



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2023

№ 961

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5 (протокол № 110 от 01.08.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5 с кадастровым номером 70:14:0125001:829 площадью 1204 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 07.02.2023 № 100 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



К.И. Чубенко



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска

ПРОТОКОЛ № 961
14.11.2023

ЧАСТЬ

1. Предмет электронного аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:14:0125001:829;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5;
 - 1.3 площадь: 1204 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
 - 1.7 рельеф: ровный;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: имеются;
 - 1.10 форма участка: многоугольная;
 - 1.11 ограничения:
 - часть участка площадью 1082 кв.м расположена в зоне умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к не зарегулированному протоку Бурундук (Кисловка) от границы г. Томск до устья протока Бурундук (Кисловка) Томского района Томской области;
 - часть участка площадью 122 кв.м расположена в зоне слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к не зарегулированному протоку Бурундук (Кисловка) от границы г. Томск до устья протока Бурундук (Кисловка) Томского района Томской области;
- 1.12 обременения: на территории расположена часть деревянного ограждения;
- 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена 454 700 (четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить цену земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) электронного аукциона, зачитывается в счет оплаты цены земельного участка.
7. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.
8. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- 10.1. Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5 с кадастровым номером 70:14:0125001:829 площадью 1204 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
- 10.2. Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.
- 10.3. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
- 10.4. Порядок, условия и сроки оплаты цены земельного участка: в течение трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 10.5 Оформление акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после полной оплаты цены земельного участка.
- 10.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска от 17.11.2023 № 961

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| N | Параметр | Единица исчисления | Показатель |
|-----|---|---|--------------------------|
| 1 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | м | не подлежат установлению |
| 2 | Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования: | этаж | |
| 2.1 | - для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | 3 |
| 3 | Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования: | м | |
| 3.1 | - для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька | | 9 12 |
| 4 | Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты) | | 0,4 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования: | % от площади земельного участка | |
| 5.1 | - под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1) | включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные | 20 |

| | | е объекты | |
|-----|---|--|----|
| 6 | Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования: | % от площади земельного участка | |
| 6.1 | - для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | 40 |

Ермишова



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № 02-19/7781 от 28.06.2023

**И.о. председателя комитета
по управлению проектами
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Томска
В.С. Фокиной**

На Ваш запрос от 28.06.2023 № 02-19/7781 сообщаю следующее:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий: ПАО «Ростелеком» (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц: г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц: г. Томск, ул. Никитина, 97, тел. 8(3822) 58-22-09.

Кадастровый номер земельного участка: 70:14:0125001:829.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента выдачи технических условий.

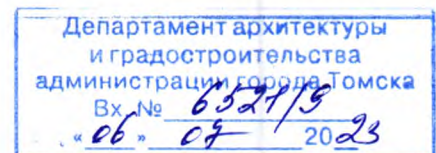
Возможные точки подключения: определяются на момент выдачи ТУ.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: определяется на момент выдачи ТУ.

**Ведущий инженер направления
технических условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

О.А. Новикова

Александрова О.А.
(8442) 33-01-71
Oksana_Aleksandrina@south.rt.ru



| | |
|-----------|--|
| Подписано | Новикова Ольга Александровна Сертификат № 0161637D0019AF0ABC463907A991E331A2 Действителен с 23.09.2022 по 23.12.2023 |
|-----------|--|



ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

Ермашев

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

29.06.2023 № 762/ТРТС/ПС/ 1332

И.о. председателя комитета
по управлению проектами
департамента архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска
Фокиной В.С.

О возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения

В ответ на Ваш запрос от 28.06.2023 г. № 02-19/7782 (вх. от 29.06.2023 г. № ТГ/5/2357) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5 (кадастровый номер 70:14:0125001:829) с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство» сообщая следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года, данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимается во внимание, что подключение объекта не предусмотрено утвержденной схемой теплоснабжения г. Томска до 2037 года (актуализация на 2023 год), утвержденной Приказом Минэнерго России от 24.08.2022 № 862, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

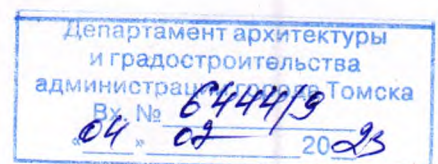
Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора –
Технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022 г. № 1539

[Handwritten signature]

С.Ю. Кузьмин

Иганова Ирина Александровна
+7 (3822) 614-691



03.07.2023

Информация № 485

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5 (кадастровый номер 70:14:0125001:829).*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 3 " июля 2026 г.*

Возможные точки подключения:

- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д110мм по пер. Левобережный в п. Нижний Склад.

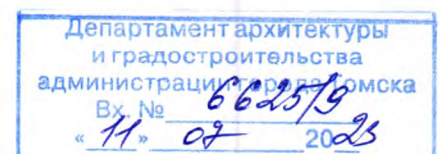
- водоотведение:

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м³/час (1,000 м³/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

И. А.Мажейкин





780
Ермаков

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 5000,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

29.06.2023



Ермаков И.О.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2023, поступившего на рассмотрение 28.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-14822651 | | | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0125001:829 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 70:14:0125001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.05.2021 | | |
| Раньше присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5 | | |
| Площадь: | 1204 +/- 12 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 542365.88 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 32057, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 62/5, 2021.21, 2021-02-20 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974B3CAE1F07A47CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|---|-------------------|

Лист 2

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-14822651 | | | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0125001:829 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974B3CAE1F07A47CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0125001:829 | | |
| | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территорий Томского района Томской области от 22.03.2023 № 44 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территорий Томского района Томской области от 22.03.2023 № 44 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА | | |

| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
|--|-------------------|
| Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347CFAD6FA78 | инициалы, фамилия |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | |
| Кадастровый номер: | 70:14:0125001:829 | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | | | |
| Условные обозначения: | | | |


| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
|--|-------------------|
| Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347CFAD6FA78 | инициалы, фамилия |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:14:0125001:829 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 74°6,8' | 31.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 168°18,4' | 42.97 | данные отсутствуют | 70:14:0125001:815 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 260°2,0' | 10.63 | данные отсутствуют | 70:14:0125001:806 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 260°4,0' | 8.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 308°34,6' | 18.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 346°42,7' | 26.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:14:0125001:829 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 354519.79 | 4321474.45 | - | 0.1 |
| 2 | 354528.43 | 4321504.81 | - | 0.1 |
| 3 | 354486.35 | 4321513.52 | - | 0.1 |
| 4 | 354484.51 | 4321503.05 | - | 0.1 |
| 5 | 354483.03 | 4321494.6 | - | 0.1 |
| 6 | 354494.3 | 4321480.47 | - | 0.1 |
| 1 | 354519.79 | 4321474.45 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:14:0125001:829 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 70:14:0125001:829/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

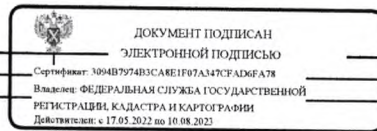
| | | |
|--|---|--|
| | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p> | |
| | <p>полное наименование должности</p> | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:14:0125001:829 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 70:14:0125001:829/2 | |
| | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p> | |
| | <p>полное наименование должности</p> | |

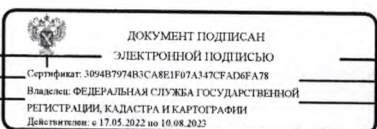
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:14:0125001:829 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 70:14:0125001:829/1 | 1082 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территорий Томского района Томской области от 22.03.2023 № 44 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 70:14-6.2950; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному протоку Бурундук (Кисловка) от границы г.Томск до устья протока Бурундук (Кисловка) Томского района Томской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории | |
| 70:14:0125001:829/2 | 122 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территорий Томского района Томской области от 22.03.2023 № 44 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и | |



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия


| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:14:0125001:829 | |
| | | потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 70:14-6.3088; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному протоку Бурундук (Кисловка) от границы г.Томск до устья протока Бурундук (Кисловка) Томского района Томской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории | |



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 2 | | Всего разделов: 7 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 70:14:0125001:829 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 70:14:0125001:829/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 354520.92 | 4321478.41 | - | - |
| 2 | 354528.43 | 4321504.81 | - | - |
| 3 | 354486.35 | 4321513.52 | - | - |
| 4 | 354484.51 | 4321503.05 | - | - |
| 5 | 354483.86 | 4321499.36 | - | - |
| 6 | 354490.42 | 4321489.29 | - | - |
| 7 | 354495.38 | 4321484.24 | - | - |
| 8 | 354506.83 | 4321478.69 | - | - |
| 9 | 354520.92 | 4321478.41 | - | - |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия | |
| | | | | |

Лист 12

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 2 | | Всего разделов: 7 |
| 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148222651 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 70:14:0125001:829 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 70:14:0125001:829/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 354519.79 | 4321474.45 | - | - |
| 2 | 354520.92 | 4321478.41 | - | - |
| 3 | 354506.83 | 4321478.69 | - | - |
| 4 | 354495.38 | 4321484.24 | - | - |
| 5 | 354490.42 | 4321489.29 | - | - |
| 6 | 354483.86 | 4321499.36 | - | - |
| 7 | 354483.03 | 4321494.6 | - | - |
| 8 | 354494.3 | 4321480.47 | - | - |
| 9 | 354519.79 | 4321474.45 | - | - |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия | |
| | | | | |