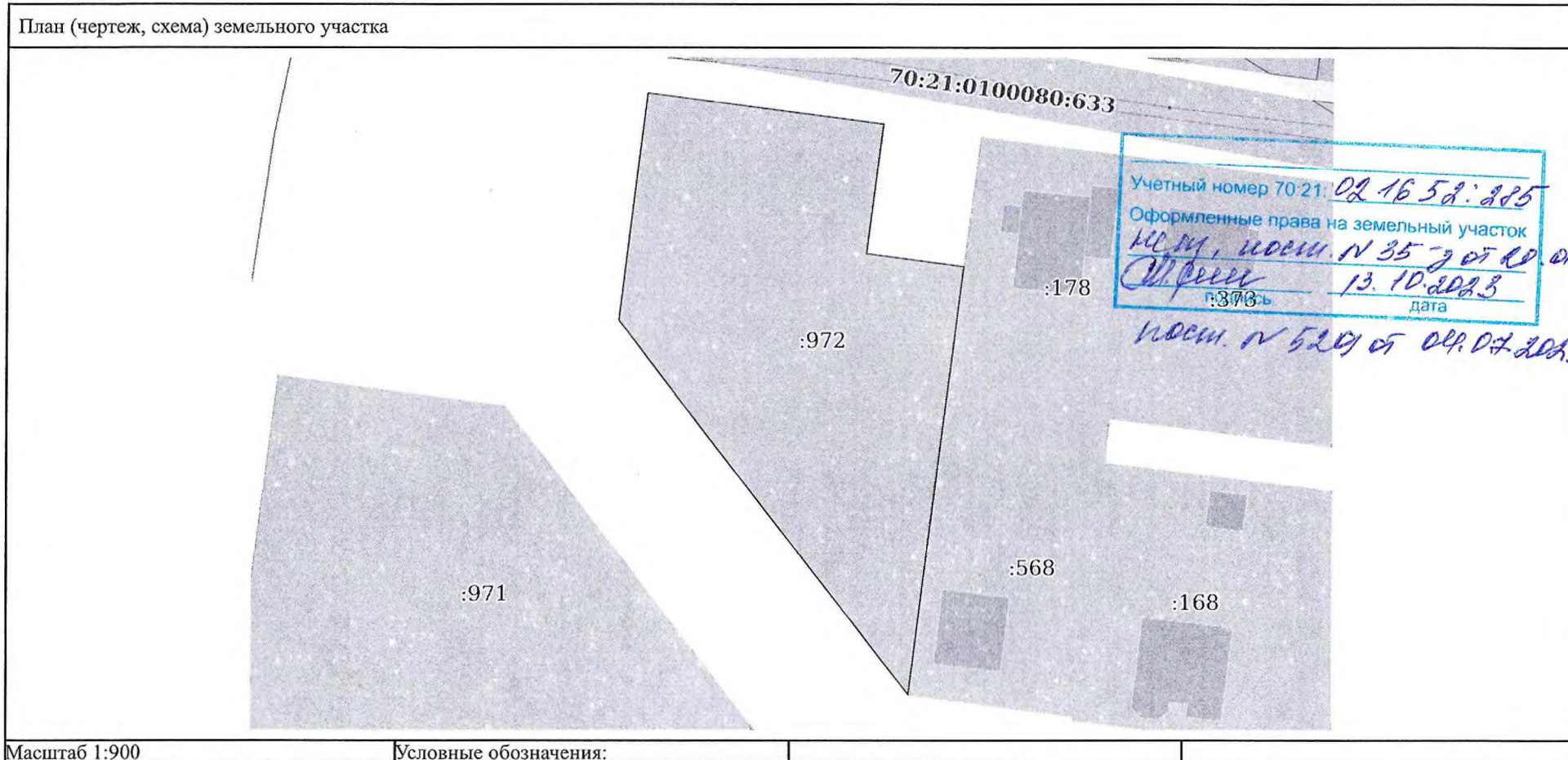
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230031064			
Кадастровый номер:		70:21:0100080:972	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230031064			
Кадастровый номер:		70:21:0100080:972	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230031064			
Кадастровый номер:		70:21:0100080:972	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	322°17.5'	72.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	7°4.2'	35.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°36.4'	36.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°20.9'	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	97°35.1'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	187°22.1'	23	данные отсутствуют	70:21:0100080:178	natalirus@sibmail.com
7	1.1.7	1.1.1	187°12.7'	42.86	данные отсутствуют	70:21:0100080:568	адрес отсутствует


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230031064			
Кадастровый номер:		70:21:0100080:972	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351675.88	4335532.4	Закрепление отсутствует	0.1
2	351733.09	4335488.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	351767.84	4335492.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	351763.04	4335528.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	351743.19	4335525.86	Закрепление отсутствует	0.1
6	351741.21	4335540.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	351718.4	4335537.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	351675.88	4335532.4	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия