



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2016

№ 151

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, 126

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, 126 (протокол № 7 от 19.01.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, 126 с кадастровым номером 70:21:0100010:981 площадью 4041 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

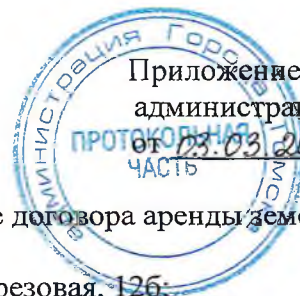
1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 23.03.2016 № 151
ЧАСТЬ

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0100010:981;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, 126;
 - 1.3 площадь: 4041 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: сооружения для хранения транспортных средств, авторемонтные и автосервисные предприятия, промышленные предприятия, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: часть земельного участка площадью 531 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (ливневой канализации), для прохода и проезда к инженерным коммуникациям;
 - 1.7 обременения: отсутствуют;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальный размер предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 775 872 (семьсот семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, 126 площадью 4041 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100010:981.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства сооружений для хранения транспортных средств, авторемонтных и автосервисных предприятий, промышленных предприятий, промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности, объектов складского назначения IV-V классов вредности, оптовых баз и складов.
 - 7.4 Срок аренды – 3 года 2 месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплатить сумму ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 03.03.2016 № 151

Пределные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



ИНТЕР PAO ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 {3822} 42-19-72, tomskrts.ru

24.11.2015 № 1172/3278
На № 01-01-19/12081 От 05.11.2015

Начальнику департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Томска
А. А. Касперович

Уважаемая Анна Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 05.11.2015 № 01-01-19/12081 о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: сооружения для хранения транспортных средств, авторемонтных и автосервисных предприятий, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса вредности, объекты складского назначения IV-V класса вредности, оптовые базы и склады, расположенные по адресу: г. Томск, ул. Березовая, д. 12б с тепловой нагрузкой 1,6 Гкал/ч сообщая, что в соответствии с пунктом 13 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.2006 г. № 83, возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, указанных в пункте 12 настоящих Правил, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Ввиду недостаточной пропускной способности тепловых сетей ОАО «ТомскРТС» возможность подключения Объекта отсутствует, технические условия на теплоснабжение выданы быть не могут.

Однако подключение объекта возможно при выполнении мероприятий по снятию технических ограничений, которые позволят обеспечить техническую возможность подключения вышеуказанного объекта, при этом, плата за подключение вышеуказанного объекта, в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), может быть установлена в индивидуальном порядке.

Для установления платы в индивидуальном порядке, необходимо обратиться с заявлением на подключение, оформленным в соответствии требованиями Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307).

Генеральный директор АО «Томская генерация»
По доверенности №143 от 14.05.2015 г.

О. А. Пельмский

исп. Гушина Г.М.
☎ № 285-191



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Сооружения для хранения транспортных средств, авторемонтные и автосервисные предприятия, промышленные предприятия, и коммунально складские организации IV-V классов вредности, объектов складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады.

Место расположения объекта капитального строительства: ул. Березовая, 126, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 50 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

"07" декабря 2015 г.

Технические условия № 234 на водоснабжение и водоотведение

1. Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

2. Наименование объекта: *Строительство сооружений для хранения транспортных средств, авторемонтных и автосервисных предприятий, промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности, объектов складского назначения IV-V классов вредности, оптовых баз и складов*

Адрес объекта: *г. Томск, ул. Березовая № 126*

3. Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения не более *2.000 м³/час (48.000 м³/сут);*

В точке подключения:

к водопроводной линии Д315мм по ул. Березовой.

4. Максимальная нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков не более *2.000 м³/час (48.000 м³/сут);*

В точке подключения:

в существующий колодец на канализационной линии Д500мм по ул. Мичурина.

5. Срок подключения объекта: *4 квартал 2017г*

Особые условия: Технические условия действительны по "07" декабря 2018 г.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Для получения Условий подключения Заявитель обязан предоставить:

1. Заявление о подключении, содержащее наименование заказчика (полное и сокращенное), его местонахождение и почтовый адрес.

2. Сведения о составе сточных вод;

3. Расчет объема водопотребления, м³/час (оригинал от проектной организации + лицензия, СРО);

4. Сведения о заказчике: для юридических лиц – реквизиты, копии учредительных документов: устав, свидетельство о регистрации предприятия, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность);

для физических лиц - копия паспортных данных, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей - копия паспортных данных, ЕГРЮЛ.

5. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии);

6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

7. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (выкопировка);

8. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

9. Заключить договор о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м³/час (с НДС),

по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м³/час (с НДС);

10. В случае, если в течение одного года с даты получения настоящих Технических условий, Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта, обязательства ООО «Томскводоканал», по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными Техническими условиями, прекращаются.

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



Р. А. Абасов