



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2016

№ 985

**О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для садоводства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 14/7**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для садоводства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 14/7 (протокол № 119 от 12.07.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для садоводства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 14/7 с кадастровым номером 70:21:0000000:1823 площадью 1341 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению к настоящему постановлению;


1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



  
И.Г. Кляйн



Приложение к постановлению администрации Города Томска

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ № 985  
16.09.2016

1. Предмет аукциона: земельный участок:
  - 1.1 кадастровый номер 70:21:0000000:1823;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 14/7;
  - 1.3 площадь: 1341 кв.м;
  - 1.4 вид права – собственность;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: для садоводства;
  - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 168,87 м – 167,46 м;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.9 наличие насаждений: имеются;
  - 1.10 форма участка: многоугольная;
  - 1.11 ограничения: отсутствуют;
  - 1.12 обременения: отсутствуют;
  - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны садоводств и дачных участков (Ж-4) по генеральному плану и предназначен для размещения садовых и дачных домов;
2. Начальная цена 193 856 (сто девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
  - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 14/7 площадью 1341 кв.м с кадастровым номером 70:21:0000000:1823 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
  - 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
  - 9.3 Цель предоставления земельного участка – для садоводства.
  - 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
    - до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;

- в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
  - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

## Федеральный информационный ресурс

(наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" апреля 2016г. № 99/2016/3385364

1	Кадастровый номер:	70:21:0000000:1823	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	70:21:0000000				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.05.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Томская область, г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 14/7					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для садоводства					
12	Площадь: 1341 +/- 13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 250954.74 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.05.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Селезнева Светлана Ивановна №70-14-277, ООО "ГеоКарт"					

(наименование должности)

М.П.

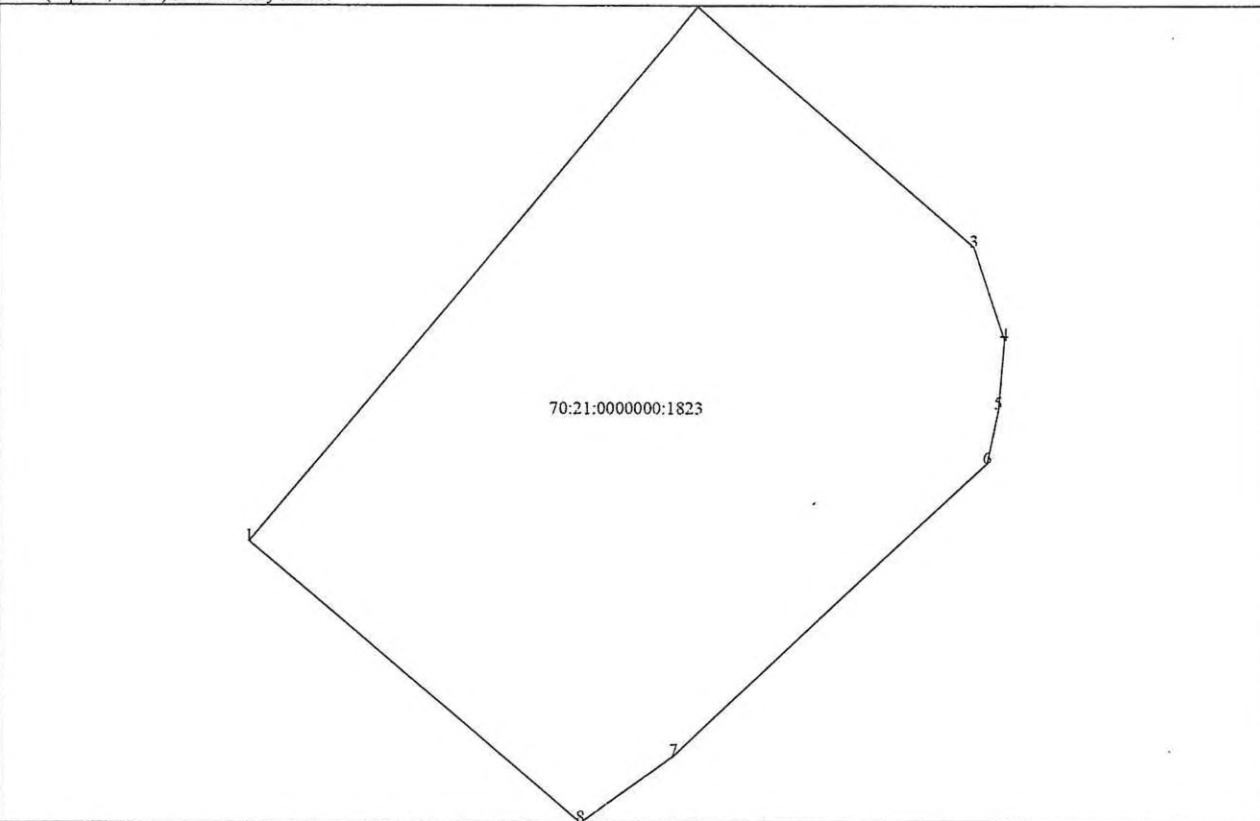
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Селезнева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" апреля 2016г. № 99/2016/3385364

1	Кадастровый номер: 70:21:0000000:1823	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Учетный номер 70:21:02 16 01:18  
 Оформленные права на земельный участок  
 Пасп. 5613 от 13.03.15, Ровдасово Т. 21.  
 Обременения (сервитуты), ограничения  
 \_\_\_\_\_ 27.04.16  
 (дата)

M 1:500

150  
14 200

100  
14 200

пр. м.к. пр.

ФУНДА.

огород

ул. 1-ая

ГРАФИЧЕСКИЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧЕННЫЕ  
НА ГРАФИКЕ СООТВЕТСТВУЮТ  
----- пр. м.к. пр.

ПОДПИСЬ *Клиев* ДАТА 27.04.16

