

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2021, поступившего на рассмотрение 08.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164107086	
Кадастровый номер:	70:21:0100019:3354
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100019
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 69:401:1000:00:20977:2001; Условный номер 70-70-01/211/2011-094
Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 22, номер помещения 1,17,100,101,102
Площадь, м2:	65
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1536665
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0100019:165
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Белошицкая Мария Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164107086			
Кадастровый номер:		70:21:0100019:3354	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/211/2011-094 16.09.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

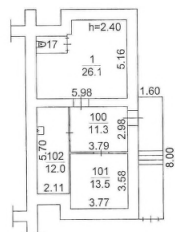
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164107086	Номер этажа (этажей): Подвал
Кадастровый номер: 70:21:0100019:3354	

Характеристика объекта

Наименование:	нежилые помещения
Год ввода в эксплуатацию:	1987
Этажность здания:	9
Этаж:	подвал
Общая площадь, м ² :	65,0
Материал стен:	кирпич
Физический износ, %:	29

План помещений подвала



Масштаб 1:200

Экспликация к поэтажным планам помещений

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Площадь лоджий, балконов, м	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Примечание
					основания	вспомогательная			
	подвал	1	Помещение	26,1	26,1	2,1		2,40	
		17	Санузел	2,1	11,3	11,3			
		100	Коридор	11,3	11,3	11,3			
		101	Помещение	13,5	13,5				
		102	Помещение	12,0	12,0				
			Итого по подвалу:		65,0	62,9	13,4		
		Итого по помещениям:		65,0	62,9	13,4			

Исполнитель: В. П. Киселев

Проверил: В. Н. Кучеренко

ОГЭИ «Томская областная центр технико-кадастровая инвентаризация», т/ф. (3822) 517460, 252550 (+79016122550)
 634050 г. Томск, Алексеевская ул., д. 11/1, e-mail: ogip@mail.tomsknet.ru http://kadatr.to

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

повторное, взамен свидетельства : серия 70-АВ № 185383 , дата выдачи 16.09.2011

Дата выдачи:

"09" июня 2012 года

Документы-основания: - Выписка из реестра объектов муниципальной собственности от 11.08.2011 №01-01-18/9388

• Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1, 17, 100-102, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, Беринга улица, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/211/2011-094

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 70-70-01/211/2011-094

Регистратор

Колтун



(подпись)

70-АВ 277807



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещений

Лист № 1, Всего листов 1

Дата 19 июля 2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) БУ 401 1000 00 20977 2001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещений 65,0 м²

1.4. Адрес (местоположение): _____

Субъект Российской Федерации	<i>Томская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>городской округ</i>
	наименование	<i>Томск</i>
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Томск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Беринга</i>
Номер дома	<i>22</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещений нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1.17.100-102

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: _____

1.11. ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации», свидетельство об аккредитации серия РН-1 №000107, запись №171 от 17 января 2006 года

(наименование органа или организации)

Директор
(полное наименование должности)



А. Н. Кучеренко
(инициалы, фамилия)

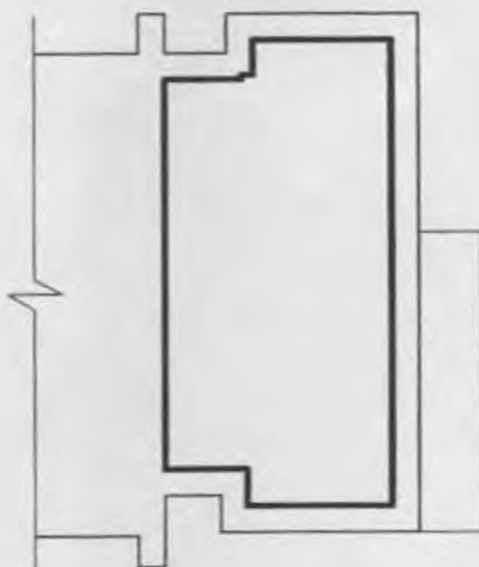
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1, Всего листов 1

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69 401 1000 00 20977 2001


2. План расположения помещения на этаже



Директор
(полное наименование должности)

Исполнитель:  Килеев В.П.




А.Н. Кучеренко
(инициалы, фамилия)



ДУБЛЧНА

Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*
Район *-*
Город (др. поселение) *Томск*
Район города *Октябрьский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Нежилые помещения
жилого строения**

улица Беринга, 22
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<i>69 401:1000:00 209 77 2001</i>
Кадастровый номер	

Выписка из паспорта составлена по состоянию на **04.07.2011 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной
центр технической инвентаризации»

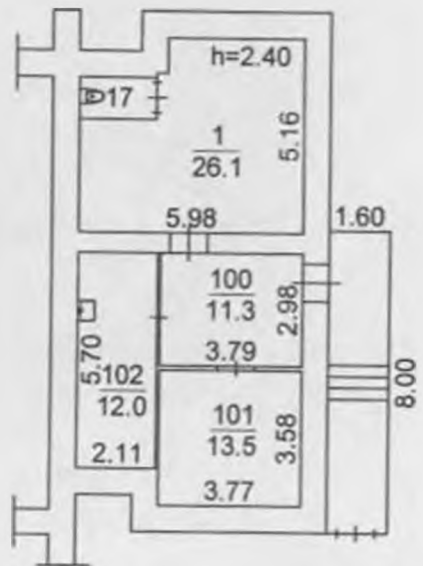


А.Н. Кучеренко

Характеристика объекта

Назначение:	нежилые помещения
Год ввода в эксплуатацию:	1987
Этажность здания:	9
Этаж:	подвал
Общая площадь, м ² :	65,0
Материал стен	кирпич
Физический износ, %:	29

План помещений подвала



Масштаб 1:200

Экспликация к поэтажным планам помещений

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Площадь лоджий, балконов, м ²	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Примечание
					жилая	вспомогательная			
	подвал	1	Помещение	26,1	26,1			2,40	
		17	Санузел	2,1		2,1			
		100	Коридор	11,3	11,3	11,3			
		101	Помещение	13,5	13,5				
		102	Помещение	12,0	12,0				
			Итого по подвалу		65,0	62,9	13,4		
		Итого по помещениям:		65,0	62,9	13,4			

Исполнитель: В. П. Киселев

Проверил: В. Н. Кучеренко