

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25962972	
Кадастровый номер:	70:21:0100059:342
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100059
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 13
Площадь:	672
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907
Год завершения строительства:	1907
Кадастровая стоимость, руб:	9850195.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0100059:260
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Белошицкая Мария Викторовна, действующий от имени заявителя - ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25962972			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:342	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная бухгалтерия" Города Томска, ИНН: 7017082050, ОГРН: 1037000160834
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление №№ нежилых помещений 1012, 1013, 1014, 1015, 1021, 1025, 2007, 2009, 2014, 2020, 2021, 2022, 2026 и часть помещений (по 1/2 каждого) 1002, 1018, 1022, 1023, 2008, 2025; общей площадью 267,8 кв.м. 70:21:0100059:342-70/052/2019-4 24.07.2019 06:01:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная бухгалтерия" Города Томска, ИНН: 7017082050, ОГРН: 1037000160834
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление нежилые помещения (номера на поэтажном плане: 1001, 1004, 1005, 1019, 1020, 1024, 2001-2003, 2006, 2010, 2012, 2017-2019, 2023, 2024, 2027 и часть помещений: 1002, 1018, 1022, 1023, 2008, 2025) общей площадью 404,2 кв.м. 70:21:0100059:342-70/001/2017-2 26.07.2017 06:33:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 70-70-01/282/2014-403 30.10.2014 21:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25962972		
Кадастровый номер:	70:21:0100059:342	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

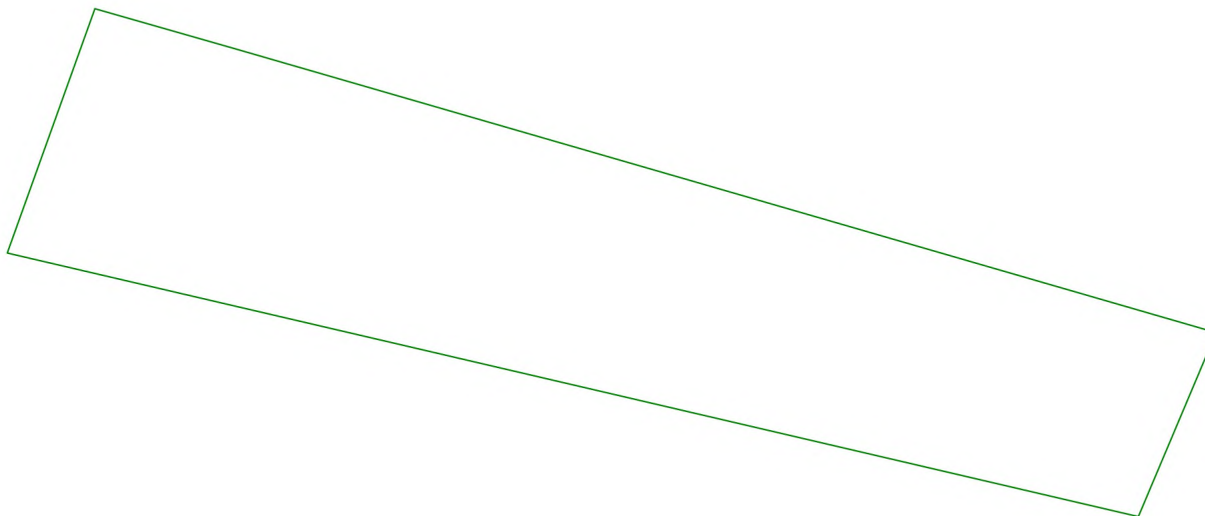
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25962972

Кадастровый номер: 70:21:0100059:342

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25960207	
Кадастровый номер:	70:21:0100059:169
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100059
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.1995

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Большая Подгорная, 13.
Площадь:	823
Кадастровая стоимость, руб.:	8237793.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация зданий и сооружений; для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25960207			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:169	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Белошицкая Мария Викторовна, действующий от имени заявителя - ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25960207			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:169	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/343/2014-789 29.12.2014 21:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25960207			
Кадастровый номер:		70:21:0100059:169	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

25.08.2021 № 48-01-2227

на № 10091 от 16.08.2021

Заместителю начальника
департамента недвижимости
администрации Города Томска

А.С. Пашковой

О предоставлении информации

Уважаемая Александра Сергеевна!

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении актуализированной информации в отношении объектов недвижимости (здания и земельного участка), расположенных по ул. Большая Подгорная, 13 в г. Томске Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Нежилое 2-этажное краснокирпичное здание площадью 672,0 кв.м., 1907-го года постройки, с кадастровым номером 70:21:0100059:342 по ул. Большая Подгорная, 13 в г. Томске к объекту культурного наследия или выявленному объекту не отнесено, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не включено.

В соответствии с приложением 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019-2025 гг., утвержденной постановлением администрации Города Томска от 01.08.2018 № 679, ул. Большая Подгорная, 13 в г. Томске под пунктом 123 включено в «Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению» в качестве объекта ценной историко-архитектурной среды, расположенной в зонах охраны объектов культурного наследия исторического поселения федерального значения г. Томск. Снос объекта ценной историко-культурной среды в зонах охраны исторического поселения не предусмотрен.

Земельный участок с кадастровым номером 70:21:0100059:169 по адресу: ул. Большая Подгорная, 13 в г. Томске расположен: 1) на территории исторического поселения федерального значения г. Томск согласно приказу Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339; 2) в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ОЗФ 1-1», границы и режимы использования которой утверждены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны», а также указанный земельный участок непосредственно связан с территориями следующих объектов культурного наследия:

– территорией объекта культурного наследия федерального значения «Томский острог» (номер ОКН в реестре ОКН - 701440166060006), режим использования и границы которой утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 07.11.2018 г. № 0213/01-07 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Томский острог» и регулируются п. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект

ТО-13988680

культурного наследия федерального значения зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости под номером 70:21-8.395;

– территорией объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом сер. XIX в. Интересная угловая застройка улиц» по ул. Большая Подгорная, 15 (номер ОКН в реестре ОКН – 701510402370005, номер территории в ЕГРН 70:21-8.262) режим использования и границы которой утверждены приказом Департамента по культуре Томской области №473/01-09 08.12.2014 и регулируются п. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– территорией достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье» (номер в АИС ЕГРКН - 70-177272), границы и режим которого утвержден приказом Комитета от 28.08.2017 № 102/01-07 «Об утверждении границ территорий выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье», расположенного на территории г. Томска (Томская область)» и регулируются п. 2) ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100059:169 отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка по ул. Большая Подгорная, 13 в г. Томске и перед началом земляных или строительных работ заказчик указанных работ на испрашиваемом земельном участке обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

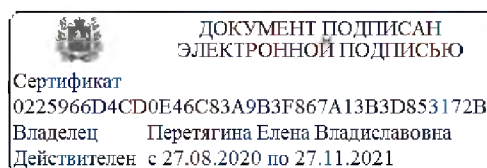
– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и достопримечательного места; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

– получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-296
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 274-298
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru