

Утверждаю:  
Начальник департамента  
дорожной деятельности и благоустройства  
администрации Города Томска



С.В. Аушев  
2019

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности,**  
**находящихся в оперативном управлении департамента дорожной деятельности и**  
**благоустройства администрации Города Томска**

Организатор аукциона – департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, адрес: г.Томск, Московский тр., 19/1.

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона – приказ департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска № 96 от 24.12.2018 «Об исполнении решения комиссии».

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности;

Место проведения аукциона – г. Томск, ул. Московский тракт, 19/1, 2 этаж, каб. 15.

Время проведения аукциона – «22» апреля 2019 г., 15-00 часов.

**Объекты, выставляемые на аукцион**

**Лот 1 Сооружение - надземный пешеходный переход по адресу: г. Томск,  
пр.Фрунзе, 236 п**

**Характеристика объекта:** сооружение - надземный пешеходный переход, площадь объекта 244,69 кв.м, этажность – 2, расположенный по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, 236 п. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в оперативном управлении департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, что подтверждается постановлением администрации Города Томска от 09.12.2016 № 1292.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и стоимости арендной платы недвижимого имущества №856А/18 от 04.12.2018.

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора на 3 (три) года.

**Целевое назначение:** надземный пешеходный переход.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 522 558,36 руб., без учета НДС.

Размер задатка 43 546,53 руб. Шаг аукциона 26 127,92 руб.

**Лот 2 Сооружение - надземный пешеходный переход по адресу: г.Томск,  
ул.Елизаровых, 97 п**

**Характеристика объекта:** сооружение - надземный пешеходный переход, площадь объекта 198,5 кв.м, этажность – 2, расположенный по адресу: г.Томск, ул.Елизаровых, 97 п. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Объект находится в оперативном управлении департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска, что подтверждается постановлением администрации Города Томска от 09.12.2016 № 1292.

Размер арендной платы определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и стоимости арендной платы недвижимого имущества №857А/18 от 04.12.2018 об оценке рыночной стоимости арендной платы.

**Срок, на который заключается договор аренды:** с даты подписания договора на 3 (три) года.

**Целевое назначение:** надземный пешеходный переход.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 423 915,24 руб., без учета НДС.

Размер задатка 35 326,27 руб. Шаг аукциона 21 195,76 руб.



**Условия и сроки внесения арендных платежей при заключении договора аренды**

Арендатор вносит арендную плату за месяц вперед каждого 5 числа текущего месяца. Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС, исходя из суммы арендной платы.

При прекращении либо окончании срока договора аренды арендатор обязуется передать Арендодателю по акту приема-передачи имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, всех произведенных в арендуемом имуществе перестроек и переделок, а также улучшений, составляющие принадлежность имущества и неотделимых без вреда для конструкций имущества.

**Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Заявки принимаются с даты размещения извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 12-00 часов. Последний день приема заявок **19.04.2019 до 12-00 часов.**

**Сумма задатка вносится перечислением на р/с Организатора аукциона:**

Получатель:

Получатель: ДФ АТ (Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска ЛС04653005710)  
ИНН/КПП 7021054271/701701001  
БИК 046902001 ОКТМО 69701000  
ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г ТОМСК  
р/счет 40302810569025000290

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.04.2019 г.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по **12.04.2019 г.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.04.2019 в 12-00 часов 00 минут местного времени по адресу: 634050, г.Томск, Московский тр., 19/1, 2 этаж, кабинет 15.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

**Разъяснение положений документации об аукционе**

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить, направив в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок письменный запрос по адресу: г. Томск, Московский тр., 19/1, 2 этаж, каб. 2, либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: [dddb@admin.tomsk.ru](mailto:dddb@admin.tomsk.ru).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр объектов производится с представителем департамента дорожной деятельности и благоустройства по предварительной договоренности (тел. 46 83 74).



Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Дата	Время	Объекты
01.04.2019 08.04.2019 15.04.2019	По предварительной договоренности	Сооружение - надземный пешеходный переход г.Томск, пр. Фрунзе, 236 п Сооружение - надземный пешеходный переход г.Томск, ул.Елизаровых, 97 п

**Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами**

**Форма заявки:**

В департамент дорожной деятельности и благоустройства  
администрации Города Томска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_**

г.Томск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, (фирменное наименование) подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица подающего заявку, телефон, сведения о месте жительства)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующе \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
находящегося в муниципальной собственности имущества \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество.  
Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической  
документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении  
аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок  
проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке  
проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,  
предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного  
или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение  
указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор  
аренды имущества в сроки, соответствующие документации об аукционе;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

( \_\_\_\_\_ )

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_





**Требования к представляемым вместе с заявкой документам:**

1) копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

**Инструкция по заполнению заявки:**

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; ссылку на официальный сайт <http://www.torgi.gov.ru>, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: г. Томск, Московский тр., 19/1, 2 этаж, каб. 2, либо в форме электронного документа на электронный адрес: [dddb@admin.tomsk.ru](mailto:dddb@admin.tomsk.ru).

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Требование к техническому состоянию помещений на момент окончания срока договора**

При прекращении договора аренды Арендатор обязан передать по акту приема-передачи Арендодателю имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для конструкций имущества. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент передачи.

**Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;



- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;

- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Договор аренды заключается в течение пятнадцати дней со дня размещения протокола аукциона (в случае участия только одного участника – протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

#### **Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора аренды**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды.

Договор аренды заключается в течение пятнадцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

Одностороннее изменение Арендодателем размера арендной платы в сторону увеличения допускается не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Справки по тел. 8 (3822) 46 83 74, 46 83 79.