



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022

№ 525

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а (протокол № 73 от 12.05.2022)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а с кадастровым номером 70:21:0100080:972 площадью 2790 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 16.03.2022 № 204 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



В.М. Черноус



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100080:972;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а;
  - 1.3 площадь: 2790 кв.м;
  - 1.4 вид права: аренда;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: магазины;
  - 1.7 цель предоставления: строительство;
  - 1.8 ограничения: отсутствуют;
  - 1.9 обременения: на земельном участке расположены: металлический гараж, часть металлического ограждения;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) 569 130 (пятьсот шестьдесят девять тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а с кадастровым номером 70:21:0100080:972 площадью 2790 кв.м.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства магазина.
  - 7.4 Срок аренды – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
  - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка; уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на



начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



**Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов):	% от площади земельного участка	
1.1	- иные		не подлежит установлению
2	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
2.1	- магазины (4.4)		15
3	Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования	камера	
4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
6	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	машино-место, парковочное место <*>	
6.1	- магазины (4.4) (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))		1 на 80 кв. м общей площади магазина
6.2	- магазины (4.4) (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))		2 на 80 кв. м общей площади магазина
6.3	- магазины (4.4) (торговая площадь от 1001 кв. м		3

	до 5000 кв. м (включительно))		на 100 кв. м общей площади магазина
7	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м участка (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Росинка» в г. Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 26.09.2013 № 1857-з)	кв.м	-



"7" декабря 2021 г.

## Информация № 956

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)**

**Заявитель:** *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

**Разрешенное использование земельного участка:** *Магазины*

**Адрес земельного участка:** *Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, ул. Дождевая, 1а*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 7 " декабря 2022 г.*

**Возможные точки подключения:**

**- водоснабжение:**

*подключение к водопроводной линии 2Д110мм по ул. Дождевая.*

**- водоотведение:**

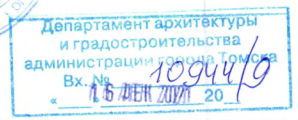
*В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м<sup>3</sup>/час (1,000 м<sup>3</sup>/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



И. А.Мажейкин





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Информация**  
**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов**  
**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**(Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** магазины.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, территория Поселок Росинка, улица Дождевая, 1а.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

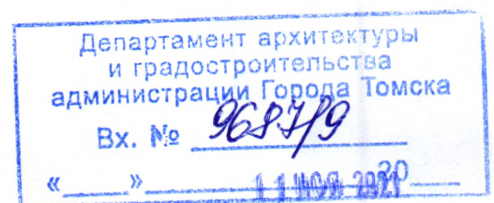
**Возможная точка подключения:** при условии строительства распределительного газопровода **высокого и низкого** давлений (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена, ориентировочно, на удалении 950 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 100,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Заместитель начальника отдела  
подготовки производства

Е.А. Решетченко

10.11.2021





Публичное акционерное общество международной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»  
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

11.10.2021 № 1238

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

**Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –**  
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

**Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.**

**Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,  
сот. тел. 8-913-854-37-58**

**Адрес земельного участка- г. Томск, п.Росинка, ул.Дождевая, 1а**

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к  
ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом  
присоединении) – 1 год.**

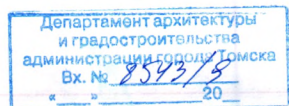
**Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ**

**Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на  
момент выдачи ТУ.**

**И.о. начальника отдела продаж  
Корпоративным заказчикам**

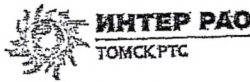
**В.В. Ложкина**

Седельникова Анастасия Николаевна  
(3822) 58-22-09



12 ОКТ 2021





Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 48-84-89 Факс: +7(3822) 48-87-22  
tomskrtc.ru

02.06.2021 № 493/ТРТС/АС/1138

Заместителю начальника  
Департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Томска  
С.С. Чикову

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (далее - Департамент), является органом администрации города Томска, осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, расположенными в границах МО «Город Томск».

В рамках данных полномочий, в целях подготовки и проведения аукциона по продаже/заключения договора аренды земельного участка Департамент получает технические условия подключения (технического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях сокращения сроков подготовки и организации аукционов, АО «ТомскРТС» как единая теплоснабжающая организация города Томска, уведомляет Вас об отсутствии сетей теплоснабжения, находящихся на балансе АО «ТомскРТС» на следующих территориях в границах МО «Город Томск»: пос. Апрель, мкр. Наука, д. Эупта, пос. Родионово, пос. Росинка, мкр. Каменка, мкр. Каскад, пос. Заречье, пос. Залесье, пос. Нижний склад, пос. Родионово, пос. Штамово, пос. Холмы, пос. Родник, с. Зоркальцево, д. Киргизка, д. Лоскутово, д. Копылово, пос. Мирный, д. Новомихайловка.

Прошу учесть данную информацию при направлении запросов на Технические условия.

Заместитель генерального директора  
- технический директор  
по доверенности от 20.01.2021 г. № 1199

С.Ю. Кузьмин

кол. И.Г. Аксенов  
тел. 285-188

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Вх. № 4428/9
« 02 » 06 2021 20