



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2018

№ 1143

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 36а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 36а (протокол № 142 от 30.10.2018)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 36а с кадастровым номером 70:21:0109001:139 площадью 452 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 22.06.2018 № 541 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 36а».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: земельный участок:
  - 1.1 кадастровый номер 70:21:0109001:139;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 36а;
  - 1.3 площадь: 452 кв.м;
  - 1.4 вид права – собственность;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
  - 1.7 рельеф: ровный;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
  - 1.10 форма участка: многоугольная;
  - 1.11 ограничения: отсутствуют;
  - 1.12 обременения: отсутствуют;
  - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 193 500 (сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
  - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 36а площадью 452 кв.м с кадастровым номером 70:21:0109001:139 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
  - 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
  - 9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
  - 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30 % от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
  - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30 % от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
  - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.





Предельные параметры разрешенного строительства  
 (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица* исчисления	Показатель
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Предельное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька	м	9  12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4

10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)	%	20
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	%	40
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60

	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
14	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		1 камера на 1 подъезд; 2 камеры на детскую площадку; 2 камеры на автостоянку
15	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - детские дошкольные учреждения; - школы общеобразовательные; - многопрофильные учреждения дополнительного образования		не менее 2-х камер на главный фасад; по 1 камере на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 камеры на спортивную площадку; 2 камеры на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
16	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня; - офисы		1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
17	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
18	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
19	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина



**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д. 4а, г. Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 48-94-89  
Факс: +7 (3822) 48-97-22  
energo.tom.ru

14.06.2017 № 711/2449

Исполняющему обязанности начальника  
департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
г. Томска  
О. В. Кузнецовой  
906-051

Уважаемая Ольга Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос № 01-01-19/6047 от 02.06.2017 г. о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Штамово, ул. Больничная, д. 36а с тепловой нагрузкой 0,01 Гкал/ч. сообщая, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием в этом районе сетей централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора-  
Технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности № 451 от 17.04.2017 г.

А. А. Бухаткин

Исп. Г.М.Гущина  
Т. 285-191







АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## **Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Индивидуальный жилой дом.

**Место расположения объекта капитального строительства:** ул. Больничная, 36а, п. Штамово, г. Томск, Томская область, Российская Федерация.

**Свободная предельная мощность:** 10 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 3,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** 4 квартал 2019 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №-8-841 от 23.12.2016

Приказ №-8-842 от 23.12.2016

Приказ №-8-843 от 23.12.2016

Приказ №-8-868 от 28.12.2016

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2017 по 31.12.2017.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.



Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 3600 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальник производственно-  
технического отдела УТЭ по г. Томску



А.В.Андреев

07.06.2017



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru,  
ОГРН 1027000908440, ОКПО 03325808, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 1 ОНОВА 2017 № 01-01-~~06~~ 3252 Администрация Города Томска  
на № 01-01-19/12709 от 03.11.2017 Департамент архитектуры и  
на вх. № 4398 от 03.11.2017 градостроительства  
Начальнику департамента А.А.Касперович

**О результатах рассмотрения обращения**

Уважаемая Анна Александровна!

В департаменте городского хозяйства администрации Города Томска рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации о гарантирующей организации, обслуживающей централизованную систему водоснабжения и водоотведения пос. Штамово. По результатам сообщаем.

Согласно постановления администрации Города Томска от 04.06.2015 № 494 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования «Город Томск» Общество с ограниченной ответственностью «Энергогарант» (ИНН 7017373035)» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Томск» с зоной деятельности - территория пос. Спутник и пос. Штамово.

Вместе с тем, срок договора аренды муниципальных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения с ООО «Энергогарант» от 31.10.2016 № ЖОС-23 истек 30.09.2017.

Кроме того, решением Арбитражного суда Томской области от 31.07.2017 по делу № А67- 3336/2017 договор аренды муниципальных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения с ООО «Энергогарант» от 31.10.2016 № ЖОС-23 признан недействительным (ничтожным).

С 30.09.2017 бывшим арендатором муниципального имущества инициирована процедура возврата имущества арендодателю в лице департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета».

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель Мэра Города Томска –  
начальник департамента

В.Н.Брюханцев

# ООО «Энергогарант»

Юр. адрес: 634062, г. Томск, ул. Обручева, 6, офис 19; факт. адрес: 634028, г. Томск, ул. Савиных, 3 оф. 8  
ИНН/КПП 7017373035/701701001, р/счет 40702810874810000188, кор/счет 30101810000000000388,  
в Сибирском филиале ПАО РОСБАНК, БИК 040407388  
e-mail: enyergogarant@mail.ru ; тел. 8-923-402-5600, 8 (3822) 47-90-04

Исх. № 219 от 22.09. 2017 г.

Департамент управления муниципальной  
собственностью администрации г.Томска  
Начальнику департамента Ратнеру М.А.  
634050, г. Томск, ул. Плеханова, 4

О возврате имущества Арендодателю по  
истечении срока действия договоров аренды

МБУ «Томский городской центр  
инвентаризации и учета»  
Директору Шаншашвили Г.О.  
634009, г. Томск, пр. Ленина, 108,

Уважаемый Михаил Аркадьевич!  
Уважаемая Галина Олеговна!

ООО «Энергогарант» временно арендует муниципальное имущество по Договору аренды № ЖОС-23 от 31.10.2016г., осуществляет хозяйственную деятельность, связанную с предоставлением потребителям (абонентам) пос. Спутник коммунальной услуги водоотведения. Одиннадцатый месячный срок действия договора аренды имущества истекает 30.09.2017 (пункт 12.1 договора).

На условиях Договора аренды земельного участка № ТО-21-21617 от 21.12.2016 ООО «Энергогарант» арендует земельный участок с кадастровым номером 70:21:0100081:7, расположенный по адресу г. Томск, п. Спутник, 13/2. Срок действия договора аренды 3У 30.10.2016 – 30.09.2017 (п. 2.2 договора)

По условиям Договора аренды имущества по истечении срока его действия (30.09.2017г.) Арендодатель обязан принять от Арендатора имущество и техническую документацию, переданные по акту приема-передачи (п. 5.2.4 договора).

Для обеспечения энергоснабжения арендуемых муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения между нами и ПАО «Томскэнергосбыт» заключен договор энергоснабжения № 70011011001460 от 12.12.2016г., срок действия которого также истекает 30.09.2017г. Дальнейшая пролонгация срочного договора энергоснабжения условиями договора не предусмотрена, в связи с чем с 00 часов 00 минут 01.10.2017г. потребление электрической энергии на муниципальные объекты будет считаться бездоговорным. В этой связи поставка электрической энергии в точках поставки будет прекращена с введением полного ограничения в отношении электрооборудования водозаборных скважин, станции очистки и обеззараживания подземной воды, канализационной насосной станции.

Указанные выше обстоятельства следует учитывать заблаговременно для сохранения бесперебойной работы систем и сооружений водоснабжения и водоотведения в п. Спутник в интересах потребителей коммунальных услуг.

В целях обеспечения возврата арендуемого имущества и земельного участка просим направить уполномоченных представителей Арендодателя для осуществления процедуры приема-передачи имущества и документации к 10 час. 00 мин. 29.09.2017г. (или к 10 час. 00 мин. 30.09.2017г., или к 10 час. 00 мин. 01.10.2017г.) по адресу: г.Томск, п. Спутник, 13/2 (встреча представителей около здания станции очистки и обеззараживания подземных вод).

О принятом решении и уполномоченных лицах для приемки имущества просим уведомить.

Директор

В.Б. Мрозовский

*Вруч*  
Томск  
22.09.2017  
Мрозовский  
22.09.17