

Утверждаю:
Начальник департамента
дорожной деятельности и благоустройства
администрации Города Томска



С.В. Аушев
2019

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности,
находящихся в оперативном управлении департамента дорожной деятельности и
благоустройства администрации Города Томска

Организатор аукциона – департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, адрес: г.Томск, Московский тр., 19/1.

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона – приказ департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска № 48 от 29.03.2019 «О создании аукционной комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности;

Место проведения аукциона – г. Томск, ул. Московский тракт, 19/1, 2 этаж, каб. 15.

Время проведения аукциона – «27» июня 2019 г., 15-00 часов.

Объекты, выставляемые на аукцион

**Лот 1 Сооружение - надземный пешеходный переход по адресу: г. Томск,
пр.Фрунзе, 236 п**

Характеристика объекта: сооружение - надземный пешеходный переход, площадь объекта 244,69 кв.м, этажность – 2, расположенный по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, 236 п. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в оперативном управлении департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, что подтверждается постановлением администрации Города Томска от 09.12.2016 № 1292.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и стоимости арендной платы недвижимого имущества №247А/19 от 24.05.2019.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора на 3 (три) года.

Целевое назначение: надземный пешеходный переход.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 31 932,00 руб., без учета НДС.

Размер задатка 2 661,00 руб. Шаг аукциона 1 596,60 руб.

**Лот 2 Сооружение - надземный пешеходный переход по адресу: г.Томск,
ул.Елизаровых, 97 п**

Характеристика объекта: сооружение - надземный пешеходный переход, площадь объекта 198,5 кв.м, этажность – 2, расположенный по адресу: г.Томск, ул.Елизаровых, 97 п. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в оперативном управлении департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, что подтверждается постановлением администрации Города Томска от 09.12.2016 № 1292.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и стоимости арендной платы недвижимого имущества №248А/19 от 24.05.2019 об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора на 3 (три) года.

Целевое назначение: надземный пешеходный переход.

Начальная цена (размер годовой арендной платы): 25 904,28 руб., без учета НДС.

Размер задатка 2 158,69 руб. Шаг аукциона 1 295,21 руб.

Условия и сроки внесения арендных платежей при заключении договора аренды

Арендатор вносит арендную плату за месяц вперед каждого 5 числа текущего месяца. Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС, исходя из суммы арендной платы.

При прекращении либо окончании срока договора аренды арендатор обязуется передать Арендодателю по акту приема-передачи имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, всех произведенных в арендуемом имуществе перестроек и переделок, а также улучшений, составляющие принадлежность имущества и неотделимых без вреда для конструкций имущества.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Заявки принимаются с даты размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 12-00 часов. Последний день приема заявок **26.06.2019 до 12-00 часов.**

Сумма задатка вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:

Получатель:

Получатель: ДФ АТ (Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска ЛС04653005710)
ИНН/КПП 7021054271/701701001
БИК 046902001 ОКТМО 69701000
ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г ТОМСК
р/счет 40302810569025000290

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 24.06.2019 г.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по **20.06.2019 г.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.06.2019 в 12-00 часов 00 минут местного времени по адресу: 634050, г.Томск, Московский тр., 19/1, 2 этаж, кабинет 15.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

Разъяснение положений документации об аукционе

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить, направив в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок письменный запрос по адресу: г. Томск, Московский тр., 19/1, 2 этаж, каб. 2, либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: dddb@admin.tomsk.ru.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объектов производится с представителем департамента дорожной деятельности и благоустройства по предварительной договоренности (тел. 53 57 56).

Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Дата	Время	Объекты
11.06.2019 18.06.2019 25.06.2019	По предварительной договоренности	Сооружение - надземный пешеходный переход г.Томск, пр. Фрунзе, 236 п Сооружение - надземный пешеходный переход г.Томск, ул.Елизаровых, 97 п

Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами

Форма заявки:

В департамент дорожной деятельности и благоустройства
администрации Города Томска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

г.Томск

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, (фирменное наименование) подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку, телефон, сведения о месте жительства)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующе _____ на основании _____
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
находящегося в муниципальной собственности имущества _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество.
Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической
документации не имею. Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- 2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды имущества в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

ОБОРОТНАЯ СТОРОНА (заполняется физическими лицами)

«Я, _____ (ФИО гражданина) выражаю свое согласие на осуществление департаментом дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска (ДДДиБ) обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии законодательством РФ к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в ДДДиБ заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ.»

Требования к представляемым вместе с заявкой документам:

1) копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Инструкция по заполнению заявки:

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г. Томск, Московский тр., 19/1, 2 этаж, каб. 2, либо в форме электронного документа на электронный адрес: dddb@admin.tomsk.ru.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Требование к техническому состоянию помещений на момент окончания срока договора

При прекращении договора аренды Арендатор обязан передать по акту приема-передачи Арендодателю имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для конструкций имущества. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент передачи.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;

- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Договор аренды заключается в течение пятнадцати дней со дня размещения протокола аукциона (в случае участия только одного участника – протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Порядок возврата задатка

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора аренды

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды.

Договор аренды заключается в течение пятнадцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

Одностороннее изменение Арендодателем размера арендной платы в сторону увеличения допускается не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Справки по тел. 8 (3822) 53 57 56.