



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 405

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3 (протокол № 30 от 26.03.2024)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3 с кадастровым номером 70:14:0125001:814 площадью 1015 кв.м (далее – электронный аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



В.В. Радул



Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 30.11.2007 № 405

1. Предмет электронного аукциона: земельный участок: \*
- 1.1 кадастровый номер: 70:14:0125001:814;
- 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3;
- 1.3 площадь: 1015 кв.м;
- 1.4 вид права – собственность;
- 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- 1.7 рельеф: нарушен;
- 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
- 1.9 наличие насаждений: имеются;
- 1.10 форма участка: четырехугольная;
- 1.11 ограничения:
  - весь участок расположен в зоне слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному протоку Бурундук (Кисловка) от границы г. Томск до устья протока Бурундук (Кисловка) Томского района Томской области (реестровый номер 70:14-6.3088).
- 1.12 обременения: отсутствуют;
- 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:
  - для индивидуального жилищного строительства;
  - предоставление коммунальных услуг;
  - связь;
  - оказание услуг связи;
  - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
  - обеспечение внутреннего правопорядка;
  - улично-дорожная сеть;
  - благоустройство территории;
  - площадки для занятий спортом;
  - бытовое обслуживание;
  - магазины;
  - общественное питание;
  - религиозное использование;
  - историко-культурная деятельность,вспомогательные виды разрешенного использования:
  - ведение огородничества;
  - ведение садоводства,и условно разрешенные виды разрешенного использования:
  - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
  - дома социального обслуживания;
  - оказание социальной помощи населению;
  - объекты культурно-досуговой деятельности;

- государственное управление;
  - деловое управление;
  - обеспечение занятий спортом в помещениях.
2. Начальная цена 400 200 (четыреста тысяч двести) рублей 00 копеек.
  3. Шаг электронного аукциона 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.
  4. Размер задатка 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
  5. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником цена земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.
  6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить цену земельного участка, определенную по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) электронного аукциона, зачитывается в счет цены земельного участка.
  7. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
  8. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
  9. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
  10. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
    - 10.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3 с кадастровым номером 70:14:0125001:814 площадью 1015 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
    - 10.2 Цена земельного участка: определена по результатам электронного аукциона.
    - 10.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
    - 10.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены земельного участка: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:
      - до истечения 30-дневного срока с даты заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
      - в период с 31 по 60 день с даты заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами электронного аукциона;
      - в период с 61 по 90 день с даты заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами электронного аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.

- 10.5 Оформление акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом полной оплаты цены земельного участка.
- 10.6. Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Приложение 2 к постановлению  
Администрации Города Томска  
от 20.05.2024 № 405

**Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька		9  12
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного	20

		назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

02-19 / 1686  
Сущинская



13.02.2024

## Информация № 126

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 13 " февраля 2027 г.*

**Возможные точки подключения:**

**- водоснабжение:**

*Подключение к водопроводной линии Д110мм по ул. Береговая.*

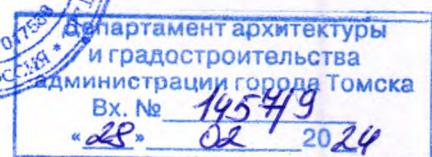
**- водоотведение:**

*В соответствии с п.п. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более *0,042 м<sup>3</sup>/час (1,000 м<sup>3</sup>/сут);*

Главный инженер ООО «Томскводоканал»

А. Н. Колосюк



Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»  
Елизаровых ул., д. 79/2, г. Томск, Россия, 634021  
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010  
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru





Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ  
пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия, 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику  
Департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Томска

С.С. Чикову

- | №                              |
|--------------------------------|
| ✓ На №02-19/1521 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1523 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1530 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1534 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1540 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1552 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1556 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1570 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1574 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1580 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1584 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1588 от 08.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1679 от 09.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1689 от 09.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1692 от 09.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1696 от 09.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1763 от 12.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1767 от 12.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1768 от 12.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1772 от 12.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1783 от 12.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1778 от 13.02.2024 |
| ✓ На №02-19/1958 от 15.02.2024 |
| ✓ На №02-19/2007 от 16.02.2024 |
| ✓ На №02-19/2010 от 16.02.2024 |
| ✓ На №02-19/2015 от 16.02.2024 |

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич,

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи регулируется Правилами

Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Томска  
Вх. № 1214/9  
" 20 " 02 2024



подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 №1196.

Пунктом 2 указанных Правил предусмотрено, что заявителем является юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи.

В связи с этим, запрос о выдаче технических условий направляется в ПАО «Ростелеком» застройщиком или подрядчиком и рассматривается в каждом конкретном случае индивидуально. В дальнейшем заключается договор о технологическом присоединении к сетям связи.

Информация о подключении к сетям связи и выдаче технических условий:

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу технических условий, – ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а).

Адрес для физ. лиц – г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09, сот. тел. 8-913-854-37-58.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 год с момента выдачи технических условий.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – определяется на момент выдачи технических условий.

**Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом**

**О.Н. Болдова**

Деркач Лариса Михайловна  
(3822) 58-22-42, 8-913-876-15-93  
[Larisa.M.Derkach@sibir.rt.ru](mailto:Larisa.M.Derkach@sibir.rt.ru)

Подписано	Болдова Оксана Николаевна Сертификат № 01726EA60094AFBB9F46839783C9EFCDB9 Действителен с 24.01.2023 по 24.04.2024
-----------	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

08.02.2024 №  
на № от 02-19/1552

ПАО «Ростелеком»  
Директору Томского филиала  
А.И. Махорину  
пр. Фрунзе, 83а, г. Томск, 634061

Запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения д. Эушта, ул. Береговая, 59/3

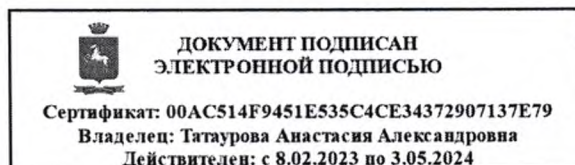
Уважаемый Алексей Иванович!

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска готовит к проведению аукциона земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3 (кадастровый номер 70:14:0125001:814), площадью 1015 кв.м., в целях строительства «для индивидуального жилищного строительства».

Для обеспечения реализации полномочий администрации Города Томска по распоряжению земельным участком, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – сетям связи, с обязательным указанием:

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (не менее 3-х месяцев с момента предоставления запрашиваемой информации);
- возможных точек подключения;
- максимальной нагрузки в возможных точках подключения.

Заместитель начальника  
департамента  
Алла Анатольевна Сушинская  
906051



А.А. Татаурова



1684  
Суминский

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Информация**  
**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов**  
**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**(Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.  
**Разрешенное использование земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

**Возможная точка подключения:** при условии строительства газопровода высокого давления до границы земельного участка с установкой пункта редуцирования газа. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 3000,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Ведущий инженер  
Производственного отдела

А.И. Вифлянцев

12.02.2024



*Сущинская*



**ИНТЕР PAO**  
**ТОМСК PTS**

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

09.02.2024 № 164/ТРТС/ПС/265

Заместителю начальника  
Департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города Томска  
А.А. Татауровой

О возможности подключения объекта  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 08.02.2024 № 02-19/1551 (вх. от 08.02.2024 № ТГ/5/505) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3, с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», сообщаю следующее.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона №190-ФЗ развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Как установлено пунктом 3 Правил № 2115 – договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду удаленности подключаемого объекта от существующих тепловых сетей. В соответствии с Приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 года данный объект не входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что подключение объекта не предусмотрено схемой теплоснабжения г. Томска до 2038 года (актуализация на 2024 год), утверждённой Приказом Минэнерго России от 24.08.2023 № 221тд, обеспечение качественного теплоснабжения данного объекта не предоставляется возможным.

Подключение системы теплоснабжения объекта целесообразно выполнить от собственного индивидуального источника тепловой энергии правообладателя земельного участка.

Заместитель генерального директора-  
технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности от 01.11.2023г. № 1746

исп. Н.Н. Курганская  
☎ 614-662

*[Handwritten signature]*

С.Ю. Кузьмин

Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Томска  
Вх. № 1061/9  
« 14 » 02 2024

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.02.2024, поступившего на рассмотрение 07.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39048548	
Кадастровый номер:	70:14:0125001:814
Номер кадастрового квартала:	70:14:0125001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Береговая, 59/3
Площадь:	1015 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	457227.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Демидов Константин Васильевич, СНИЛС 137-313-998 69, договор на выполнение кадастровых работ от 20.02.2021 № 2021.21, дата завершения кадастровых работ: 09.03.2021  Обыденов Алексей Викторович, СНИЛС 14244911746, договор на выполнение кадастровых работ от 06.03.2023 № 2023.03, дата завершения кадастровых работ: 18.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39048548			
Кадастровый номер:		70:14:0125001:814	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:14-6.3088 от 05.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления, вид/наименование: Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному протоку Бурундук (Кисловка) от границы г.Томск до устья протока Бурундук (Кисловка) Томского района Томской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 22.03.2023, номер решения: 44 пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление, источник официального опубликования: ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39048548			
Кадастровый номер:		70:14:0125001:814	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территорий Томского района Томской области от 22.03.2023 № 44 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сушинская Алла Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

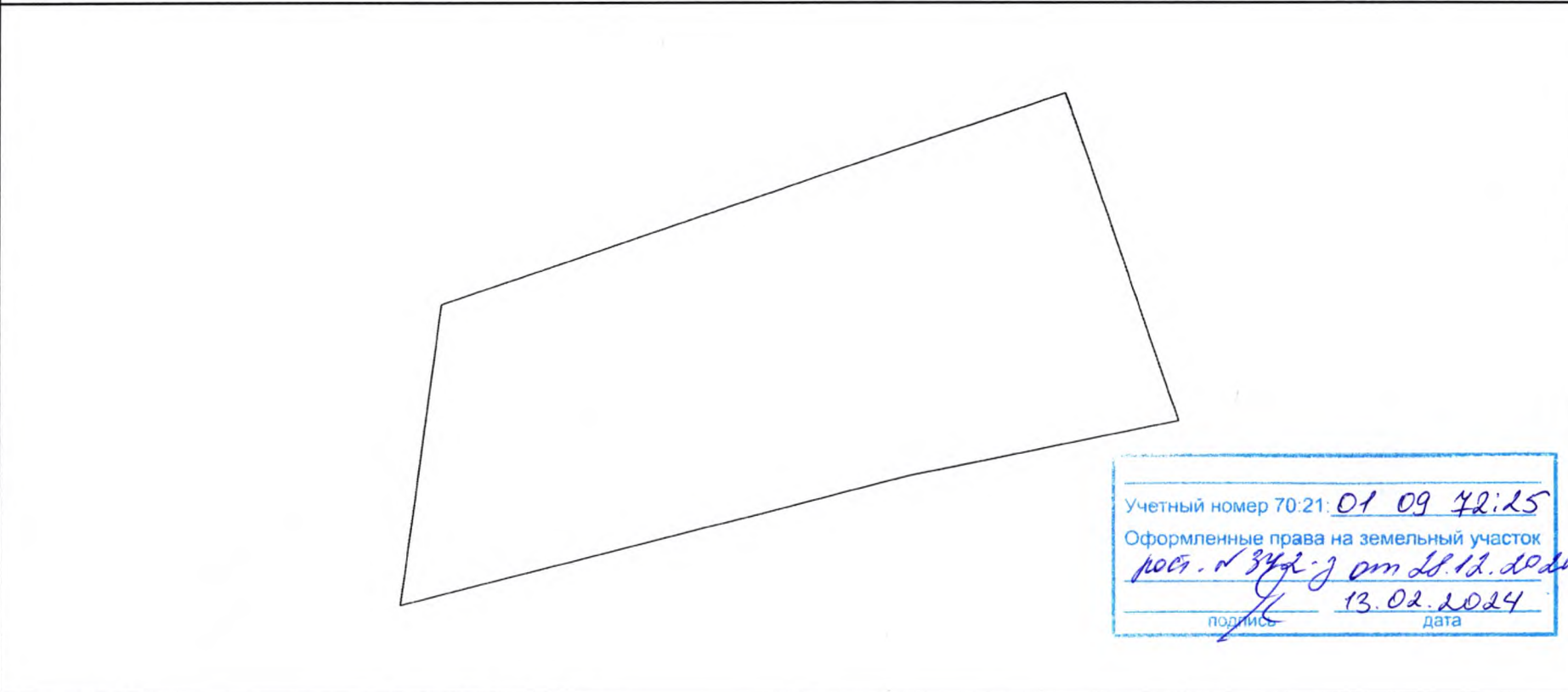
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7


07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39048548  
Кадастровый номер: 70:14:0125001:814

План (чертеж, схема) земельного участка



Учетный номер 70:21: 01 09 42:25  
 Оформленные права на земельный участок  
 по с. № 342-г от 28.12.2020  
 13.02.2024  
 подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Масштаб 1:400      Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39048548			
Кадастровый номер:		70:14:0125001:814	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°3.9'	26.44	данные отсутствуют	70:14:0125001:78	634593, Томская обл, г. Томск, д. Эушта, ул. Береговая, д. 54
2	1.1.2	1.1.3	161°3.8'	23.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°17.5'	18.28	данные отсутствуют	70:14:0125001:180	636071, Томская обл, г. Северск, ул. Лесная, д. 3, кв. 23
4	1.1.4	1.1.5	255°30.4'	35.24	данные отсутствуют	70:14:0125001:787	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	7°35.7'	20.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	71°2.5'	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39048548			
Кадастровый номер:		70:14:0125001:814	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354574.75	4321427.77	-	0.1
2	354583.33	4321452.78	-	0.1
3	354561.15	4321460.39	-	0.1
4	354557.44	4321442.49	-	0.1
5	354548.62	4321408.37	-	0.1
6	354569.02	4321411.09	-	0.1
1	354574.75	4321427.77	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39048548			
Кадастровый номер:		70:14:0125001:814	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами территорий Томского района Томской области от 22.03.2023 № 44 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 70:14-6.3088; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному протоку Бурундук (Кисловка) от границы г.Томск до устья протока Бурундук (Кисловка) Томского района Томской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	