



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022

№ 448

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Басандайский 1-й, 8

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Басандайский 1-й, 8 (протокол № 58 от 13.04.2022)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Басандайский 1-й, 8 с кадастровым номером 70:21:0200038:1523 площадью 485 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 18.11.2021 № 958 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Басандайский 1-й, 8».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



1. Предмет аукциона: земельный участок:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200038:1523;
  - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Басандайский 1-й, 8;
  - 1.3 площадь: 485 кв.м;
  - 1.4 вид права – собственность;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
  - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 114,88 м-122,46 м;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствуют;
  - 1.9 наличие насаждений: имеются;
  - 1.10 форма участка: многоугольная;
  - 1.11 ограничения: отсутствуют;
  - 1.12 обременения: на земельном участке расположен металлический объект;
  - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 506 200 (пятьсот шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
  - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Басандайский 1-й, 8 с кадастровым номером 70:21:0200038:1523 площадью 485 кв.м в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
  - 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
  - 9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
  - 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
  - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
  - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



**Предельные параметры разрешенного строительства,  
 реконструкции объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька		9  12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	

5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	20
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.2	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

"21" февраля 2022 г.

## Информация № 72

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Разрешенное использование земельного участка: *Для индивидуального жилищного строительства*

Адрес земельного участка: *г. Томск, пер. Басандайский 1-й, 8*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *" 21 " февраля 2023 г.*

**Возможные точки подключения:**

**- водоснабжение:**

*Подключение к водопроводной линии Д300мм по ул. Красноармейская.*

**- водоотведение:**

*В соответствии с п.п. 4.3, 4.5 СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.*

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения в точках подключения не более **0,042 м<sup>3</sup>/час (1,000 м<sup>3</sup>/сут);**

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



И. А.Мажейкин





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

## Информация

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Газоснабжение)**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Разрешенное использование земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Басандайский 1-й, 8.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 1 год с момента предоставления данной информации.

**Возможная точка подключения:** при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 30 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Максимальная нагрузка в возможной точке подключения:** 5,0 м<sup>3</sup>/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Начальник Производственного  
отдела

М.В.Бовкун

18.02.2022





10015

Публичное акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»  
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а  
г. Томск, Россия 634061  
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04  
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

**Председателю комитета  
по управлению проектами  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
администрации Города Томска  
А.А. Татауровой**

05.10.2021 № 1219

На № от

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

**Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –**  
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

**Адрес для физ. лиц -** г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

**Адрес для юр. лиц –** г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,  
сот. тел. 8-913-854-37-58

**Адрес земельного участка-** г. Томск, переулок Басандайский 1-й,8

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к  
ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о подключении (технологическом  
присоединении) –** 1 год.

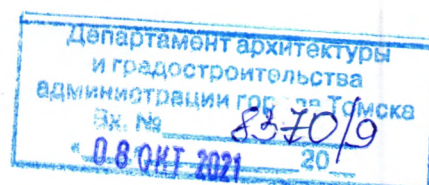
**Возможные точки подключения –** определяется на момент выдачи ТУ

**Максимальная нагрузки в возможных точках подключения -** определяется на  
момент выдачи ТУ.

**И.о. начальника отдела продаж  
Корпоративным заказчикам**

**В.В. Ложкина**

Седельникова Анастасия Николаевна  
(3822) 58-22-09







**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22  
tomskrts.ru

29.06.2021 № 561/ТРТС/ПС/1328

Председателю комитета по управлению проектами  
Департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации г. Томска

Татауровой А.А.

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства объекта по адресу: Томская область, г. Томск, пер. 1-й Басандайский, 8 с теплотреблением 0,01 Гкал/ч, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора –  
Технический директор АО «Томская генерация»  
по доверенности № 1199 от 20.01.2021 г.

С.Ю. Кузьмин

Иганова Ирина Александровна  
+7 (3822) 614-691

